

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 12. Устава Републике Србије, којим се утврђује да Република Србија, између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), ступио је на правну снагу 11. септембра 2009. године, са изменама које су спровођене током година. Највеће измене, које се могу окарактерисати као системске, десиле су се кроз Измене и допуне Закона 2014. године, када је у правни систем Републике Србије, по први пут уведен електронски систем за издавање грађевинских дозвола, што је, применом резултирало да Република Србија, на последњој DB WB листи заузме девето место по брзини издавања грађевинских дозвола. Од почетка примене обједињене процедуре (1.01.2016. године), број издатих грађевинских дозвола, инвестиционе вредности и број активних градилишта су у сталном тренду раста.

2015. године, на територији Републике Србије било је издато укупно 10438 грађевинских дозвола, 2021. године тај број износио 30177 издатих грађевинских дозвола док је ове године, закључно са месецом новембром тај број 2782 издатих грађевинских дозвола. Број активних градилишта, закључно са 31.11.2022. године износио је 117.609.

Анализирајући наведене податке, неспорно се може закључити да је Закон имао позитиван ефекат на привреду, повећање броја запослених, убрзани локални економски развој, као и на пораст БДП, али и на даље привлачење страних инвестиција, јер се у односу на ранији период значајно променио законодавни оквир, што је допринело већој правној сигурности за инвестирање у Републици Србији. Такође, поред појачане грађевинске активности у приватном сектору, у периоду од почетка 2016. године до доношења овог Закона, започети су или окончани и велики инфраструктурни пројекти који су финансирани углавном из средстава Републике Србије (изградња аутопутева и државних путева, изградња и пуштање у саобраћај брзе пруге Београд-Нови Сад, као прве фазе изградње брзе пруге Нови Сад- Суботица, односно Београд- Будимпешта, изградња објеката комуналне инфраструктуре из пројекта "Чиста Србија" и многи други).

Од последњих већих измена Закона протекао је одређени период времена, што је истовремено био и период у коме је проверавана имплементација решења садржаних у Закону. Закључак је, да поред свих добрих резултата, а имајући у виду и доношење нових прописа из области које утичу и на одредбе овог Закона, а нарочито прописа о заштити животне средине, приступило се анализи постојећих решења, односно, у широко отвореној расправи о предложеним унапређењима Закона, предложене су измене и допуне којима се остварује неколико циљева:

-даље унапређење електронског система (ЦЕОП) за издавање грађевинских дозвола, увођењем нових функционалности и побољшањем постојећих (нарочито увођење Е-простора, којим поступак за израду и измену планске документације постаје ефикаснији и бржи);

-увођење нових елемената "зелене агенде":

- унапређење одредби о енергетској ефикасности
- увођење термина "зелене градње", са издавањем сертификата
- повећање електромобилности
- прецизирање одредби о изградњи соларних паркова
- регистар brownfield локација
- обавезно прикључење на постојећу инфраструктуру, без накнаде (осим лица која доставе доказ да имају обезбеђено снабдевање из обновљивих извора енергије), чиме се директно утиче на број индивидуалних ложишта, уштеду енергије и др.;
- управљање и складиштење грађевинског отпада.

-повећање одговорности овлашћених лица у поступцима издавања акта за изградњу, кроз примену одредби о подношењу пријава за прекршај против одговорних лица која не издају акта за изградњу у законским роковима;

-укидање Закона о коверзији уз накнаду одређеној категорији лица (обавезу плаћања пренамене и даље имају лица чији ће положај бити одређен посебним законима: спортска друштва и удружења, стамбене и земљорадничке задруге, као и лица на која се примењује Анекс Г о сукцесији);

-укидање *lex specialisa* за линијске инфраструктурне објекте;

-отклањање колизионих одредби и њихово међудобно усаглашавање кроз паралелну измену сета сродних закона, а нарочито Закона о становању и одржавању зграда и Закона о комуналним делатостима;

-формирање Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, чиме се део надлежности са државног органа преноси на Агенцију;

-пренос дела овлашћења са државног органа на друга правна лица и јавне бележнике (издавање информације о локацији), чиме процес прибављања потребних аката за изградњу постаје ефикаснији;

-увођење главног државног урбанисте, чиме ће додадно бити уведен ред у области просторног и урбанистичког планирања на територији Републике Србије;

-појачана заштита заштићених природних и културних подручја, прописивањем да Влада доноси просторни план подручја посебне намене за те целине (због значаја овог простора и уочених неправилности у доношењу урбанистичких планова од стране ЈЛС, што је на неким подручјима довело до значајне девастације простора);

-појачана активност јединица локалних самоуправа у области планирања и уређења простора прописивањем о обавезном доношењу планских докумената на најмање 70% грађевинског подручја, чиме се омогућава законита изградња и превентивно делује на појаву бесправне градње.

Поред наведених, овим изменама и допунама Закона додатно се прецизирају и усклађују одредбе овог Закона са одредбама других, посебних закона, што све доприноси бољој примени овог и посебних закона, као и прецизирају одређене одредбе Закона које су у пракси биле предмет тумачења, односно различитим поступањем стварале неуједначену праксу у примени одређених одредби Закона.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбама члана 1. Нацрта закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Нацрт закона) извршено је прецизирање појединих појмова одређених у члану 2. Закона и уведени су нови појмови како би се омогућило ефикасније спровођење овог закона и појмовник прописан по азбучном реду, ради лакшег читања закона.

Чланом 2. Нацрта закона прецизиране су постојеће и додате нове одредбе којима се уносе елементи зелене градње и очувања амбијенталних вредности, у циљу прецизирања основних начела за уређење и коришћење простора.

Чланом 3. Нацрта закона додаје се нови члан којим се у основна начела закона прописују основни захтеви за објекат, чиме се врши усклађивање са европском регулативом која се односи на грађевинске радове и грађевинске производе CRP 305/2011/EU.

Чланом 4. Нацрта закона прописана је обавеза да се приликом овере Уговора о купопродаји непокретности и закључења Уговора о закупу обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела чиме се додатно унапређује енергетска ефикасност у зградарству, а по оцени предлагача рокови који су прописани за усаглашавање са овом одредбом су примерени и реални. Истовремено оваквим прописивањем врши се усаглашавање са чл. 12. и 13. Директиве о енергетским перформансама зграда 2010/31/EУ. Такође, овим чланом прецизира се да Влада поред дугорочне стратегије за подстицање улагања у обнову Националног фонда зграда доноси и Националну методологију прорачуна енергетских карактеристика зграда.

Чланом 5. Нацрта закона брисан је члан 6. Закона с обзиром да је у међувремену донет Закон о грађевинским производима, те је ова материја у потпуности уређена посебним законом.

Чланом 6. Нацрта закона извршене су измене у члану 31. Закона у складу са циљем за доношење ових измена и допуна закона, односно додатним уношењем одредби „зелене агенде“ о повећању електромобилности, али и даљем очувању заштићених просторно културно историјских целина за коју се израђује Студија заштите непокретних културних добара.

Чланом 7. Нацрта закона мења се члан 33. Закона, имајући у виду да је по први пут законом предвиђен главни државни урбаниста, те се наметнула потреба да се прецизно пропишу његове надлежности.

Чланом 8. Нацрта закона, у циљу даље заштите националних паркова и заштићених непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у листу светске културе и природне баштине, прописано је да Влада на

предлог ресорног миистарства доноси просторни план подручја посебне намене, као један од кључних планских инструмената заштите и контроле ових заштићених добара.

Чланом 9. Нацрта закона предвиђено је да Централни регистар планских докумената води Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, која је основана овим Нацртом закона.

Чланом 10. Нацрта закона прописује се прибављање мишљења органа надлежног за послове културе о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, пре доношења одлуке о изради планског документа, чиме се спречава да за заштићене просторе изостане примена одговарајућих мера техничке и друге заштите. Рок за израду Студије не може бити дужи од 12 месеци, што је усаглашено са роком за доношење планског документа.

Чланом 11. Нацрта закона прописано је да имаоци јавних овлашћења који су у поступку израде планског документа доставили своје услове и податке, исте не могу мењати у каснијој фази усвајања планског документа.

Чланом 12. Нацрта закона прописано је да се поред главних урбаниста у јединицама локалне самоуправе установљава и главни државни урбаниста, који послове главног урбанисте обавља за целу територију Републике Србије чиме се додатно унапређује област просторног планирања и урбанизма и додатно уводи ред у ову област.

Чланом 13. Нацрта закона прецизирана је ситуација да када се приступа измени планског документа по скраћеном поступку за потребе изградње објекта јавне намене или линијске инфраструктуре, постоји обавеза да се по извршеној измени и усвајању планског документа обавезно израђује и урбанистички пројекат.

Чланом 14. Нацрта закона извршено је усаглашавање са постојећим прописима, с обзиром да је овим законом предвиђена могућност именовања главног државног урбанисте, те аналогно томе, на нивоу Републике Србије се прописује и образовање Државне комисије за планове.

Чланом 15. Нацрта закона прописано је да информацију о локацији, поред надлежног органа, може издати и јавни бележник, односно правно лице или предузетник који су регистровани за израду документа посторног и урбанистичког планирања, а услове које морају да испуне наведена лица ближе прописује, доношењем подзаконског акта, министар надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања. Оваквим прописивањем даје се могућност да се информација о локацији, која није део обједињене процедуре, исходује на ефикаснији и бржи начин.

Чланом 16. Нацрта закона врши се исправљање техничке грешке, скраћује рок за одлучивање по приговору на локацијске услове и додат став 8. којим је прописано да се локацијски услови не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, односно након пријаве радова у случају када је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. овог закона, а у циљу успостављања правне сигурности инвеститора за уложену инвестицију у изградњу објекта.

Чланом 17. Нацрта закона врши се прецизирање тако што се прописује да су услови ималаца јавних овлашћења који су прикупљени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, чиме се у значајној мери убрзава поступак издавања локацијских услова.

Чланом 18. Нацрта закона прецизира се када је могуће изградити урбанистички пројекат.

Чланом 19. Нацрта закона прецизиран је надлежни орган који обавештава све власнике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији, јер се сматра да ће он то учинити брже и ефикасније.

