



Република Србија  
Републички секретаријат за  
јавне политике  
Број: 011-00-0027/2019-02  
8. април 2019. године  
Влајковићева 10  
Београд

## МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

БЕОГРАД  
Немањина 22-26

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на Нацрт закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

У вези са вашим дописом број: 011-00-211/2019-07 од 3. априла 2019. године којим сте Републичком секретаријату за јавне политике (у даљем тексту: Секретаријат) доставили на мишљење Нацрт закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (у даљем тексту: Нацрт закона) са анализом ефеката Нацрта закона и Образложењем Нацрта закона, обавештавамо вас о следећем:

Првенствено, Секретаријат сматра да је у члану 1. Нацрта закона, којим се допуњује члан 15. закона потребно изоставити забрану уписа забележбе одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности за непокретности на којима је право својине уписано на основу правноснажног решења о експропријацији непокретности или на основу правноснажног решења о административном преносу непокретности.

Наиме, Секретаријат истиче да забрану оптерећења и отуђења изриче суд и да се она не може деградирати административним актима као што су административни преноси или експропријација.

Секретаријат предлаже измену члана 7. став 7. закона на начин да се после речи: „бестеретним правним послом” дода запета и речи: „као и у случају стицања по основу уговора о доживотном издржавању”.

Измену предлажемо имајући у виду да су лична својства даваоца издржавања кључна за примаоца издржавања да се определи за закључење тог уговора. Алеаторност овог уговора такође иде у прилог његовог изузимања из режима заједничке својине. Наиме, примаоцу издржавања се не може наметати додатно лице као давалац издржавања, с обзиром да током уговора треба да од тог лица прима услуге и пажњу, које су најчешћи вид обавеза даваоца издржавања. Такође, од момента закључења уговора, до његове реализације могуће је да давалац издржавања буде у више брачних и ванбрачних заједница, што би додатно компликовало тај однос. Додатно, у случају раскида уговора због неизвршавања уговорних обавеза би се искомпиковала парница у погледу испуњености услова за раскид, као и погледу повраћаја средстава између страна. Због свега наведеног је неприхватљиво да