

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **I ПРАВНИ ОСНОВ**

Одредбом члана 201. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да Влада ближе уређује услове, критеријуме и садржај документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију. Чланом 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 74/12 - исправка УС, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18-др. Закон), прописано је да Влада уредбом подробније разрађује однос уређен законом, у складу са сврхом и циљем закона.

### **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ**

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи прописано је да Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију. По утврђивању пројеката сви поступци којима се реализују ови пројекти сматрају се хитним.

Имајући у виду значај наведених пројеката, те да је утврђивање пројекта за изградњу објеката од посебног значаја за Републику Србију, било прописано Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, који је укинут 4. августа 2023. године, предлагач сматра да је потребно доношење Предлога уредбе неопходно, како би се на детаљан начин прописали услови, критеријуми и садржај документације за утврђивање ових пројеката.

Наиме, имајући у виду вредност инвестиција, значај самих објеката који се граде, те могућност да инвеститор након проглашење пројекта од значаја за Републику Србију, стекне грађевинско земљиште, које је у јавној својини, под повољнијим условима, односно да не плаћа промену намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, сматрамо да је утврђивање прецизних критеријума које ће на предлог министра утврђивати комисија коју он формира неопходно ради правилне примене одредаба чл. 88 и 134а Закона о планирању и изградњи.

### **III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА**

Чланом 1. Предлога уредбе, прописани су услови, критеријуми и садржај документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију.

Чланом 2. Предлога уредбе прописан је појмовник.

Чланом 3. Предлога уредбе прописано су услови које је потребно да буду испуњени да би пројекат изградње објекта био утврђен као пројекат од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију.

Чланом 4. Предлога уредбе прописани су услови за изградњу објекта од посебног значаја за Републику Србију.

Чланом 5. Предлога уредбе прописан је садржај иницијативе којом се покреће поступак утврђивања пројекта за изградњу објекта од значаја, односно посебног значаја за Републику Србију.

Чланом 6. Предлога уредбе прописана је документација која се доставља уз иницијативу.

Чланом 7. Предлога уредбе прописано је да министарство надлежно за послове грађевинарства на предлог Комисије, коју образује министар посебним решењем, предлаже Влади утврђивање пројекта од значаја, односно посебног значаја Републику Србију.

Чланом 8. Предлога уредбе прописано је ступање на снагу ове Уредбе.

#### **IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВЕ УРЕДБЕ**