Чланом 20. Нацрта закона прописано је да се за објекте из члана 133. тачка 9) Закона прибављају мере техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика културе, чиме се додатно штите непокретна културна добра.

Чланом 21. Нацрта закона прописана је обавеза достављања решења о провођењу потврђеног пројекта парцелације у катастарском оперативном и Републичком заводу за заштиту споменика културе, ради ажурирања података у Централном регистру непокретних културних добара.

Чланом 22. Нацрта закона, у циљу ефикасније реализације капиталних пројеката за изградњу линијске инфраструктуре, додата су два става којим је ближе уређено поступање органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 23. Нацрта закона прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела и друге наведене ситуације из члана 68. Закона односе и на лица која право на претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту остварују уз накнаду. Одредбама овог Нацрта предвиђено је, између осталог, укидање конверзије уз накнаду за одређене категорије лица, док ће положај осталих категорија који су по ранијим прописима били обвезници плаћања конверзије уз накнаду, бити уређен посебним прописима, те док та лица не остваре право прописано посебним законима, било је потребно уредити и њихов правни статус.

Чланом 24. Нацрта закона извршено је додатно прецизирање одредби о формирању грађевинских парцела, одговарајућем праву и начину одређивања тржишне вредности за експроприсане непокретности за посебну категорију, односно класу објеката, односно за линијске инфраструктурне објекте.

Чланом 25. Нацрта закона извршено је терминолошко усаглашавање на начин да је појам „легализација“ замењен речима „озакоњење“ и исправљање техничке грешке у позивању на ставове.

Чланом 26. Нацрта закона, поред пројекта од значаја прописан је и пројекат од посебног значаја за Републику Србију, а у члану 201. Закона предвиђено је да министар ближе прописује услове, критеријуме и садржај документације за утврђивање пројеката за изградњу објеката од значаја, односно од посебног значаја за Републику Србију.

Чланом 27. Нацрта закона прописана је обавеза прикључења свих власника објеката на постојећу инфраструктуру, нарочито на инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, са прецизираном одредбом да власник објекта који се прикључује нема обавезу плаћања накнаде за прикључење на наведену инфраструктуру, већ да је то обавеза привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, уз обавезу корисника на накнаду сварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења. Циљ предлагача је да се у свим јединицама локалне самоуправе или деловима који су комунално опремљени обавезно изврши прикључење свих корисника на постојећу инфраструктуру, чиме ће се, између осталог, значајно смањити број индивидуалних ложишта односно уштедети енергија, а да при том корисник за то нема никакве финансијске издатке. Надзор над извршењем ових одредби поверен је јединицама локалне самоуправе.

Чланом 28. Нацрта закона прописано је да инвеститори који у складу са овим законом по завршетку објекта прибаве сертификат зелене градње имају право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10 % у односу на укупно одређени износ доприноса. Предложено се може сматрати стимулативном мером за изградњу што већег броја објеката који испуњавају услове за добијање сертификата зелене градње.

Чланом 29. Нацрта закона прецизирано је да се ова одредба примењује на све случајеве формирања грађевинске парцеле, у складу са одредбама овог закона.

Чланом 30. Нацрта закона прецизирано је која лица, садашњи носиоци права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту и даље имају могућност да право својине на грађевинском земљишту стекну уз накнаду, али је прописано да ће њихов положај бити уређен посебним законима, који нису у надлежности предлагача, односно да ће лица на које се примењују одредбе прописа Републике Србије и билатералних међународних уговора којима се уређује спровођење Анекса Уговора „Г Споразума“ о питањима сукцесије, то право моћи да реализују по реализацији Споразума о питањима сукцесије. Такође, прописано је да се право својине не може стећи право на катастарским парцелама које су планским документом одређене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, који су по одредбама посебних закона у обавезној јавној својини и за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. На сва остала лица која нису споменута у овом члану примењују се одредбе овог закона о стицању права својине на грађевинском земљишту без накнаде. У даљим одредбама врши се усаглашавање броја ставова насталих наведеном изменом.

Чланом 31. Нацрта закона врши се усаглашавање одредби овог члана са изменама из члана 30. Нацрта закона.

Чланом 32. Нацрта закона извршено је прецизирање постојеће одредбе тако што је додат и термин „заједничка својина“, што је у складу и са Законом којим се уређује упис непокретности у јавни регистар.

Чланом 33. Нацрта закона врши се прецизирање права лица наведених у члану 30. Нацрта закона.

Чланом 34. Нацрта закона врши се прецизирање права лица наведених у члану 30. овог Нацрта и омогућава да се развргнуће сувласничке заједнице врши само на основу елабората геодетских радова са пројектом геодетског обележавања.

Чланом 35. Нацрта закона врши се техничко усаглашавање, с обзиром на измене члана 1. Нацрта закона.

Чланом 36. Нацрта закона врши се исправка термина „легализација“, јер је у међувремену донет Закон о озакоњењу објеката, те се термин „легализација“ више не користи.

Чланом 37. Нацрта закона извршено је терминолошко усклађивање.

Чланом 38. Нацрта закона прецизира се врста објеката за које решење о грађевинској дозволи издаје надлежно министарство.

Чланом 39. Нацрта закона прописано је да инвеститор изградње објекта чија је БРГП преко 20.000m² захтев за издавање грађевинске дозволе може поднети јединици локалне самоуправе или министарству надлежном за послове грађевинарства, као и начин на који може остварити то право. Такође је прописано да надлежно министарство може преузети надлежност и у случајевима када орган јединице локалне самоуправе по захтеву за издавање грађевинске дозволе не донесе решење у законом прописаном року, као и у свим случајевима „ћутања администрације“.

Чланом 40. Нацрта закона додат је нови члан којим се одређује и прецизира ко може бити инвеститор изградње линиског инфраструктурног објекта, од посебног значаја за Републику Србију, односно инвеститор на изградњи објекта, односно извођењу радова који се изводе на војно-цивилно аеродрому, као и пренос инвеститорских права између ових лица.

Чланом 41. Нацрта закона прецизирано је ко се сматра странком у поступку издавања грађевинске дозволе, као и прецизирана врста доказа о одговарајућем праву у случају извођења радова на уклањању препрека за особе са инвалидитетом, деце и старијих особа чиме се олакшава приступ и кретање ових лица.

Чланом 42. Нацрта закона прецизира се време од када почињу да теку рокови за престанак важења грађевинске дозволе.

Чланом 43. Нацрта закона извршено је додатно прецизирање постојеће одредбе, додавањем форме уговора, одлуке или акта, што је у складу са важећим позитивним прописима.

Чланом 44. Нацрта закона предвиђено је да за одступање од спољње мере до 0,3 м у случају енергетске санације објекта или враћања објекта у првобитно стање, није потребно поднети захтев за имену грађевинске дозволе.

Чланом 45. Нацрта закона наведене су ситуације када се извођењу радова може приступити без прибављене грађевинске дозволе.

Чланом 46. Нацрта закона додатно је прецизиран начин и поступак исходавања решења из члана 145. Закона, аналогном применом одредби о грађевинској дозволи.

Чланом 47. Нацрта закона прецизирано је да се привремена грађевинска дозвола може издати и за објекте који су у функцији изградње или реконструкције линијског инфраструктурног објекта, уз истовремено прописивање техничке документације која се прилаже уз захтев и роковима важења привремене грађевинске дозволе.

Чланом 48. Нацрта закона прописана је обавеза достављања полисе осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, у циљу заштите имовине и лица, сигурности и безбедности суседних објеката и др.

Чланом 49. Нацрта закона извршено је техничко усаглашавање, настало услед измена Закона као и прецизирање да се прописани рок од 10 дана односи на 10 радних дана.

Чланом 50. Нацрта закона прописан је, поред стручног надзора и конзерваторски надзор за све објекте из члана 133. тачка 9) Закона, у циљу спровођења специфичног стручног надзора приликом извођења радова на овим објектима.

Чланом 51. Нацрта закона додатно је прецизирано када се врши технички преглед објекта и прецизира да се исти врши за завршен објекат, који је садржан као појам и у члану 1. овог Нацрта. Додатно је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе мора приложити и доказ о кретању, односно складиштењу грађевинског отпада, што је услов за издавање употребне дозволе. У даљим одредбама прецизирано је шта се сматра уредном документацијом за исходавање употребне дозволе као и обавезно достављање сагласности органа, односно посебних организација на техничку документацију, а који се прибављају изван обједињене процедуре.

Чланом 52. Нацрта закона, у циљу подстицања професионалне одговорности лиценцираних инжењера, просторних планера и архитеката прописано је да је чланство у Инжењерској комори Србије за наведена лица обавезно, чиме се стиче активан статус у регистру. Активан статус у регистру и чланство у Инжењерској комори је, између осталог и предуслов за санкционисање лица која су у извршењу послова прекршила закон, правила струке, етички кодекс и др.

Чланом 53. Нацрта закона прецизиран је наслов члана тако што се у наслову додаје и Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, с обзиром да се оснива овим Законом, те је прецизирано да су чланови Коморе лица којима је издата лиценца и који су уписани у одговарајући регистар, у складу са овим Законом.

Чланом 54. Нацрта закона обухваћене су одредбе које се односе на оснивање, правни статус, надлежност, органе, опште акте и надзор над радом Агенције. Оснивањем Агенције део надлежности министарства преноси се у Агенцију, чиме се стварају услови за ефикаснију вертикалну и хоризонталну координацију, а формира се стручно-развојно међуресорно тело, у циљу ефикасног спровођења политике планирања и уређења простора у Републици Србији. На рад Агенције преимењују се одредбе овог Закона, као и Закона о јавним агенцијама.

Чланом 55. Нацрта закона прецизиране су одредбе о надлежности за доношење решења о уклањању објекта услед дотрајалости, који представља непосредну опасност за живот и здравље људи као и за суседне објекте и безбедност одвијања саобраћаја.

Чланом 56. Нацрта закона прецизирана је надлежност за извршавање решења о уклањању објекта односно решења о враћању објекта у првобитно стање, као и извршено термилошко усаглашавање у самом члану.

