

На основу члана 11. став 3. Закона о улагањима („Службени гласник РС”, број 89/15 и 95/18) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

**УРЕДБУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА УРЕДБЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДОДЕЛУ ПОДСТИЦАЈА РАДИ
ПРИВЛАЧЕЊА ДИРЕКТНИХ УЛАГАЊА У СЕКТОРУ УСЛУГА ХОТЕЛСКОГ
СМЕШТАЈА**

Члан 1.

У Уредби о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања у сектору услуга хотелског смештаја („Службени гласник РС”, бр. 33/19, 42/19 и 18/22), члан 1. мења се и гласи:

„Овом уредбом ближе се уређују критеријуми, услови и начин привлачења директних улагања у сектору услуга хотелског смештаја у бањским и климатским местима и Београдском региону (у даљем тексту: услуге хотелског смештаја).“.

Члан 2.

У члану 2. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) директна улагања у бањским и климатским местима, у смислу ове уредбе, јесу улагања у материјална и нематеријална средства привредних друштава, у складу са овом уредбом, у циљу започињања обављања нове пословне делатности, проширења постојећих капацитета, као и прибављање имовине директно повезане са привредним друштвом које је престало са радом или би престало са радом, ако не би било купљено од трећег лица по тржишним условима, а којима се обезбеђују нова запошљавања. Стицање удела или акција у привредном друштву не сматра се директним улагањем у смислу ове уредбе;“

Додаје се нова тачка 1а) која гласи:

„1а) директна улагања ради реализације Међународне специјализоване изложбе Ехро Belgrade 2027, јесу улагања у изградњу, реконструкцију или проширење угоститељских објеката за смештај у врсти хотел који ће бити категорисан са три и више звездица на подручју Београдског региона, изузев улагања у угоститељски објекат подврсте гарни хотел и апарт хотел, које се не сматра се директним улагањем у смислу ове уредбе;“

У тачки 5) реч: „промет” замењује се речју: „приход”.

У тачки 6) реч: „промет” замењује се речју: „приход”.

У тачки 7) реч: „промет” замењује се речју: „приход”.

У тачки 9) бришу се речи: „(greenfield или brownfield инвестиције)”.

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Оправдани трошкови јесу:

1) улагања у материјална и нематеријална средства почев од дана подношења пријаве за доделу средстава подстицаја до дана истека рока за реализацију инвестиционог пројекта, у складу са уговором о додели средстава подстицаја (у даљем тексту: оправдани трошкови улагања) или

2) бруто зараде за нове запослене у двогодишњем периоду након достизања пуне запослености код корисника средстава подстицаја (у даљем тексту: оправдани трошкови бруто зарада).

Под почетком радова на инвестиционом пројекту сматра се почетак грађевинских радова или настанак обавезе по основу набавке опреме повезане са улагањем.

Куповина земљишта, прибављање дозвола, обављање студија изводљивости и друге припремне радње не сматрају се почетком радова на пројекту из става 2. овог члана.

Као оправдани трошкови улагања узимају се у обзир и трошкови закупа земљишта у периоду реализације инвестиционог пројекта, под условом да период закупа од дана истека рока за реализацију инвестиционог пројекта није краћи од пет година.

Трошкови који се односе на закуп опреме, узимају се у обзир само ако закуп има облик финансијског лизинга и садржи обавезу куповине имовине на крају периода закупа, с тим што се као оправдани трошкови признају они трошкови настали по овом основу у периоду реализације инвестиционог пројекта.

У случају куповине имовине привредног друштва које је престало са радом, или би престало са радом ако не би било купљено, оправдани трошкови су трошкови куповине имовине од стране трећег лица по тржишним условима.

Оправдани трошкови улагања у нематеријална средства за велика привредна друштва могу се признати у висини до 50% укупне вредности оправданих трошкова улагања, а за мала и средња привредна друштва у висини до 100% оправданих трошкова улагања.

Трошкови који се односе на куповину објеката сматрају се оправданим трошковима улагања под условом да улагање у куповину објекта представља до 30% укупног улагања у материјална и нематеријална средства.

У случају куповине објекта у јавној својини, поступак продаје мора бити спроведен у складу са прописима којима се уређују правила за доделу државне помоћи.

Трошкови који се односе на набавку путничких возила и транспортних средстава не сматрају се оправданим трошковима улагања.

