



Република Србија
Републички секретаријат за
јавне политике
Број: 110-00-198/2023
11. септембар 2023. године
Влајковићева 10
Београд

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

БЕОГРАД
Кнеза Милоша 20

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда

У складу са вашим дописом број: 005 000 012 001 од 1. септембра 2023. године, којим сте 5. септембра 2023. године Републичком секретаријату за јавне политике (у даљем тексту: Секретаријат), доставили на мишљење Предлог уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (у даљем тексту: Предлог уредбе) са пратећим материјалом, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 2. став 11. Предлога уредбе, којим се у члану 10. важеће Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС бр. 16/18) додаје нова тачка 16) којом се прописује нови изузетак од спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у случају када закуп тражи организација или удружење које је ималац одређених јавних овлашћења. Мишљења смо да се на овакав начин одређени имаоци јавних овлашћења стављају у привилеговани положај тиме што им се омогућава давање у закуп ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда и непокретности, које би се користиле у комерцијалне сврхе.

Имајући у виду наведено предлажемо измену члана 2. став 11. Предлога уредбе тако да гласи:

„16) када закуп тражи организација или удружење које је ималац јавних овлашћења, а које има оправдану потребу за простором ради вршења тих овлашћења;”.

У наставку наводимо примедбе и сугестије на садржај достављене анализе ефеката прописа.

У оквиру одговора на питања, која се односе на утврђивање циљева, предлагач је пропустио да одреди јасне циљеве који су усмерени ка ефектима које треба постићи

овим прописом и прикаже одговарајуће показатеље учинка (почетну и циљану вредност, као и извор провере), на основу којих би било могуће утврдити да ли је и у којој мери дошло до остваривања жељених циљева.

На основу чл. 47, 48. и 49. Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени гласник РС”, број 8/19), Секретаријат је мишљења да Предлог уредбе садржи делимичну анализу ефеката прописа.

Овом приликом, подсећамо предлагача да је у обавези да током припреме нацрта закона и уредби, спроводе консултације са свим релевантним субјектима (укључујући друге државне органе, релевантна удружења, стручну јавност) и другим заинтересованим странама, на начин којим се обезбеђује отвореност и делотворно учешће јавности у том процесу, у складу са чланом 77. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18). Поред тога, Одлуком о успостављању Портала „е-Консултације („Службени гласник РС”, број 62/21), прописано је да сви надлежни органи државне управе имају обавезу да, у складу са прописима којима се уређује плански систем и систем државне управе у Републици Србији, благовремено и у потпуности на Порталу „е-Консултације” објављују све релевантне информације о консултацијама и јавним расправама које спроводе у оквиру своје надлежности.

Овим путем уједно подсећамо да је чланом 14. став 1. тачка 1) Закона о регистру административних поступака („Службени гласник РС” број 44/21) прописано да је орган у обавези да податке у вези са новим, односно изменама постојећих поступака упише у Регистар административних поступака најкасније до дана ступања на снагу прописа којим се поступак уређује.