Чланом 57. Нацрта закона прописана је ситуација којом Републички инспектор може преузети надлежност од инспекцијских органа јединице локалне самоуправе, а све у циљу ефикаснијег рада инспекције на спречавању бесправне градње. Такође, овим чланом се прецизира и надлежност града Београда за вршење инспекцијског надзора на територији градских општина, али и проширује круг лица који испуњавају услов да врше послове урбанистичког инспектора.

Члаом 58. Нацрта закона проширена је надлежност за поступање урбанистичког инспектора.

Чланом 59. Нацрта закона проширена је надлежност урбанистичког инспектора, односно прецизирано да приговор може бити поднет и на израђени и потврђени пројекат парцелације и препарцелације. Прецизирано је такође, овлашћење урбанистичког инспектора да решењем наложи издавање нових локацијских услова у случају да надлежни орган није поступио по уложеном приговору урбанистичког инспектора.

Чланом 60. Нацрта закона прописано је да, поред извођача радова и инвеститора одговара и власник катастарске парцеле на којој се гради објекат без прибављене грађевинске дозволе и пријаве радова. Прецизирано је такође, да накнадно прибављена грађевинска дозвола не ослобађа одговорности одговорна лица за учињено кривично дело, привредни преступ или прекршај.

Чланом 61. Нацрта закона додатно су проширена овлашћења грађевинског инспектора, али и прописано да у свим случајевима наведеним у овом члану грађевински инспектор подноси кривичну пријаву против одговорних лица и иницира поступак одузимања лиценце главног извођача радова за кога се утврди да радове изводи без издате грађевинске дозволе и пријаве радова.

Чланом 62. Нацрта закона брисана је тачка б) као последица брисања одредби из члана 148. ст. 9. и 11. Закона.

Чланом 63. Нацрта закона прописана су овлашћења Владе, односно министра да доносе подзаконска акта, а у складу са изменама и допунама Закона, садржаним у овом Нацрту.

Чланом 64. Нацрта закона тачка 5) је усаглашена са именима из члана 140. Закона, којим је прописан рок важења грађевинске дозволе.

Чланом 65. Нацрта закона извршено је додатно прецизирање одредби у циљу ефикаснијег поступања грађевинског инспектора.

Чланом 66. Нацрта закона као последица измене члана 91. Закона прописана је и казна за привредни преступ одговорног лица.

Чланом 67. Нацрта закона прописан је нови став као последица измене члана 174. Закона.

Чланом 68. Нацрта закона прописан је нови став као последица измене члана 175. Закона.

Чланом 69. Нацрта закона прописане су казне за привредна друштва, односно друга правна лица или предузетнике који су израдили плански документ, урбанистички пројекат или идејно решење супротно закону и прописима донетим на основу закона, односно важећем планском документу.

Чланом 70. Нацрта закона проширена је одговорност за прекршај за лице које уклања објекат без решења о дозволи уклањања објекта.

Чланом 71. Нацрта закона проширена је одговорност за прекршај за предузетника који уклања објекат без решења о дозволи уклањања објекта.

Чланом 72. Нацрта закона проширена је одговорност с обзиром на измену члана 134. Закона.

Чланом 73. Нацрта закона додат је нови члан којим је предвиђена одговорност за прекршај за лица из члана 53. став 3. Закона, који не издају информацију о локацији у прописаном року, односно који је издају супротно закону.

Чланом 74. Нацрта закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престају да важе све одредбе Закона које се односе на закупце на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, коришћење станова, коефицијенти као и закупнина, јер ће ове одредбе бити унете у Закона о изменама и допунама Закона о становању и одржавању зграда.

Чланом 75. Нацрта закона прецизиран је рок важења локацијских услова када их је издао надлежни орган јединице локалне самоуправе, а инвеститор је захтев за издавање грађевинске дозволе поднео надлежном министарству.

Чланом 76. Нацрта закона прописана је обавеза да лиценцирани просторни планери, лиценцирани урбанисти, лиценциране архитекте урбанисти, лиценцирани инжењери, лиценциране архитекте, лиценциране пејзажне архитекте и лиценцирани извођачи, којима је издата лиценца и који су уписани у регистар из члана 162. Закона, постану чланови Инжењерске коморе Србије, у року од три месеца од дана ступања на снагу овог Закона. У ставу 2. овог члана прописано је да личне лиценце које су издате до дана ступања на снагу Правилника о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица, остају на снази три године од дана ступања на снагу овог закона, осим уколико се стекну услови за њихово одузимање у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Чланом 77. Нацрта закона прописано је да Агенција почиње са радом најкасније у року од 3 месеца, од дана ступања на снагу овог закона. Овим чланом је такође прописано да Агенција преузима запослене и постављена лица у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре који раде на пословима из делокруга Агенције. Агенција преузима предмете, архиву, опрему, средства за рад, као и друга средства и другу стручну документацију које је користило ово министарство, а које се односе на послове из надлежности Агенције. До почетка рада Агенције послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за полове просторног планирања и урбанизма.

Чланом 78. Нацрта закона прописано је да је Републички геодетски завод дужан да у року од 30 дана, од дана оснивања Агенције, Агенцији уступи податке, софтвер и сву расположиву документацију у вези са Централним регистром планских докумената. Према ставу 2. овог члана Агенција је дужна да у року од 60 дана од преузимања података, софтвера и расположиве документације, успостави Централни регистар планских докумената и учини га јавно доступним.

Чланом 79. Нацрта закона прописано је да Влада у року од 3 месеца од дана ступања на снагу овог Закона именује председника и чланове управног одбора, као и директора Агенције. Овим чланом прописана је и обавеза управног одбора Агенције, да донесе статут Агенције у року од 30 дана од дана именовања.

Чланом 80. Нацрта закона прописана је обавеза јединица локалних самоуправа да у року од 6 месеци од дана оснивања Агенције, доставе податке о „brownfield“ локацијама на својој територији. Такође, овим чланом прописана је и обавеза Агенције да у року од 6 месеци од достављања података о „brownfield“ локацијама сачини регистар података о тим локацијама и учини га јавно доступним.

Чланом 81. Нацрта закона прописана је да важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993 године, престају да важе у року од 24 месеца, од дана ступања на снагу овог Закона. Надлежни органи за доношење ових планских докумената дужни су да у року од 24 месеца донесу нове планске документе. Ставом 2. овог члана прописано је да су у року од 3 године од дана ступања на снагу овог закона јединице локалне самоуправе у обавези да донесу планске документе који имају директну примену, а који ће обухватити минимално 70% површине грађевинског подручја предметне јединице локалне самоуправе, чиме се ствара плански основ за закониту изградњу објеката и истовремено спречава нова беспрвана градња. Ставом 3. истог члана прописане су новчане казне за одговорно лице јединице локалне самоуправе које не поступа у складу са одредбама овог члана.

Чланом 82. Нацрта закона прописано је да плански документи који су донети до ступања на снагу овог Закона остају на снази. Ставом 2. истог члана прописан је поступак израде доношења планских докумената чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона. У ставу 3. истог члана прописана је обавеза да се измене и допуне планских докумената ускладе са одредбама овог закона. Ставом 4. истог члана прописана је обавеза да се важећи плански документи као и плански документи чија се израда наставља у складу са одредбама овог закона доставе Централном регистру планских докумената, у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог Закона.

Чланом 83. Нацрта закона прописано је да спољне јединице уређаја за климатизацију буду инсталиране на начин да немају утицај на непосредно окружење. Овим чланом прописано је и да су власници зграда јавне намене које се налазе у границама непокретних културних добара и њиховој заштићеној околини у обавези да у року од две године од дана ступања на снагу овог Закона са уличних фасада уклоне све спољне јединице уређаја за климатизацију односно да ови уређаји не буду видљиви. Ставом 3. истог члана власници зграда, односно посебних делова објеката у границама у границама непокретних културних добара и њиховој заштићеној околини су у обавези да исте уклоне у року од 5 година. Такође, ставом 4. истог члана прописана је обавеза власника зграда да ван граница непокретних културних добара и њихове заштићене околине уклони спољне јединице уређаја за климатизацију, у року од 10 година. Овим чланом прописане су и новчане казне, којом се кажњавају одговорна лица у случају непоступања у прописаним роковима. Такође овим чланом прописано је да ће се новчаном казном казнити и јединица локалне самоуправе, уколико у прописаном року не донесе акт којим се ближе уређује начин уклањања спољних јединица уређаја за климатизацију. Надзор над применом одредби овог члана врши орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове комуналне инспекције односно комуналне милиције.

Чланом 84. Нацрта закона прописано је да све нове зграде морају имати сертификат о енергетским својствима зграде односно о њиховим посебним деловима. Такође прописано је да су власници посебних делова објекта јавне намене дужни да у року од 3 године од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде. Ставом 3. истог члана прописано је да су власници постојећих пословних зграда у обавези да у року од 5 година од дана ступања на снагу овог Закона, прибаве сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела. Ставом 4. прописано је да су власници посвојених стамбених зграда дужни да у року од 10 године од дана ступања на снагу овог закона прибаве сертификат о енергетским својствима зграде, односно њеног посебног дела. Овим ставом је такође прописано да јединице локалне самоуправе доноси општи акт којим се ближе уређује контрола ове обавезе.

Чланом 85. Нацрта закона прописано је да лица која раде у комисијама које се образују на основу овог Закона, имају право на накнаду за свој рад. Та лица су:

председник, заменик председника, чланови, секретар, као и сва друга лица која по позиву учествују у раду комисије. Висину накнаде и начин исплате утврђује Влада одлуком, односно министар решењем о образовању комисије.

Чланом 86. Нацрта закона прописано је да ће сви подзаконски акти бити донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона.

Чланом 87. Нацрта закона прописано је да сви започети поступци решавају, односно окончавају по прописима који су важили у време подношења захтева.

Чланом 88. Нацрта закона прописано је да се одредба члана 55. став 3. овог закона не примењује на инвеститоре који су започели изградњу објеката на основу гд издате пре 11. септембра 2009. године, а радове нису завршили у складу са прописаним роковима, до 25. маја 2025. године.