Имовина коју привредно друштво стиче по основу улагања након подношења пријаве за доделу средстава подстицаја мора да буде нова.

Ограничење из става 11. овог члана не односи се на мало и средње привредно друштво, нити на случај куповине имовине привредног друштва из члана 2. став 1. тачка 1) ове уредбе.

Оправдани трошкови бруто зарада из става 1. тачка 2) овог члана представљају укупан износ који корисник средстава подстицаја стварно плаћа за рад запосленог и

обухватају бруто зараду, односно зараду која садржи порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање који се плаћају из зараде, као и доприносе који се плаћају на зараду.

Приликом обрачуна оправданих трошкова улагања узимају се у обзир цене умањене за износе јавних прихода.“.

Члан 4.

У члану 5. став 1. мења се и гласи:

„Право на учествовање у поступку доделе средстава имају улагачи који планирају да реализују инвестиционе пројекте у сектору услуга хотелског смештаја у бањским и климатским местима, а који се пре почетка реализације инвестиционог пројекта пријаве за доделу средстава на начин и под условима предвиђеним овом уредбом.“

Додаје се нови став 2. који гласи:

„Право на учествовање у поступку доделе средстава ради реализације Међународне специјализоване изложбе Ехро Belgrade 2027 имају улагачи који се пре почетка реализације инвестиционог пројекта пријаве за доделу средстава на начин и под условима предвиђеним овом уредбом, а најкасније до 31.12.2024. године.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3. се брише.

Члан 5.

Назив изнад члана и члан 8. мењају се и гласе:

„Максимални дозвољени износ и интензитет средстава

Члан 8.

Износ и интензитет средстава подстицаја обрачунатих и одобрених у складу са овом уредбом не може да одступа од максималног износа и интензитета обрачунатог на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређују услови и критеријуми усклађености регионалне државне помоћи.

Приликом одређивања висине средстава која могу бити додељена, узима се у обзир кумулација са претходно одобреном државном помоћи, у складу са прописима којима се уређује контрола државне помоћи.“.

Члан 6.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Средства се могу доделити за инвестиционе пројекте у сектору услуга хотелског смештаја у бањским и климатским местима чија је минимална вредност 2.000.000 евра и којима се обезбеђује запошљавање најмање 30 нових запослених на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом.

Средства се могу доделити за инвестиционе пројекте улагања у Београдском региону за изградњу угоститељских објеката за смештај у врсти хотел који ће бити категорисан са три и више звездица и имати минимум 50 смештајних јединица, а чија је минимална вредност улагања у материјална и нематеријална средства 5.000.000 евра.

Средства се могу доделити за инвестиционе пројекте улагања у Београдском региону за реконструкцију или проширење угоститељских објеката за смештај у врсти хотел који ће бити категорисан са три или више звездица и имати минимум 50 смештајних јединица, а чија је минимална вредност улагања у материјална и нематеријална средства 2.000.000 евра.“.

Члан 7.

У члану 10. став 1. после речи: „Средства“ додају се речи: „за улагања у бањским и климатским местима“.

Додаје се нови став 3. који гласи:

„Средства за улагања у Београдски регион могу бити додељена под условом да се директно улагање одржи на истој локацији у јединици локалне самоуправе у периоду од најмање пет година након реализације инвестиционог пројекта, као и да се у наведеном периоду одржи категорија хотела (у даљем тексту: период гарантованог улагања).“.

Члан 8.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Рок за реализацију инвестиционог пројекта и запошљавање нових запослених повезаних са инвестиционим пројектом у бањским и климатским местима је до три године од дана подношења пријаве за доделу средстава, а који се након закључења уговора о додели средстава подстицаја може продужити највише до пет година, рачунајући од дана подношења пријаве за доделу средстава, а по образложеном захтеву корисника средстава, уколико Савет за економски развој (у даљем тексту: Савет) оцени да су околности које су довеле до потребе за продужењем рока објективне и да је продужење рока оправдано и сврсисходно, односно да се тиме на најефикаснији начин постижу циљеви улагања и привредног развоја.

За улагања од посебног значаја, рок за реализацију инвестиционог пројекта и запошљавање нових запослених повезаних са инвестиционим пројектом из става 1. овог члана је до десет година од дана подношења пријаве за доделу средстава.

