



Република Србија
Републички секретаријат за
јавне политике
Број: 011-00-173/2019-02
26. новембар 2019. године
Влајковићева 10
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

БЕОГРАД
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт закона о изменама и допунама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду

У складу са вашим дописом број: 119-01-00914/2019-07 од 14. новембра 2019. године којим сте 19. новембра 2019. године Републичком секретаријату за јавне политике (у даљем тексту: Секретаријат) доставили на мишљење Нацрт закона о изменама и допунама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду (у даљем тексту: Нацрт закона) са Образложењем Одлуке и извештајем о спроведеној анализи ефеката и допуном од 25. новембра 2019. године, којом сте доставили унапређени извештај о спроведеној анализи ефеката прописа, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 1. Нацрта закона допуњује се чл. 1. ст. 2. важећег закона тако што се новом тачком 1а) додаје још једна категорија лица на коју се примењују одредбе овог закона и то лица која су право коришћења на земљишту стекла после 11. септембра 2009. године, куповином објекта са припадајућим правом коришћења, од лица које је имало уписано право коришћења на земљишту, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу.

С тим у вези сматрамо да је потребно предложено одредбу изменити тако да се прецизно одреди ко улази у круг лица, која су имала уписано право коришћења на земљишту, а од којих су новоуведени обвезници плаћања накнаде за конверзију купили објекте са припадајућим правом коришћења на земљишту, да гласи:

„1а) лица која су право коришћења на земљишту стекла после 11. септембра 2009. године, куповином објекта са припадајућим правом коришћења, од лица која су приватизована на основу закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, а која нису њихови правни следбеници у статусном смислу;”.

Имајући у виду да се предложеном одредбом додају нови обвезници плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту сматрамо да је прецизирање неопходно како би се отклонила могућност ширег тумачења норме, па самим тим и могућност увођења обавезе плаћања накнаде за сва лица, која су право коришћења стекла теретним путем након 11. септембра 2009. године без обзира да ли је претходник лице из приватизације, стечаја или извршења.

Секретеријат истиче да је у вези са достављеним извештајем о спроведеној анализи ефеката предлагачу, у непосредној сарадњи, указао на недостатке достављеног