Чланом 89. Нацрта закона прописано је да је у случају изградње линијског инфраструктурног објекта од посебног значаја за Републику Србију, инвеститор таквог објекта дужан да власнику стамбеног објекта (породичне стамбене зграде или стамбеног објекта који се састоји од више станова), изграђеног супротно закону пре ступања на снагу планског акта којим је земљиште на коме се такав објекат налази одређено за јавне намене, обезбеди други одговарајући стамбени објекат или стан, без обзира да ли је за тај објекат покренут поступак озакоњења, или да му исплати новчану накнаду у висини средстава потребних ради обезбеђивања другог одговарајућег стамбеног објекта или стана.

Чланом 90. Нацрта закона прописано је да се техничка документација за објекте преко 10.000 м² бруто развијене грађевинске површине обавезно израђује у BIM технологији почев од 1.1.2028. године, а да се плански документи обавезно израђују у GIS технологији, почев од 1.1.2028. године.

Чланом 91. прописано је да се одредбе других закона којима се на другачији начин уређују питања која су предмет уређивања овог закона неће примењивати, осим закона и прописа којима се уређује заштита животне средине

Чланом 92. Нацрта закона прописано је да ће овај Закон ступити на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, осим одредбе члана 50. Нацрта закона, у делу који се односи на конзерваторски наздор, а које ступају у року од 24 месеца од дана ступања на снагу овог Закона и одредбе члана 54. (166г) став 1. тачка 10), који ступа на снагу 1.1.2026. године.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна додатна финансијска средства из буџета Републике Србије.

VI. ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) брисана је (види члан 2. Закона – 132/2014-3)

2) брисана је (види члан 2. Закона – 132/2014-3)

3) брисана је (види члан 2. Закона – 132/2014-3)

4) намена земљишта јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;

5) претежна намена земљишта јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;

6) ~~површина јавне намене~~ јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

7) ~~обухват плана~~ јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;

8) ~~урбана обнова~~ јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструира изграђени део града или градеког насеља;

9) ~~регулациона линија~~ јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

10) ~~грађевинска линија~~ јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

11) ~~номенклатура статистичких територијалних јединица~~ јесте скуп појмова, назива и симбола који описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;

12) ~~брuto развијена грађевинска површина~~ јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта — спољне мере ободних зидова (са облогама, паранетима и оградама);

13) ~~индекс заузетости парцеле~~ јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

14) ~~индекс изграђености парцеле~~ јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

15) ~~ESPON~~ јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;

15а) ~~директива Inspire~~ је документ којим се постављају основна правила умерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;

16) ~~насељено место~~ јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;

17) ~~град~~ јесте насеље које је као град утврђено законом;

18) ~~село~~ јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;

19) ~~грађевинско подручје~~ јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

20) ~~грађевинска парцела~~ јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

20а) ~~грађевински комплекс~~ представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

20б) ~~стамбени комплекс~~ јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

20в) ~~стамбени блок~~ јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, колекторне пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу

~~бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока. Кондоминијум јесте посебна врста и облик организовања у затвореном стамбеном блоку, са заједничким садржајима у објектима и на грађевинском земљишту (парк, игралиште за децу и др.), који су у заједничкој својини свих власника посебних делова у објектима изграђеним у том комплексу. Право на упис заједничке својине на грађевинском земљишту око објекта стиче се по изградњи свих објеката у комплексу, односно по прибављању употребних дозвола за све објекте у кондоминијуму;~~

~~20г) привредно-индустијски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустијском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса;~~

~~21) инвеститор јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;~~

~~22) објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;~~

~~22а) објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);~~

~~22б) класа у смислу овог закона представља групу грађевинских објеката, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;~~

~~23) зграда јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);~~

~~23а) инжењерски објекти су сви остали објекти који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аеродромске стазе, цевоводи, комуникациони и електрични водови и др.;~~

~~24) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);~~

~~24а) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунџа, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испуси за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење~~

~~осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание силоси и силоси тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошчеви), рибњаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);~~

~~24б) скијаличка стаза је уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијаличку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијаличке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;~~

~~24в) ски-вучница је жицара која ужетом вуче лица са одговарајућом опремом по тлу;~~

~~24г) скијаличка трака је специфична вучна инсталација са специфичним техничко-технолошким карактеристикама. Специфичне вучне инсталације су: покретна трака, зип-лајн и боб на шинама или друга сродна опрема која се користи за зимске и/или летње активности и превози путнике у стојећем положају или ужетом;~~

~~24д) опрема су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;~~

~~24ђ) основни захтеви за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;~~

~~25) брисана је (види члан 2. Закона 24/2011-3)~~

~~26) линијски инфраструктурни објекат је јавни пут, јавна железничка инфраструктура, метро, ваздушна саобраћајна инфраструктура (полетно-слетна стаза, рулна стаза, платформа и сл., као и објекти у њиховој функцији), оперативна обала у лучком подручју, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони ценовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;~~

~~26а) тунели (путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;~~

~~26б) подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;~~

~~27) комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;~~

~~27в) клизиште је вид ерозије земљишта која се одвија под утицајем природних и сеизмолошких прилика при чему се део стеновите или растресите масе одваја од подлоге и неконтролисано клизи по клизној површини;~~

~~28) *припремни радови* јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, изментање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и сменштај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.); земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шпорови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.); обезбеђивање неметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;~~

~~29) *техничка документација* јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања конценга објекга, разраде услова, начина изградње објекга и за потребе одржавања објекга;~~

~~30) *изградња објекга* јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекга и стручни надзор у току грађења објекга;~~

~~31) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;~~

~~32) *реконструкција* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекга којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекга, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекга или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;~~

~~32а) *реконструкција линијског инфраструктурног објекга* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекга, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање;~~

~~33) *доградња* јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекга, као и надзиђивање објекга, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;~~

~~34) *адапгација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекга, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;~~

~~35) *санација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекга, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;~~

~~35а) *санација клизишта* обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;~~

~~36) инвестиционо одржавање је извођење грађевинско занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;~~

~~36а) текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;~~

~~37) реставраторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;~~

~~38) градилиште јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;~~

~~39) уклањање објекта или његовог дела јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;~~

~~40) стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава неметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;~~

~~41) сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;~~

~~42) имаоци јавних овлашћења су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом;~~

~~42а) услови за пројектовање, односно прикључење јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;~~

~~43) финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;~~

~~44) електроенергетски објекти су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;~~

~~45) стратешки енергетски објекти су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;~~

~~46) сертификат о енергетским својствима зграда је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);~~

~~47) Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;~~

~~48) севесо постројење и севесо комплексе су постројење и комплексе који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;~~

~~49) техничка грешка у планским документима јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном текету и овереним графичким приказима);~~

~~50) професионална квалификација јесте квалификација која сходно посебним прописима обухвата формално образовање и додатно стручно оспособљавање и усавршавање које се обавља током или након завршетка формалног образовања;~~

~~51) професионални назив јесте назив који свом носиоцу даје право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона, чије обављање, односно начин обављања је условљено поседовањем одређених професионалних квалификација.~~

Сви изрази у овом закону употребљени у мушком роду подразумевају се и у женском роду и обрнуто.

ЧЛАН 2.

ПОЈЕДИНИ ИЗРАЗИ УПОТРЕБЉЕНИ У ОВОМ ЗАКОНУ ИМАЈУ СЛЕДЕЋЕ ЗНАЧЕЊЕ:

1) **АДАПТАЦИЈА** ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ, КОЛИМА СЕ: ВРШИ ПРОМЕНА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ, ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА ИСТОГ КАПАЦИТЕТА, А КОЛИМА СЕ НЕ УТИЧЕ НА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА, НЕ МЕЊАЈУ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД И НЕ УТИЧЕ НА БЕЗБЕДНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈА, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;

2) **BROWNFIELD ЛОКАЦИЈЕ** ЈЕСУ ЛОКАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА, КОЈЕ СЕ НЕ КОРИСТЕ У ДУЖЕМ ВРЕМЕНСКОМ ПЕРИОДУ, А ИМАЈУ ПОТЕНЦИЈАЛ ЗА УРБАНУ ОБНОВУ;

3) **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА** ЈЕСТЕ ЗБИР ПОВРШИНА СВИХ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА, МЕРЕНИХ У НИВОУ ПОДОВА СВИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА – СПОЉНЕ МЕРЕ ОБОДНИХ ЗИДОВА (СА ОБЛОГАМА, ПАРАПЕТИМА И ОГРАДАМА);

4) **ВЕТРОЕЛЕКТРАНА** ЈЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ЕНЕРГИЈЕ ВЕТРА, КОЛИ СЕ ОБАВЕЗНО САСТОЈИ ОД ЈЕДНОГ ИЛИ ВИШЕ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА ПОВЕЗАНИХ МРЕЖОМ ЕЛЕКТРИЧНИХ, ОДНОСНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА И ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ;

5) *ВУЧНИЦА* ЈЕ ЖИЧАРА КОЈА УЖЕТОМ ВУЧЕ ЛИЦА ИЛИ МАТЕРИЈАЛ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ОПРЕМОМ, КОРИСТЕЋИ ВУЧНЕ УРЕЂАЈЕ ПО ВУЧНОЈ ТРАСИ;

6) *ГЛАВНИ ДРЖАВНИ УРБАНИСТА* ЈЕ ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА;

7) *ГРАД* ЈЕСТЕ НАСЕЉЕ КОЈЕ ЈЕ КАО ГРАД УТВРЂЕНО ЗАКОНОМ;

8) *ГРАДИЛИШТЕ* ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ИЛИ ОБЈЕКАТ, ПОСЕБНО ОБЕЛЕЖЕНО, НА КОМЕ СЕ ГРАДИ, РЕКОНСТРУИШЕ ИЛИ УКЛАЊА ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ИЗВОДЕ РАДОВИ НА ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА;

9) *ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА* ЈЕСТЕ ЛИНИЈА НА, ИЗНАД И ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ И ВОДЕ ДО КОЈЕ ЈЕ ДОЗВОЉЕНО ГРАЂЕЊЕ ОСНОВНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА;

10) *ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ* ЈЕСТЕ УРЕЂЕНИ И ИЗГРАЂЕНИ ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, КАО И НЕИЗГРАЂЕНИ ДЕО ПОДРУЧЈА ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ЗАШТИТУ, УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА;

