



Република Србија
Републички секретаријат за
јавне политике
Број: 011-00-0014/2019-02
15. март 2019. године
Влајковићева 10
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

БЕОГРАД
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрта закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи

У вези са вашим дописом број: 011-00-00142/2019-07 од 6. марта 2019. године Републичком секретаријату за јавне политике доставили сте на мишљење Нацрт закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Нацрт закона) са анализом ефеката Нацрта закона и Образложењем Нацрта закона, обавештавамо вас о следећем:

Члан 7. Нацрт закона којим се мења члан 135. Закона о планирању и изградњи у ставу 14. предвиђа брисање речи: „осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18)”.

Указујемо да би након горенаведених речи чије се брисање у овој одредби предлаже, требало додати и следеће речи: „а решењем одбија издавање грађевинске дозволе ако је у односу на ту непокретност изречена судска забрана располагања”.

Имајући у виду да је чланом 135. став 13. важећег Закона о планирању и изградњи прописано ограничење које се односи на то да се неће издати грађевинска дозвола ако је у односу на предметну непокретност извршена забележба спора, односно управног спора, наведену примедбу истичемо из разлога што би предложена законска формулација „отворила врата” правној несигурности и подношењу неоснованих тужби како би се успорило прибављање грађевинске дозволе, те је стога предлог да се ова одредба преформулише и ограничи на ситуације на којима је изречена искључиво судска забрана располагања.

Поред тога, указујемо и на важећа законска решења која изазивају потешкоће субјектима регулације приликом њихове имплементације и позивамо предлагача да размотри исте и да их уврсти у текст Нацрта закона, те сходно томе сугеришемо и следеће:

У члану 138. важећег Закона о планирању и изградњи, после става 4. сматрамо да потребно додати став 5. који гласи: „забрањује се располагање објектима у изградњи и посебним деловима објеката у изградњи који нису предбележени у катастар”.

Ово наводимо из разлога што је превасходан циљ предбележбе објеката, односно посебних делова објеката у изградњи, заштита савесних стипендиста некретнина намењених