За улагања у Београдски регион, рок за реализацију инвестиционог пројекта је две године од дана подношења пријаве за доделу средстава, а који се након закључења уговора о додели средстава подстицаја може продужити најкасније до 31. децембра 2026. године, на начин предвиђен у ставу 1. овог члана. Изузетно, рок за одређивање категорије хотела се може продужити до 28. фебруара 2027. године.

У случају продужења рока из овог члана, рок важења банкарске гаранције продужава се сразмерно продужењу рока за реализацију инвестиционог пројекта.“.

Члан 9.

После члана 14. додају се наслов и члан 14а, који гласе:

„Подстицаји за оправдане трошкове улагања у Београдски регион

Члан 14а

Кориснику средстава за улагања у Београдском региону одобрава се износ средстава у висини од 20% оправданих трошкова улагања у материјална и нематеријална средства.“.

Члан 10.

У члану 17. став 2. мења се и гласи:

„Уз Пријаву за доделу средстава подноси се:

1) бизнис план за инвестициони пројекат који нарочито садржи назив и величину привредног субјекта, опис пројекта, датум почетка и краја пројекта, локацију пројекта, преглед трошкова пројекта и инструмент и износ државне помоћи;

2) оригинал или оверена фотокопија регистрованих финансијских извештаја улагача за претходне две године пословања, са ревизорским извештајем (уколико постоји законска обавеза вршења ревизије) уколико нису јавно објављени, а страном правно лице подноси оригинал или оверену фотокопију финансијских извештаја са ревизорским извештајем (уколико постоји законска обавеза вршења ревизије) и оверени превод на српски језик или изјаву улагача да није обавезан да прибавља извештај овлашћеног ревизора. Улагач је у обавези да достави оригинал или оверену фотокопију консолидованог финансијског извештаја дивизије и оверени превод на српски језик или изјаву да нема обавезу консолидације уз достављање оригинала или оверене фотокопије појединачних финансијских извештаја повезаних лица;

3) оригинал или оверена фотокопија извода из одговарајућег регистра државе у којој страни улагач има седиште, не старији од три месеца, оверен од стране надлежног органа, као и оверени превод извода на српски језик;

4) уверење да против улагача и корисника средстава није покренут претходни стечајни поступак, реорганизација или стечај, а страном правно лице даје изјаву о томе која је саставни део Пријаве за доделу средстава;

5) доказ о измирењу обавеза по основу пореза у Републици Србији, а за стране улагаче који нису пословали у Републици Србији изјаву да улагач није пословао у Републици Србији и да нема порески идентификациони број додељен у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација, која је саставни део Пријаве за доделу средстава;

6) изјаве да одговорна лица улагача и корисника средстава нису правноснажно осуђивана за кривична дела против права по основу рада;

7) изјава да улагач и корисник средстава нису осуђивани за кривично дело извршено против привреде, која је саставни део Пријаве за доделу средстава;

8) изјава да улагач и корисник средстава нису привредна друштва у тешкоћама у смислу правила о додели државне помоћи, која је саставни део Пријаве за доделу средстава;

9) изјава да се улагач и корисник средстава не налазе у поступку повраћаја државне или *de minimis* помоћи, која је саставни део Пријаве за доделу средстава;

10) изјава да корисник није престао са обављањем исте или сличне делатности на територији Републике Србије у периоду од две године пре подношења Пријаве за доделу средстава нити планира да престане са обављањем такве делатности у року од највише

две године након завршетка инвестиционог пројекта, која је саставни део Пријаве за доделу средстава.”.

Члан 11.

У члану 21. додаје се нови став 3. који гласи:

„За исплату прве рате додељених средстава, као извршено улагање се признају и аванси који су исплаћени у години за коју се подноси захтев за исплату.“

Досадашњи ст. 3, 4. и 5. постају ст. 4, 5. и 6.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 7, речи: „става 4.” замењују се речима: „става 5.”.

Досадашњи став 7. постаје став 8.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 9, речи: „става 7.” замењују се речима: „става 8.”.

У досадашњи став 9, који постаје став 10, након речи „велика привредна друштва“ додају се речи „и код улагања у Београдски регион.“.

Досадашњи став 10. постаје став 11.

Члан 12.

Поступци за доделу средстава подстицаја ради привлачења директних улагања у започети до дана ступања на снагу ове уредбе окончаће се у складу са Уредбом о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања у сектору услуга хотелског смештаја („Службени гласник РС”, број 33/19, 42/2019 и 18/2022).

Члан 13.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 Број:
У Београду, _____ 2023. године

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић , с.р.