11) *ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА* ЈЕСТЕ ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СА ПРИСТУПОМ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ, КОЈА ЈЕ ИЗГРАЂЕНА ИЛИ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ КОЈА СЕ ДЕФИНИШЕ КООРДИНАТАМА ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА У ДРЖАВНОЈ ПРОЈЕКЦИЈИ;

12) *ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС* ПРЕДСТАВЉА, ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ;

13) *ГРАЂЕЊЕ* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА, УГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ;

14) *ДИРЕКТИВА INSPIRE* ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЛИМ СЕ ПОСТАВЉАЈУ ОСНОВНА ПРАВИЛА УСМЕРЕНА КА УСПОСТАВЉАЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРОСТОРНИХ ИНФОРМАЦИЈА У ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ, А У СРБИЈИ СЕ СПРОВОДИ КРОЗ НАЦИОНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА;

15) *ДОГРАДЊА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА КОЛИМА СЕ ИЗГРАЂУЈЕ НОВИ ПРОСТОР ВАН ПОСТОЈЕЋЕГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, КАО И НАДЗИЂИВАЊЕ ОБЈЕКТА, И СА ЊИМ ЧИНИ ГРАЂЕВИНСКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ ИЛИ ТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ;

16) *ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ* ЈЕСУ ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ЖИВОТИЊА (СТАЈЕ ЗА ГАЈЕЊЕ КОЊА, ШТАЛЕ ЗА ГАЈЕЊЕ ГОВЕДА, ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ЖИВИНЕ, КОЗА, ОВАЦА И СВИЊА, КАО И ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ГОЛУБОВА, КУНИЊА, УКРАСНЕ ЖИВИНЕ И ПТИЦА); ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА (ИСПУСТИ ЗА СТОКУ, БЕТОНСКЕ ПИСТЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ СТАЈЊАКА, ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОСОКЕ); ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ (СЕНИЦИ, МАГАЦИНИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОНЦЕНТРОВАНЕ СТОЧНЕ ХРАНЕ, БЕТОНИРАНЕ СИЛО ЈАМЕ И СИЛО ТРЕНЧЕВИ), ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА (АМБАРИ, КОШЕВИ), РИБЊАЦИ, КРЕЧАНЕ, ЋУМУРАНЕ И ДРУГИ СЛИЧНИ ОБЈЕКТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ (ОБЈЕКТИ ЗА МАШИНЕ И ВОЗИЛА, ПУШНИЦЕ, СУШИОНИЦЕ И СЛ.);

17) *ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ* СУ ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСФОРМАЦИЈУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ;

18) *ЕЛЕКТРОМОБИЛНОСТ (Е-МОБИЛНОСТ)* ЈЕСТЕ ПОСЕБАН ВИД ЕКОЛОШКОГ САОБРАЋАЈА, КОРИШЋЕЊЕМ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА КОЈИ ЗА ПОГОНСКУ ЕНЕРГИЈУ КОРИСТЕ ПРЕТЕЖНО ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ;

19) *Е-ПРОСТОР* ЈЕ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ РАЗМЕНЕ ДИГИТАЛНИХ ПОДАТАКА ИЗМЕЂУ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У ПОСТУПКУ ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА. У ОКВИРУ СИСТЕМА Е ПРОСТОР ОДВИЈАЈУ СЕ И СВЕ ДРУГЕ АКТИВНОСТИ У ПОГЛЕДУ УЧЕШЋА ЈАВНОСТИ, СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КОНТРОЛЕ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ДОСТПУНОСТИ, ОБЈАВЉИВАЊА И ЧУВАЊА ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА;

20) *ЕSPON* ЈЕСТЕ ЕВРОПСКА МРЕЖА ИНСТИТУЦИЈА КОЈЕ СЕ БАВЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ИНФОРМАЦИЈА И ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ;

21) *ЗЕМЉИШТЕ ПРИВЕДЕНО УРБАНИСТИЧКОЈ НАМЕНИ* ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ И КОЈИ ЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ;

22) *ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА КОМЕ ЈЕ МОГУЋА ИЗГРАДЊА*, ЈЕСТЕ ЗЕМЉИШТЕ ОДРЕЂЕНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ КАО ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, НА КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА, ОДНОСНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА, БЕЗ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА;

23) *ЗГРАДА* ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ СА КРОВОМ И СПОЉНИМ ЗИДОВИМА, ИЗГРАЂЕНА КАО САМОСТАЛНА УПОТРЕБНА ЦЕЛИНА КОЈА ПРУЖА ЗАШТИТУ ОД ВРЕМЕНСКИХ И СПОЉНИХ УТИЦАЈА, А НАМЕЋЕНА ЈЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ОБАВЉАЊЕ НЕКЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ЗА СМЕШТАЈ И ЧУВАЊЕ ЖИВОТИЊА, РОБЕ, ОПРЕМЕ ЗА РАЗЛИЧИТЕ ПРОИЗВОДНЕ И УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ДР. ЗГРАДАМА СЕ СМАТРАЈУ И ОБЈЕКТИ КОЈИ ИМАЈУ КРОВ, АЛИ НЕМАЈУ (СВЕ) ЗИДОВЕ (НПР. НАДСТРЕШНИЦА), КАО И ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕТЕЖНО ИЛИ ПОТПУНО СМЕШТЕНИ ИСПОД ПОВРШИНЕ ЗЕМЉЕ (СКЛОНИШТА, ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ И СЛ.);

24) *ЗДРАВСТВЕНИ КОМПЛЕКС* ЈЕСТЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА, ОСНОВАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЛИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОБЛАСТ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ, КОЈИ ПРЕДСАТВЉА ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ, КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЋУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ И НА КОЈИМА СУ ИЗГРАЂЕНИ, ИЛИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ СТАНОВНИШТВА, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА (УНИВЕРЗИТЕТСКО-КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР, КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР, КОМПЛЕКС ОПШТЕ БОЛНИЦЕ, ПОЛИКЛИНИКА, ДОМ ЗДРАВЉА И ДР.);

25) *ЗЕЛЕНА ГРАДЊА* ЈЕСТЕ НАЧИН ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, КОРИШЋЕЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА, КОЈИМА СЕ СМАЊУЈЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ, КОРИСТЕ ЕКОЛОШКИ СЕРТИФИКОВАНИ ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ОПРЕМА, ЕФИКАСНО КОРИСТЕ СВИ РЕСУРСИ, СМАЊУЈЕ ПРОДУКЦИЈА И ПОВЕЋАВА КОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ПО МОДЕЛУ ЦИРКУЛАРНОСТИ, КОРИСТЕ ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ, ШТО ДОВОДИ

ДО ПОБОЉШАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТА КОРИСНИКА, ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УНАПРЕЂУЈЕ ОДРЖИВОСТ;

26) *ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ* ЈЕСТЕ ОДНОС ГАБАРИТА ХОРИЗОНТАЛНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ ИЗГРАЂЕНОГ ИЛИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА И УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ИЗРАЖЕН У ПРОЦЕНТИМА;

27) *ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ* ЈЕСТЕ ОДНОС (КОЛИЧНИК) БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ИЗГРАЂЕНОГ ИЛИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА И УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ;

28) *ИНВЕСТИТОР* ЈЕСТЕ ЛИЦЕ ЗА ЧИЈЕ ПОТРЕБЕ СЕ ГРАДИ ОБЈЕКАТ И НА ЧИЈЕ ИМЕ ГЛАСИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА;

29) *ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА* ЈЕСТЕ СКУП РАДЊИ КОЈИ ОБУХВАТА: ПРЕТХОДНЕ РАДОВЕ, ИЗРАДУ И КОНТРОЛУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ, ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА;

30) *ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ* СУ СВИ ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ЗГРАДЕ: ЖЕЛЕЗНИЦЕ, ПУТЕВИ, МОСТОВИ, МАНЕВАРСКЕ ПОВРШИНЕ, ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ И ДР;

31) *ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ* ЈЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ, ОДНОСНО ДРУГИХ РАДОВА ЗАВИСНО ОД ВРСТЕ ОБЈЕКТА У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА У ТОКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ;

32) *ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА* СУ ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ОРГАНИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ДРУГА ЛИЦА КОЈА ВРШЕ ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОДНОСНО ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА ПРУЖАЈУ УСЛУГЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА ВЕЋЕМ БРОЈУ КОРИСНИКА (ДИСТРИБУЦИЈА ГАСА, ОПТИЧКА МРЕЖА И СЛ.);

33) *КЛАСА* У СМISЛУ ОВОГ ЗАКОНА ПРЕДСТАВЉА ГРУПУ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТАТА, ОДНОСНО РАДОВА, СВРСТАНИХ ПРЕМА ЗАЈЕДНИЧКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА У ПОГЛЕДУ СТРУКТУРНЕ И ТЕХНОЛОШКЕ СЛОЖЕНОСТИ, УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И НАМЕНЕ, ОДНОСНО РИЗИКА КОЈИ ПРАТИ ЊИХОВО ИЗВОЂЕЊЕ ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ;

34) *КЛИЗИШТЕ* ЈЕ ВИД ГЕОДИНАМИЧКОГ ПРОЦЕСА, У КОМЕ СЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД УТИЦАЈЕМ ГРАВИТАЦИЈЕ И ДРУГИХ ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОЛОШКИХ И СЕИЗМОЛОШКИХ ПОЈАВА ОДВАЈА ОД СТАБИЛНЕ ПОДЛОГЕ И КЛИЗИ ПО КЛИЗНОЈ ПОВРШИНИ;

35) *КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА* ЈЕСУ СВИ ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА КОЈЕ РЕШЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КОЈИ СУ АКТОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОДРЕЂЕНИ КАО ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА;

36) *КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР* ЈЕ СТРУЧНИ НАДЗОР КОЈИ СПРОВОДИ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ – КОНЗЕРВАТОР АРХИТЕКТОНСКЕ ИЛИ ИНЖЕЊЕРСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ СА ОДГОВОРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ НАД РАДОВИМА НА СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА НЕПОКРЕТНИМ КУЛТУРНИМ ДОБРИМА, ДОБРИМА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВОЈ ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ;

