

Закон о изменама и допунама
Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

Члан 1.

У Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), назив закона мења се и гласи: „Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре“.

Члан 2.

У члану 1. речи: „катастар водова“ замењују се речима: „катастар инфраструктурних и подземних објеката (у даљем тексту: катастар инфраструктуре)“, а реч: „водова“ замењује се речима: „инфраструктуре“.

Члан 3.

У члану 2. став 2. тачка б) речи: „лист непокретности“ замењују се речима: „извод из базе података катастра непокретности“.

У тачки 7) речи: „лист водова“ замењују се речима: „извод из базе података катастра инфраструктуре“.

После тачке 7) додају се тач. 7а) и 7б) које гласе:

„7а) „извод из дигиталног плана непокретности“ јесте дводимензионални приказ парцела и објеката у равни државне пројекције;

7б) „извод из дигиталног плана инфраструктурног и подземног објекта“ јесте дводимензионални приказ инфраструктурног и подземног објекта у равни државне пројекције;“.

У тачки 14) после речи: „извод из“ додају се речи: „базе података“.

Члан 4.

У члану 5. ст. 2. и 3. бришу се.

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 2. и 3.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 4, број: „5“ замењује се бројем: „3“.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 5, број: „6“ замењује се бројем: „4“.

Досадашњи став 8. постаје став 6.

У досадашњем ставу 9, који постаје став 7, број: „6“ замењује се бројем: „4“, а број: „7“ замењује се бројем: „5“.

Досадашњи став 10 постаје став 8.

У досадашњем ставу 11, који постаје став 9, број: „10“ замењује се бројем: „8“.

У досадашњем ставу 12, који постаје став 10, број: „6“ замењује се бројем: „4“.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 11, број: „6“ замењује се бројем: „4“.

У досадашњем ставу 14, који постаје став 12, број: „12“ замењује се бројем: „10“, а број: „13“ замењује се бројем: „11“.

У досадашњем ставу 15, који постаје став 13, број: „12“ замењује се бројем: „10“, а број: „13“ замењује се бројем: „11“.

Члан 5.

После члана 5. додају се називи чланова и чл. 5а и 5б који гласе:

„Утврђивање јединственог матичног броја непокретности

Члан 5а

За сваку непокретност појединачно одређује се и уписује јединствени матични број непокретности (у даљем тексту: ЈМБН).

У поступку уписа непокретности у катастар ГКИС за сваку непокретност појединачно аутоматски додељује ЈМБН.

ЈМБН прати животни циклус непокретности.

Ако дође до промена на непокретности којој је утврђен ЈМБН, и то деоба и спајање непокретности, уклањање објекта, дела објекта или посебног дела објекта, у поступку уписа промене за ту непокретност се одређује нови ЈМБН, а претходно додељени ЈМБН се архивира у ГКИС-у.

Структура јединственог матичног броја непокретности

Члан 5б

ЈМБН се састоји од две групе података, и то:

- 1) I група – идентификатор скупа података;
- 2) II група – јединствени идентификатор у оквиру скупа података.“

Члан 6.

У члану 9. став 1. после речи: „валути“ додају се речи: „плаћања, валути обрачуна“. После става 2. додају се нови став 3. и став 4. који гласе:

„Уписани подаци о хипотеци могу се изменити ако се промена односи на податке о повериоцу, дужнику, валути плаћања и валути обрачуна.

Измена уписаних података о хипотеци из става 3. овог члана врши се на основу анекса уговора о хипотеци, односно измене заложне изјаве на основу које је уписана хипотека, сачињене у законом прописаној форми.“

После досадашњег става 3, који постаје став 5, додају се ст. 6. и 7. који гласе:

„Изјаву о сагласности за брисање хипотеке банка која је професионални корисник доставља заједно са захтевом, путем е-шалтера.

Изјава из става 6. овог члана доставља се у форми електронског документа овереног квалификованим електронским потписом, односно квалификованим електронски печатом овлашћеног лица банке.“

Члан 7.

У члану 21. став 1. тачка 2) после речи: „по сили закона“ тачка на крају брише се и додају речи: „и ако је тим законом прописан безусловни упис без доношења решења, у складу са програмом реализације активности на спровођењу закона;“.

После тачке 2) додаје се тачка 3) која гласи:

„3) на основу образложеног предлога надлежног органа, када утврди или сазна да се, с обзиром на чињенично стање, поступак мора покренути у интересу странке или када је ради заштите јавног интереса неопходно покренути поступак у складу са програмом реализације активности у поступку уписа.“

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Програме из става 1. тач. 2) и 3) овог члана доноси Завод, уз сагласност Владе. Саставни део програма чини студија изводљивости.“

Досадашњи ст. 2-8. постају ст. 3-9.

Члан 8.

