



Република Србија  
Републички секретаријат  
за јавне политике

Број: 011-00-135/2024-02  
28. октобар 2024. године  
Влајковићева 10  
Београд

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

**БЕОГРАД**  
Кнеза Милоша 20

Дописом Број: 002744766 2024 10520 004 008 430 001 од 24. октобра 2024. године, Министарство финансија доставило је Републичком секретаријату за јавне политике (у даљем тексту: Секретаријат) 25. октобра 2024. године на мишљење Нацрт закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Нацрт закона), са пратећим материјалом.

У даљем тексту наводимо примедбе на достављени допуњени текст анализе ефеката прописа.

У оквиру дела анализе ефеката који се односе *утврђивање циљева* које се предложеним изменама желе остварити предлагач је дефинисао циљ (отклањање одређених нејасноћа у важећем закону) али није навео конкретне и прецизне показатеље на основу (са почетном и циљаним вредностима) којих ће бити могуће утврдити да ли је и у којој мери испуњен предвиђени циљ, након протеча одређеног времена.

У оквиру анализе *економских ефеката* предлагач је навео да ће предложене законске измене створити додатне трошкове пореским обвезницима који воде послове књиге и то у погледу непокретности које су намењене даљој продаји (а за које су остварили пореско ослобођење), као и за непокретности на којима су току године повећали *корисну површину*, међутим није образложио конкретно *на који начин* ће се утврђивати да ли је одређена непокретност намењена за даљу продају и да ли је и када наступило повећање корисне површине непокретности у току пореске године, што је од значаја за сагледавања у потпуности потенцијалних ефеката законских измена на извршење обавеза пореских обвезника у складу са овим законом.

На основу чл. 47, 48. и 49. Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени гласник РС”, број 8/19), Секретаријат је мишљења да Нацрт закона садржи потпуну *делимичну* ефеката прописа.

директорка  
Бојана Тошић