37) *ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ-ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА* ЈЕСТЕ ЈАВНИ ПУТ, ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (МРЕЖА ПРУГА КОЈОМ УПРАВЉА УПРАВЉАЧ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЛОСЕЦИ У СЛУЖБЕНИМ МЕСТИМА И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА), МЕТРО, АЕРОДОРОМСКА ИНФРАСТРУКТУРА, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ), ВОДНА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА У ЛУЧКОМ ПОДРУЧЈУ (ОПЕРАТИВНЕ ОБАЛЕ ЗА ПРИСТАЈАЊЕ ПЛОВИЛА И СЛ.), КАО И ПЛОВНИ ПУТЕВИ И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ЊИМА (ПЛОВНИ КАНАЛИ, НАПЕРИ, ПАРАЛЕЛНЕ ГРАЂЕВИНЕ СА ТРАВЕРЗАМА, ПРЕГРАДЕ, ПРАГОВИ, КАСКАДЕ, ШЕВРОНИ, БРОДСКЕ ПРЕВОДНИЦЕ, НАСИПИ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА (УСТАВЕ, ФИКСНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ) И ОБАЛОУТВРДЕ), ПРЕНОСНА И ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД И ДР.), НАФТОВОД, ПРОДУКТОВОД, ГАСОВОД, ДЕРИВАЦИОНИ ЦЕВОВОД, ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЧАРА КАО ПОДСИСТЕМА ЈАВНОГ ТРАНСПОРТА ЛИЦА ИЛИ МАТЕРИЈАЛА, ИНФРАСТРУКТУРА КАБЛОВСКИХ И БЕЖИЧНИХ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, ЛИНИЈСКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ, ЧИЈА ИЗГРАДЊА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ОДГОВАРАЈУЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И/ИЛИ ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ;

38) *МЕСТО ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА* ЈЕСТЕ МЕСТО НА КОМЕ ЈЕ МОГУЋЕ ПУНИТИ ЈЕДНО ИЛИ ВИШЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА, ИЛИ ЗАМЕНИТИ БАТЕРИЈУ НА ЈЕДНОМ ИЛИ ВИШЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА;

39) *НАМЕНА ЗЕМЉИШТА* ЈЕСТЕ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ;

40) *НАСЕЉЕНО МЕСТО* ЈЕСТЕ ИЗГРАЂЕНИ, ФУНКЦИОНАЛНО ОБЈЕДИЊЕНИ ПРОСТОР НА КОМЕ СУ ОБЕЗБЕЂЕНИ УСЛОВИ ЗА ЖИВОТ И РАД ЉУДИ И ЗАДОВОЉАВАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОТРЕБА СТАНОВНИКА;

41) *НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИ КАМПУС* ЈЕСТЕ ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА-КОМПЛЕКС КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ И НА КОЈИМА СУ ИЗГРАЂЕНИ, ИЛИ ЈЕ ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА (У ОКВИРУ УНИВЕРЗИТЕТСКИХ ЦЕНТАРА), НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКОЈ, РАЗВОЈНО-ПРИВРЕДНОЈ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ПРИРОДНИХ, ДРУШТВЕНО-ХУМАНИСТИЧКИХ, МЕДИЦИНСКИХ, ИНФОРМАТИЧКИХ, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДР.;

42) *НОМЕНКЛАТУРА СТАТИСТИЧКИХ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА* ЈЕСТЕ СКУП ПОЈМОВА, НАЗИВА И СИМБОЛА КОЈИ ОПИСУЈЕ ГРУПЕ ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА НИВОИМА ГРУПИСАЊА И КОЈА САДРЖИ КРИТЕРИЈУМЕ ПО КОЈИМА ЈЕ ИЗВРШЕНО ГРУПИСАЊЕ, А КОЈУ УСВАЈА ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ РЕПУБЛИЧКОГ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ СТАТИСТИКЕ;

43) *ОБЈЕКАТ* ЈЕСТЕ ГРАЂЕВИНА СПОЈЕНА СА ТЛОМ, ИЗВЕДЕНА ОД СВРСИСХОДНО ПОВЕЗАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, КОЈА ПРЕДСТАВЉА ФИЗИЧКУ, ФУНКЦИОНАЛНУ,

ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКУ ИЛИ БИОТЕХНИЧКУ ЦЕЛИНУ (ЗГРАДЕ И ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ И СЛ.), КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОДЗЕМНИ ИЛИ НАДЗЕМНИ;

44) *ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ* СУ ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ И МОГУ БИТИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ ПОСЕБНИХ ЗАКОНА (ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ, ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА, ОРГАНА ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИТД.) И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ (БОЛНИЦЕ, ДОМОВИ ЗДРАВЉА, ДОМОВИ ЗА СТАРЕ, ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА, ОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ, ТРГОВИНСКИ ЦЕНТРИ, ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ, ПОШТЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ);

45) *ОБУХВАТ ПЛАНА* ЈЕСТЕ ПРОСТОРНО ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНО ОДРЕЂЕНА ЦЕЛИНА ЗА КОЈУ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА НЕКОГ ПРОСТОРНОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ;

46) *ОПРЕМА* СУ ПОЈЕДИНАЧНИ УРЕЂАЈИ, МАШИНЕ, ПРОЦЕСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, ОПРЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ДРУГИ ПРОИЗВОДИ ОД КОЈИХ СЕ САСТОЈИ ПОСТРОЈЕЊЕ, КОЈИ МОГУ БИТИ И САМОСТАЛНО УГРАЂЕНИ У ОБЈЕКАТ РАДИ ТЕХНОЛОШКОГ ИЛИ ДРУГОГ ПРОЦЕСА КОЈЕМ ЈЕ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН;

47) *ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ* ЗА ОБЈЕКТЕ СУ ЗАХТЕВИ КОЈЕ ОБЈЕКАТ ТРЕБА ДА ЗАДОВОЉИ ТОКОМ ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОГ ВЕКА УПОТРЕБЕ, УТВРЂЕНИ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

48) *ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ* ЈЕСТЕ ПРОСТОР ОДРЕЂЕН ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ (УЛИЦЕ, ТРГОВИ, ПАРКОВИ И ДР.);

49) *ПОДЗЕМНИ ДЕЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ* СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, А ЧИОМ СЕ ИЗГРАДЊОМ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ, КАО И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ И ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ОВИХ ОБЈЕКТА НЕ МОЖЕ СЕ УСЛОВЉАВАТИ ПОСТОЈАЊЕМ, ОДНОСНО ДОВОЉНОМ РАЗВИЈЕНОШЋУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ НА КОМЕ СЕ НАЛАЗЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА;

50) *ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ* ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ФУНКЦИЈИ ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА, А ГРАДИ СЕ НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ НА КОЈОЈ ЈЕ САГРАЂЕН ИЛИ МОЖЕ БИТИ САГРАЂЕН ГЛАВНИ СТАМБЕНИ, ПОСЛОВНИ ИЛИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ГАРАЖЕ, ОСТАВЕ, СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ, БУНАРИ, ЦИСТЕРНЕ ЗА ВОДУ, ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТРИ, ИНФО-ПУЛТОВИ И СЛ.);

51) *ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ* ЈЕСТЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, КОЈИ ЈЕ ЕВИДЕНТИРАН У ЕВИДЕНЦИЈИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО КАТАСТРА ВОДОВА;

52) *ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА* ЈЕСТЕ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ЗА ВИШЕ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА, ОД КОЈИХ ЈЕ ЈЕДНА ПРЕОВЛАЂУЈУЋА;

53) *ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС* ПРЕДСТАВЉА ЦЕЛИНУ КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ МЕЂУСОБНО ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ

ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ МОГУ ИМАТИ РАЗЛИЧИТУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДНИХ, НЕПРОИЗВОДНИХ ИЛИ ДРУГИХ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, ОДНОСНО ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ. НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ АКТА ЗА ГРАДЊУ У ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОМ КОМПЛЕКСУ УТВРЂУЈЕ СЕ ПОЈЕДИНАЧНО ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА;

54) *ПРИПРЕМНИ РАДОВИ* ЈЕСУ РАДОВИ КОЈИ ПРЕТХОДЕ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА И ОДНОСЕ СЕ НАРОЧИТО НА: РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ, ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ, РАШЧИШЋАВАЊЕ ТЕРЕНА НА ПАРЦЕЛИ, ОДВОЖЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА НА ДЕПОНИЈУ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ДОПРЕМУ И СМЕШТАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПРОИЗВОДА И ОПРЕМЕ, ГРАЂЕЊЕ И ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА, ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА (ПОСТАВЉАЊЕ ГРАДИЛИШНЕ ОГРАДЕ, КОНТЕЈНЕРА И СЛ.), ЗЕМЉАНИ РАДОВИ, РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СИГУРНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО СИГУРНОСТ И СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА (ШИПОВИ, ДИЈАФРАГМЕ, ПОТПОРНИ ЗИДОВИ, НАГЛАВНЕ ГРЕДЕ, ПОСТЕЉИЦА И СЛ.), ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НЕСМЕТАНОГ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА И КОРИШЋЕЊЕ ОКОЛНОГ ПРОСТОРА;

55) *ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ* ЈЕСТЕ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, КОЈЕ НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРЂУЈЕ ВЛАДА;

56) *ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ* ЈЕСТЕ СКУП РАДЊИ КОЈИ ОБУХВАТА ПЛАНИРАЊЕ, ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА И РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКОПРАВНИХ ОДНОСА, ФИНАНСИРАЊЕ, ИЗРАДУ И КОНТРОЛУ ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗБОР И ДОДЕЛУ УГОВОРА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, НАДЗОР, УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ ИЛИ ДЕЛОМ ПРОЈЕКТА, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ОДРЖАВАЊЕ, ОБНОВУ, МОДЕРНИЗАЦИЈУ И ДРУГЕ РАДОВЕ, ПРИБАВЉАЊЕ ПОТРЕБНИХ САГЛАСНОСТИ, УСЛОВА И ДОЗВОЛА, КАО И ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА, КОЈЕ НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРЂУЈЕ ВЛАДА;

