

На основу члана 201. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72 /09, 81/09- исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 86. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 62/23) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 10/1/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14, 30/18-др. закон и 31/19),

Влада доноси

УРЕДБА

О УСЛОВИМА, КРИТЕРИЈУМИМА И САДРЖАЈУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом Уредбом уређују се услови, критеријуми и садржај документације за утврђивање пројекта за изградњу објекта од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију.

2. Појмови

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој Уредби имају следеће значење:

- 1) пројекат за изградњу објекта од значаја за Републику Србију јесте изградња објекта са пратећом инфраструктуром у њиховој функцији, које на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства утврђује Влада;
- 2) пројекат за изградњу објекта од посебног значаја за Републику Србију јесте скуп радњи који обухвата планирање, прибављање земљишта и решавање имовинско-правних односа, финансирање, израду и контролу планске и техничке документације, избор и доделу уговора за пројектовање, надзор, управљање пројектом или делом пројекта, извођење радова који обухватају изградњу, реконструкцију, рехабилитацију, одржавање, обнову, модернизацију и друге радове, прибављање потребних сагласности, услова и дозвола, као и технички преглед објекта, са пратећом инфраструктуром у њиховој функцији, које на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства утврђује Влада;
- 3) пратећа инфраструктура у функцији објекта јесте техничка инфраструктура, потребна за нормално функционисање објекта (мреже и објекти техничких система: саобраћај, водовод, канализација, електроенергетика, комуникације, даљинско грејање, гасоводни систем и др.) и друштвена инфраструктура која обухвата мреже и објекте јавних служби: за боравак деце, друштвене, социјалне и здравствене институције, ватрогасне станице и др;

- 4) линијска инфраструктура јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура (мрежа пруга којом управља управљач инфраструктуре, колосеци у службеним местима и пратећи објекти у функцији железничког саобраћаја), метро, аеродромска инфраструктура, као и објекти у њиховој функцији, водна саобраћајна инфраструктура у лучком подручју (оперативне обале за пристајање пловила и сл.), као и пловни путеви и хидротехнички објекти који се граде на њима (пловни канали, напери, паралелне грађевине са траверзама, преграде, прагови, каскаде, шеврони, бродске преводнице, насипи са припадајућим објектима (уставе, фиксне црпне станице), каскадне и реверзибилне хидроелектране и обалоутврде)), преносна и дистрибутивна мрежа (електроенергетски вод и др.), нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, линијска инфраструктура жичара као подсистема јавног транспорта лица или материјала, инфраструктура кабловских и бежичних електронских комуникација, у складу са прописима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, линијска комунална инфраструктура (водоводна и канализациона инфраструктура и сл.), који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом и/или подзаконским актима којима се уређује изградња објеката електронских комуникација, као и објекти у њиховој функцији;
- 5) објекти у функцији реализације пројеката изградње објеката за које се утврђује да су од значаја за Републику Србију, односно од посебног значаја за Републику Србију јесу објекти друштвене инфраструктуре и други објекти у функцији главног објекта;
- 6) иницијатива за утврђивање пројекта од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију јесте писани захтев заинтересованог лица, односно будућег инвеститора;
- 7) Комисија за утврђивање испуњености услова за утврђивање пројекта од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију, јесте стручно тело, коју може образовати министар надлежан за послове грађевинарства посебним решењем (у даљем тексту: Комисија);
- 8) предлагач пројекта за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију јесте министарство надлежно за послове грађевинарства;
- 9) надлежни орган јесте Влада.

II УСЛОВИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

3. Услови за утврђивање пројеката од значаја за Републику Србију

Члан 3.