У члану 23. став 2. мења се и гласи:

„Ако исправа из става 1. тачка 1) овог члана не доказује правни континуитет између лица у чију корист се тражи упис и уписаног правног претходника у катастру, обвезник доставе дужан је да у тој исправи констатује да је у поступку ценио исправе којима се тај континуитет доказује и да их достави, уз исправу која је правни основ за упис промене.“

Став 6. мења се и гласи:

„Уз сваку исправу која је правни основ за упис у катастар непокретности, обвезник доставе дужан је да у структурираном NML формату, путем веб сервиса, Служби проследи структуриране податке из акта, и то:

1) податке за идентификацију врсте уписа који се захтева, односно исправа које се достављају;

2) податке о лицима на која се односи упис, и то:

(1) име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, односно за странца, идентификациони број из важеће путне исправе и назив државе у којој је исправа издата;

(2) за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра;

3) податке о непокретностима на која се односи упис, и то:

(1) врста непокретности и класификација непокретности према подзаконском акту који уређује процену вредности непокретности;

(2) ЈМБН, односно назив општине и катастарске општине и означавање непокретности према подацима катастра непокретности;

(3) адреса непокретности према подацима адресног регистра;

4) адресу за доставу акта (јединствени електронски сандучић, адреса пребивалишта или боравишта, адреса седишта или друга наведена адреса).

После става 6. додају се ст. 7. и 8. који гласе:

„Остале податке које је обвезник доставе дужан да проследи Служби, у зависности од врсте уписа, прописаће Влада.

Када доставу исправе врши јавни бележник, он обавезно доставља и податке неопходне за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, односно пореза на наслеђе и поклон и пореза на имовину у вези са преносом који се том исправом врши, у складу са законом којим се уређују порези на имовину.“

Члан 9.

У члану 25. став 1. речи: „ преко е-шалтера“, замењују се речима: „путем е-шалтера, преко професионалног корисника који је у складу са овим законом овлашћен да врши дигитализацију документа издатог у папирној форми“.

Члан 10.

У члану 26. став 1. после речи: „прописаном“ додаје се реч: „електронском“.

Члан 11.

У члану 31. став 3. после речи: „експропријација“, додају се речи: „односно о упису за потребе експропријације,“.

У ставу 4. после речи: „законом,“ додају се речи: „нити прописати претпоставка извршеног уписа у катастар, пре него што је донета одлука којом се врши упис у катастар.“

Члан 12.

У члану 32. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Када је уз исправу која је основ за упис достављена и исправа којом се доказује правни континуитет у складу са чланом 23. став 2. овог закона, Служба не проверава законитост промене на основу те исправе, већ поступа у складу са ставом 3. овог члана.“

Досадашњи ст. 4-6. постају ст. 5-7.

У досадашњем ставу 7, који постаје став 8, број: „4“ замењује се бројем: „5“, а речи: „из ст. 5. и 6.“ замењују се речима: „из ст. 6. и 7.“

Досадашњи став 8. постаје став 9.

У досадашњем ставу 9, који постаје став 10. број: „6“ замењује се бројем: „7“, а број: „8“ замењује се бројем: „9“.

Досадашњи ст. 10. и 11. постају ст. 11. и 12.

У досадашњем ставу 12, који постаје став 13, број: „11“ замењује се бројем: „12“.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 14, број: „11“ замењује се бројем: „12“.

Досадашњи став 14. постаје став 15.

У досадашњем ставу 15, који постаје став 16. број: „14“ замењује се бројем: „15“

Члан 13.

После члана 51. додаје се назив члана и члан 51а који гласи:

„Сертификат за приступање е-шалтеру

Члан 51а

На захтев професионалног корисника, корисничко право за приступање е-шалтеру Завод додељује професионалном кориснику који испуњава услове прописане подзаконским актом којим се уређује начин достављања докумената у поступку уписа електронским путем.

Испуњеност услова из става 1. овог члана Завод потврђује сертификатом који издаје на период од две године.“

Члан 14.

У члану 52. став 2. мења се и гласи:

„Извод из базе података катастра непокретности и извод из базе података катастра инфраструктуре издају се сваком заинтересованом лицу.“

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Државни органи и организације, органи и организације покрајинске аутономије, органи и организације јединица локалне самоуправе, установе, јавна предузећа, посебни органа преко којих се остварује регулаторна функција и правна и физичка лица којима су поверена јавна овлашћења (у даљем тексту: орган) обавезни су да податке из базе података ГКИС-а који су им неопходни за обављање послова из њихове надлежности прибављају преузимањем истих путем сервисне магистрале органа, односно сервиса за размену података, у складу са законом којим се уређује електронска управа.“

Члан 15.

У члану 53. став 1. мења се и гласи:

„Јавни бележници, предузетници и правна лица уписана у регистар геодетских организација, као и предузетници и привредна друштва уписана у регистар посредника у промету и закупу непокретности могу издавати изводе из члана 52. став 2. овог закона.“

Члан 16.

Назив члана и члан 55. бришу се.

Члан 17.

У члану 61. став 8. брише се.

Досадашњи став 9. постаје став 8.

Члан 18.

На свим местима у називу главе, називу члана и у одредбама закона, осим у одредби члана 1, речи: „катастар водова“ у одређеном падежу замењују се речима: „катастар инфраструктуре“ у одговарајућем падежу, речи: „катастар непокретности и водова“ у одређеном падежу замењују се речима: „катастар непокретности и катастар инфраструктуре“ у одговарајућем падежу, а реч: „вод“, у једнини и множини, у одређеном падежу замењује се речима: „инфраструктурни и подземни објекат“, у једнини и множини, у одговарајућем падежу.

Члан 19.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".