57) *ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЈА* ЈЕСТЕ КВАЛИФИКАЦИЈА КОЈА СХОДНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ОБУХВАТА ФОРМАЛНО ОБРАЗОВАЊЕ И ДОДАТНО СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ И УСАВРШАВАЊЕ КОЈЕ СЕ ОБАВЉА ТОКОМ ИЛИ НАКОН ЗАВРШЕТКА ФОРМАЛНОГ ОБРАЗОВАЊА;

58) *ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ* ЈЕСТЕ НАЗИВ КОЈИ СВОМ НОСИОЦУ ДАЈЕ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ЧИЈЕ ОБАВЉАЊЕ, ОДНОСНО НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈЕ УСЛОВЉЕНО ПОСЕДОВАЊЕМ ОДРЕЂЕНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА;

59) *ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ВОЗИЛА* ЈЕСТЕ УРЕЂАЈ КОЈИ МОЖЕ БИТИ ПОСТАВЉЕН НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА ЈАВНУ ИЛИ ПРИВАТНУ НАМЕНУ;

60) *РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА* ЈЕСТЕ ЛИНИЈА КОЈА РАЗДВАЈА ПОВРШИНУ ОДРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

61) *РЕКОНСТРУКЦИЈА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ ОБЈЕКТА КОЛИМА СЕ УТИЧЕ НА ИСПУЊАВАЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ, МЕЊА ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС; МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА ИЛИ ПОВЕЋАВА БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА, ВРШИ ЗАМЕНА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И ИНСТАЛАЦИЈА СА ПОВЕЋАЊЕМ КАПАЦИТЕТА;

62) *РЕКОНСТРУКЦИЈА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОБЈЕКТИМА, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ, КОЛИМА СЕ МОЖЕ ПРОМЕНИТИ ГАБАРИТ, ВОЛУМЕН, ПОЛОЖАЈ ИЛИ ОПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА, КАО И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЛИ ОБУХВАТАЈУ РАДОВЕ ВЕЛИКОГ ОБИМА, ЗАМЕНЕ ЕЛЕМЕНАТА НА ПОСТОЈЕЋИМ ЛИНИЈСКИМ ОБЈЕКТИМА, КОЛИМА СЕ НЕ МЕЊА ЊЕНО ЦЕЛОКУПНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ИЗГРАДЊУ РАСКРСНИЦА СА КРУЖНИМ ТОКОМ САОБРАЋАЈА, А У ЦИЉУ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА ФУНКЦИОНАЛНИХ И КОНСТРУКТИВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА У ЦЕЛИНИ ИЛИ ЊЕГОВИХ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЛИ ОБЈЕКТАТА;

63) *РЕСТАУРАТОРСКИ, КОНЗЕРВАТОРСКИ И РАДОВИ НА РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА* СУ РАДОВИ КОЛИ СЕ ИЗВОДЕ НА НЕПОКРЕТНИМ КУЛТУРНИМ ДОБРИМА И ЊИХОВОЈ ЗАШТИЋЕНОЈ ОКОЛИНИ, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ И ОВИМ ЗАКОНОМ;

64) *САНАЦИЈА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ РАДОВА НА ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ КОЛИМА СЕ ВРШИ ПОПРАВКА УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ, ОДНОСНО ЗАМЕНА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА, КОЛИМА СЕ НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД, НЕ УТИЧЕ НА БЕЗБЕДНОСТ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА, САОБРАЋАЈА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НЕ УТИЧЕ НА ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ И НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ОДНОСНО ЊЕГОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, ОСИМ РЕСТАУРАТОРСКИХ, КОНЗЕРВАТОРСКИХ И РАДОВА НА РЕВИТАЛИЗАЦИЈИ;

65) *САНАЦИЈА КЛИЗИШТА* ОБУХВАТА СВЕ РАДОВЕ КОЛИМА СЕ ВРШИ САНИРАЊЕ КЛИЗИШТА НАСТАЛИХ НА ГРАЂЕВИНСКОМ, ШУМСКОМ, ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ПУТНОМ ИЛИ ДРУГОЈ ВРСТИ ЗЕМЉИШТА. ОВИ РАДОВИ ОБУХВАТАЈУ РАШЧИШЋАВАЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ НАНОСА НАСТАЛИХ КАО ПОСЛЕДИЦА КЛИЗАЊА ТЛА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРЕБНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ПОТРЕБНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ УСЛОВА И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПОТРЕБНИХ ЗА САНАЦИЈУ И ЗАШТИТУ ОД ПОЈАВЕ НОВОГ КЛИЗИШТА;

66) *СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊЕ И СЕВЕСО КОМПЛЕКС* СУ ПОСТРОЈЕЊЕ И КОМПЛЕКС КОЛИ МОГУ ИМАТИ УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ОДРЕЂУЈУ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЛИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЖИВОТНА СРЕДИНА;

67) *СЕЛО* ЈЕСТЕ НАСЕЉЕ ЧИЈЕ СЕ СТАНОВНИШТВО ПРЕТЕЖНО БАВИ ПОЉОПРИВРЕДОМ, А КОЈЕ НИЈЕ СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ;

68) *СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: СЕПАРАТ)* ЈЕСТЕ ДОКУМЕНТ КОЛИ ДОНОСИ ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОКВИРУ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ КАД ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НЕ САДРЖИ УСЛОВЕ, ОДНОСНО ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, КОЛИ САДРЖИ ОДГОВАРАЈУЋЕ УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А НАРОЧИТО КАПАЦИТЕТЕ И МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПРЕМА КЛАСАМА ОБЈЕКТАТА И ДЕЛОВИМА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ;

69) *СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА* ЈЕ ДОКУМЕНТ КОЈИ ПРИКАЗУЈЕ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ЗГРАДЕ, ИМА ПРОПИСАНИ САДРЖАЈ, ИЗГЛЕД, УСЛОВЕ И НАЧИН ИЗДАВАЊА И ИЗДАТ ЈЕ КРОЗ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП);

70) *СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ* ЈЕ ПОТВРДА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ МЕЊУНАРОДНОГ СИСТЕМА ЗА СЕРТИФИКАЦИЈУ ЗЕЛЕНИХ ЗГРАДА, КОЈИМ СЕ ВЕРИФИКУЈЕ ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИСПУНИО ЗАДАТЕ КРИТЕРИЈУМЕ И СЛУЖИ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ КВАЛИТЕТА И СТЕПЕНА ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

71) *СКИЈАШКА СТАЗА* ЈЕСТЕ УРЕЂЕНА И ОБЕЛЕЖЕНА ПОВРШИНА ЈАВНОГ СКИЈАЛИШТА КАО УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ЈАВНА СКИЈАЛИШТА. ЗА СКИЈАШКУ СТАЗУ НЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (МОЖЕ БИТИ НА СВИМ ВРСТАМА ЗЕМЉИШТА: ГРАЂЕВИНСКОМ, ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ), ВЕЋ СЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ СКИЈАШКЕ СТАЗЕ (ОПРЕМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈАМА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ И СИСТЕМИМА ВЕШТАЧКОГ ОСНЕЖАВАЊА) ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА И ПРОПИСИ ЗА ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА, УЗ ОБАВЕЗНУ АНТИЕРОЗИОНУ ЗАШТИТУ И МОЖЕ БИТИ У СВИМ ОБЛИЦИМА СВОЈИНЕ;

72) *СОЛАРНИ ПАРК* ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - КОМПЛЕКС КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ЈЕДНЕ ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА, НА КОЈИМА СУ ПОСТАВЉЕНИ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ НА ОБЈЕКТИМА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗДАТА ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА, СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ;

73) *СПЕЦИФИЧНЕ ВУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ* СУ ПОКРЕТНА ТРАКА, ЗИП-ЛАЈН И БОБ НА ШИНАМА ИЛИ ДРУГА СРОДНА ОПРЕМА, КОЈА СЕ КОРИСТИ ЗА ЗИМСКЕ И/ИЛИ ЛЕТЊЕ АКТИВНОСТИ И ПРЕВОЗИ ПУТНИКЕ У СТОЈЕЋЕМ ПОЛОЖАЈУ ИЛИ УЖЕТОМ, КАО И ЗА ПРЕНОС МАТЕРИЈАЛА;

74) *СТАМБЕНИ БЛОК* ЈЕСТЕ ЗАОКРУЖЕНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА, ПРАВИЛНОГ ГЕОМЕТРИЈСКОГ ОБЛИКА СА ПРЕТЕЖНОМ СТАМБЕНОМ НАМЕНОМ (ПО ПРАВИЛУ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), ОИВИЧЕН ЈЕ ЈАВНИМ САОБРАЋАЈНИМ ПОВРШИНАМА, А УНУТАР БЛОКА СЕ ФОРМИРАЈУ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ, СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПРЕМА НАЧИНУ ГРАЂЕЊА СТАМБЕНИ БЛОКОВИ МОГУ БИТИ ИВИЧНО И СЛОБОДНО ГРАЂЕНИ, ОДНОСНО ОТВОРЕНИ, ПОЛУОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ. ОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК СЕ САСТОЈИ ОД СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ. ПОЛУОТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗАТВОРЕНИ СТАМБЕНИ БЛОК ЧИНЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ СА СВИХ СТРАНА БЛОКА. КОНДОМИНИЈУМ ЈЕСТЕ ПОСЕБНА ВРСТА И ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА У ЗАТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ, СА ЗАЈЕДНИЧКИМ САДРЖАЈИМА У ОБЈЕКТИМА И НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ (ПАРК, ИГРАЛИШТЕ ЗА ДЕЦУ И ДР.), КОЈИ СУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ СВИХ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ У ТОМ КОМПЛЕКСУ. ПРАВО НА УПИС ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОКО ОБЈЕКТА СТИЧЕ СЕ ПО ИЗГРАДЊИ СВИХ ОБЈЕКТА У

КОМПЛЕКСУ, ОДНОСНО ПО ПРИБАВЉАЊУ УПОТРЕБНИХ ДОЗВОЛА ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У КОМПЛЕКСУ, ОДНОСНО ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ У КОНДОМИНИЈУМУ;