Да би пројекат изградње објекта био утврђен пројектом од значаја за Републику Србију, неопходно је буду испуњени следећи алтернативно одређени услови:

- 1) да је објекат у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
- 2) да је објекат у функцији унапређења и заштите животне средине;
- 3) да је објекат намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или изградњу објеката за потребе обављања послова из надлежности

државних органа, односно органа аутономне покрајине или органа јединице локалне самоуправе, објекта у обавезној јавној својини, када је инвеститор тог објекта Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе или објекта за решавање стамбених потреба одређене категорије лица, коју одређује Влада;

4) да је објекат чијом се изградњом унапређује туристички потенцијал на територији једне или више јединица локалне самоуправе.

4. Услови за утврђивање пројекта од посебног значаја за Републику Србију

Члан 4.

Пројекти од посебног значаја за Републику Србију су пројекти изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта који утичу на свеукупни развој Републике Србије, равномерни регионални и локални економски развој, међународно, регионално и унутрашње територијално повезивање, унапређење конективности, спречавање девастирања делова територије Републике Србије, обезбеђивање и унапређење основних животних потреба становништва, социјалног развоја и заштите животне средине, чиме се побољшава укупни животни стандард грађана Републике Србије.

Услови за изградњу објекта од посебног значаја за Републику Србију су алтернативно одређени услови:

- 1) да је објекат у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
- 2) да је објекат у функцији унапређења и заштите животне средине;
- 3) да је објекат који је у функцији обављања комуналне делатности, у складу са законом којим се уређује комунална делатност;
- 4) да је објекат намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање или изградњу објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа, односно органа аутономне покрајине или органа јединице локалне самоуправе, објекта у обавезној јавној својини, када је инвеститор тог објекта Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе или објекта за решавање стамбених потреба одређене категорије лица, коју одређује Влада;
- 5) да је објекат чијом се изградњом унапређује туристички потенцијал на територији једне или више јединица локалне самоуправе.

III ИНИЦИЈАТИВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

5. Садржај иницијативе

Члан 5.

Иницијатива којом се покреће поступак утврђивања пројекта за изградњу објекта од значаја, односно посебног значаја за Републику Србију (у даљем тексту: иницијатива), садржи следеће податке:

- 1) о подносиоцу захтева;
- 2) о инвеститору изградње објекта (уколико инвеститор није Република Србија, односно град/општина);

- 3) о јединици локалне самоуправе на чијој територији ће се објекат градити (географски положај, степен развијености, број становника, број запослених у привреди, образовање становништва);
- 4) о локацији на којој се пројекат реализује (попис катастарских парцела, плански основ, подаци из планског документа, процену тржишне вредности земљишта);
- 5) о очекиваним економским ефектима реализације пројекта;
- 6) рок до када се очекује окончање реализације пројекта;
- 7) из којих се може утврдити како ће реализација пројекта утицати на свеукупан развој јединице локалне самоуправе.

6. Документација која се доставља уз иницијативу

Члан 6.

Уз иницијативу се доставља следећа документација:

- 1) извод из листа непокретности за катастарске парцеле на којима ће се реализовати изградња објекта;
- 2) информација о локацији;
- 3) извод из Агенције за привредне регистре (уколико је инвеститор привредно друштво);
- 4) процену тржишне вредности непокретности, издата од стране надлежног органа пореске управе;
- 5) преглед подстицајних мера и средстава које Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе обезбеђује за реализацију пројекта, односно инвестиције;
- 6) друге акте који могу бити од значаја (потписани меморандуми о разумевању, потписани уговори у вези са пројектом и сл.)

Иницијативу подноси овлашћено лице Републике Србије, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе, односно привредног друштва.

7. Комисија

Члан 7.

Министарство надлежно за послове грађевинарства на предлог Комисије, коју образује министар посебним решењем, предлаже Влади утврђивање пројеката од значаја, односно посебног значаја Републику Србију.

Састав, надлежност, висину накнаде, начин исплате накнаде и начин рада Комисије, утврђује се решењем из става 1. овог члана.

Комисија из става 1. овог члана, по утврђивању испуњености услова прописаних овом Уредбом, сачињава извештај и доставља министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од седам дана од дана подношења уредног захтева.

IV СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Члан 8.

Ова Уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије.“