



Република Србија
Републички секретаријат за
јавне политике
Број: 011-00-49/2025-02
12. мај 2025. године
Влајковићева 10
Београд

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

БЕОГРАД
Немањина 22-26

Дописом број: 002087327 2025 10520 016 003 012 001 од 9. маја 2025. године, доставили сте Републичком секретаријату за јавне политике на мишљење Нацрт закона о изменама и допунама Закона о утврђивању гарантне шеме и субвенционисању дела камате као мера подршке младима у куповини прве стамбене непокретности (у даљем тексту: Нацрт закона), са пратећим материјалом.

Одредбама члана 2. Нацрта закона, између осталог, допуњен је члан 5. важећег закона, ставом 3. којим је прописано да је „корисник кредита дужан да, до коначног измирења свих својих уговорних обавеза према банци, а на захтев Банке, у случају да неко од средстава обезбеђења, искључујући гаранцију Републике Србије из овог закона, престане да постоји или испуњава услове које је испуњавало у време закључења уговора о кредиту, односно буде искоришћено, као и у случају промене прописа везаних за средства обезбеђења и средства наплате потраживања, достави банци нова средства обезбеђења, прихватљива за банку, као и да, на први позив банке, обезбеди или прибави додатна средства обезбеђења”.

Имајући у виду сложеност ситуације у којој може да се нађе корисник кредита у случајевима предвиђеним овим ставом, позивамо предлагача да пропише примерен рок у ком је корисник кредита дужан да банци достави, обезбеди или прибави нова или додатна средства обезбеђења.

У наставку мишљења упућујемо примедбе на Извештај о спроведеној ех-анте анализи ефеката.

Предлагач је највећи део ефеката објаснио у оквиру образложења појединачних решења Нацрта закона.

Међутим, предлагач је пропустио да прикаже резултате примене важећег закона кроз показатеље као што су број одобрених и одбијених захтева за одобрење кредита предвиђених важећим законом, број купљених станова финансираних из кредита предвиђених важећим законом и њихова територијална распоређеност, итд.

Такође, предлагач је пропустио да прикаже показатеље учинка на основу којих ће се пратити степен испуњености циља закона.

Поред наведеног, предлагач је пропустио да анализира друштвене ефекте члана 2. Нацрта закона имајући у виду да је корисник кредита дужан да одговори на први позив банке за новим или додатним средством обезбеђења.

На основу чл. 22. и 23. Уредбе о анализи ефеката прописа („Службени гласник РС”, број 20/25, у даљем тексту: Уредба), Секретаријат је мишљења да Нацрт закона садржи делимичну ех-анте анализу ефеката. Позивамо предлагача да Извештај о

спроведеној ех-анте анализи ефеката убудуће израђује тако да садржи одговоре на релевантна питања из прилога 1. Уредбе.

Овом приликом, подсећамо предлагача да је Одлуком о управљању и начину употребе Портала „е-Консултације” („Службени гласник РС”, број 75/24), прописано да сви надлежни органи државне управе имају обавезу да, у складу са прописима којима се уређује плански систем и систем државне управе у Републици Србији, благовремено и у потпуности на Порталу „е-Консултације” објављују све релевантне информације о консултацијама и јавним расправама које спроводе у оквиру своје надлежности.



директорка

Бојана Тошин