75) *СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС* ЈЕСТЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА КОЈА СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ ПОВЕЗАНИХ САМОСТАЛНИХ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КОЈЕ ИМАЈУ ПРЕТЕЖНУ СТАМБЕНУ НАМЕНУ (ПОРОДИЧНО ИЛИ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ), И У ОКВИРУ КОГА СЕ ФОРМИРАЈУ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ, НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ;

76) *СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ* ЈЕСУ ОБАВЕЗНЕ ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ, СТАНДАРДИ И УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА, ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА;

77) *СТРАТЕШКИ ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ* СУ ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ОДРЕЂЕНИ КАО СТРАТЕШКИ САГЛАСНО ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕНА ОБЛАСТ ЕНЕРГЕТИКЕ;

78) *СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА* ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ИЗРАЂУЈЕ СЕ ЗА ЗАШТИЋЕНЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ И ДРУГЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ УТВРЂЕН СТАТУС НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА;

79) *ТЕКУЋЕ (РЕДОВНО) ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЈИ СЕ ПРЕДУЗИМАЈУ РАДИ СПРЕЧАВАЊА ОШТЕЋЕЊА КОЈА НАСТАЈУ УПОТРЕБОМ ОБЈЕКТА ИЛИ РАДИ ОТКЛАЊАЊА ТИХ ОШТЕЋЕЊА, А САСТОЈЕ СЕ ОД ПРЕГЛЕДА, ПОПРАВКИ И ПРЕДУЗИМАЊА ПРЕВЕНТИВНИХ И ЗАШТИТНИХ МЕРА, ОДНОСНО СВИ РАДОВИ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ЗАДОВОЉАВАЈУЋЕМ НИВОУ УПОТРЕБЉИВОСТИ, КАО ШТО СУ КРЕЧЕЊЕ, ФАРБАЊЕ, ЗАМЕНА ОБЛОГА, ЗАМЕНА САНИТАРИЈА, РАДИЈАТОРА, ЗАМЕНА УНУТРАШЊЕ И СПОЉАШЊЕ СТОЛАРИЈЕ И БРАВАРИЈЕ, ЗАМЕНА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ БЕЗ ПОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА И ДРУГИ СЛИЧНИ РАДОВИ, АКО СЕ ЊИМА НЕ МЕЊА СПОЉНИ ИЗГЛЕД ЗГРАДЕ И АКО НЕМАЈУ УТИЦАЈ НА ЗАЈЕДНИЧКЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ И ЊИХОВО КОРИШЋЕЊЕ, КАО И РАДОВИ НА РЕДОВНОМ ОДРЖАВАЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ СПРОВОДЕ У ЦИЉУ ОДРЖАВАЊА И ОЧУВАЊА ФУНКЦИОНАЛНЕ ИСПРАВНОСТИ ТОГ ОБЈЕКТА;

80) *ТЕХНИЧКА ГРЕШКА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА* ЈЕСТЕ ГРЕШКА КОЈА СЕ УОЧИ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА УСВОЈЕНОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У ТЕКСТУАЛНОМ ИЛИ ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, А ОДНОСИ СЕ НА ГРЕШКЕ У НАЗИВИМА, БРОЈЕВИМА, ГРАФИЧКИМ СИМБОЛИМА (ТАЧКАМА, ЛИНИЈАМА И ПОВРШИНАМА), КАО И ДРУГЕ ОЧИГЛЕДНЕ НЕТАЧНОСТИ И НЕЛОГИЧНОСТИ КОЈЕ СЕ ЈАВЉАЈУ У ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА (ОБЈАВЉЕНОМ ТЕКСТУ И ОВЕРЕНИМ ГРАФИЧКИМ ПРИКАЗИМА);

81) *ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА* ЈЕСТЕ СКУП ПРОЈЕКТА КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈУ РАДИ: УТВРЂИВАЊА КОНЦЕПТА ОБЈЕКТА, РАЗРАДЕ УСЛОВА, НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ЗА ПОТРЕБЕ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА;

82) *ТРАСА КОРИДОРА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА* ЈЕСУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАВЕДЕНЕ У РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА;

83) *ТУНЕЛИ* (ПУТНИ, ЖЕЛЕЗНИЧКИ ИЛИ ЗА ПОСЕБНУ НАМЕНУ) СУ ПОСЕБНА ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, ЧИЈОМ ИЗГРАДЊОМ СЕ НЕ НАРУШАВА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНИ

ТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ, УЗ ЕВЕНТУАЛНА ТЕХНИЧКА ОГРАНИЧЕЊА КОЈЕ ДЕФИНИШЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ;

84) *УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА* ЈЕСТЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РУШЕЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА;

85) *УПРАВЉАЧ ПРОЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ПРОЈЕКТА* ЈЕ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО/ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ МОЖЕ ДА АНГАЖУЈЕ ИНВЕСТИТОР И КОЈЕ ВРШИ САВЕТОДАВНЕ И КОНСУЛТАНТСКЕ УСЛУГЕ У СВИМ ИЛИ ПОЈЕДИНИМ ФАЗАМА ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ, УПРАВЉА ПРОЈЕКТОВАЊЕМ И ИЗВОЂЕЊЕМ СВИХ ИЛИ ПОЈЕДИНИХ РАДОВА, ВРШИ КОНТРОЛУ ДИНАМИКЕ НАПРЕТКА РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ АНГАЖОВАН, ОРГАНИЗУЈЕ САСТАНКЕ СА ИЗВОЂАЧИМА И СТРУЧНИМ НАДЗОРОМ, О ЧЕМУ ИЗВЕШТАВА ИНВЕСТИТОРА И ПРЕДЛАЖЕ ИНВЕСТИТОРУ СПРОВОЂЕЊЕ ЕВЕНТУАЛНИХ КОРЕКТИВНИХ АКТИВНОСТИ;

86) *УРБАНА ОБНОВА* ЈЕСТЕ СКУП ПЛАНСКИХ, ГРАДИТЕЉСКИХ И ДРУГИХ МЕРА КОЈИМА СЕ ОБНАВЉА, УРЕЂУЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУИШЕ ИЗГРАЂЕНИ ДЕО ГРАДА ИЛИ ГРАДСКОГ НАСЕЉА;

87) *УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ* ЈЕСУ УСЛОВИ КОЈЕ ИЗДАЈУ ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, А КОЈИ СЕ НЕ ИЗДАЈУ У ФОРМИ УПРАВНОГ АКТА, ВЕЋ СЕ ЊИМА ИСКЉУЧИВО ДЕФИНИШУ ПРЕЦИЗНИ УСЛОВИ ПОД КОЛИМ СЕ ОБЈЕКАТ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ МОЖЕ РЕАЛИЗОВАТИ И ПРЕДСТАВЉАЈУ САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;

88) *ФИНАНСИЈЕР* ЈЕСТЕ ЛИЦЕ КОЈЕ ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНОГ И ОВЕРЕНОГ УГОВОРА СА ИНВЕСТИТОРОМ ФИНАНСИРА, ОДНОСНО СУФИНАНСИРА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОДНОСНО ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА ПРЕДВИЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И НА ОСНОВУ ТОГ УГОВОРА СТИЧЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ ОВИМ ЗАКОНОМ ПРОПИСАНЕ ЗА ИНВЕСТИТОРА У СКЛАДУ СА ТИМ УГОВОРОМ, ОСИМ СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ИЗГРАДЊЕ;

89) *ХИЈЕРАРХИЈСКИ РЕД ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА* ПОДРАЗУМЕВА НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ, НА НАЧИН ДА СУ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА У НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, А ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ НИЖЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА СУ У НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ГРАДА БЕОГРАДА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И

90) *ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ЕНЕРГЕТСКИХ ПАСОША (ЦРЕП)* ЈЕ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ ПРЕКО КОГА СЕ ВРШИ ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА И У КОЈЕМ СЕ ВОДЕ БАЗЕ ПОДАТАКА О ОВЛАШЋЕНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА КОЈЕ ИСПУЊАВАЈУ ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА, ОДГОВОРНИМ ИНЖЕЊЕРИМА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДА КОЈИ СУ ЗАПОСЛЕНИ У ТИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ИЗДАТИМ СЕРТИФИКАТИМА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДА.

СВИ ИЗРАЗИ У ОВОМ ЗАКОНУ УПОТРЕБЉЕНИ У МУШКОМ РОДУ ПОДРАЗУМЕВАЈУ СЕ И У ЖЕНСКОМ РОДУ И ОБРНУТО.

Начела за уређање и коришћење простора И ОСНОВНИ ЗАХТЕВИ ЗА ОБЈЕКАТ

Члан 3.

Планирање, уређење и коришћење простора заснива се на следећим начелима:

- 1) одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) равномерног територијалног развоја;
- 3) рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 4А) УНАПРЕЂЕЊА И ПОДСТИЦАЊА ЕЛЕКТРОМОБИЛНОСТИ;
- 4Б) ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;
- 4В) ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;
- 5) заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 7) планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 9) унапређења и коришћење информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) учешћа јавности;
- 11) очувања обичаја и традиције;
- 12) очувања АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ, ИНТЕГРИТЕТА И специфичности предела;
- 13) хоризонталне и вертикалне координације.

Одрживи развој из става 1. тачка 1) овог члана представља усклађивање економских, социјалних и еколошких аспеката развоја, рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за веће коришћење обновљивих ресурса, што садашњим и будућим генерацијама омогућава задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Хоризонтална координација из става 1. тачка 13) овог члана, подразумева повезивање са суседним територијама у току планирања ради решавања заједничких функција и интереса, као и повезивање и партиципацију свих учесника у просторном развоју јавног и цивилног сектора и грађана.

Вертикална координација из става 1. тачка 13) овог члана подразумева успостављање веза свих нивоа просторног и урбанистичког планирања и уређења простора, од националног ка регионалном и даље ка локалном нивоу, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива, планова и пројеката са регионалним и државним плановима и акцијама.

У ЦИЉУ СМАЊЕЊА ЕМИСИЈЕ ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ, КОРИШЋЕЊА ЕКОЛОШКИ СЕРТИФИКОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ, СМАЊЕЊА ПРОДУКЦИЈЕ ОТПАДА, КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ, ЗА СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ ПРЕКО 10.000 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ПРИБАВЉА СЕ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ.

ВЛАДА НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНОСИ СТРАТЕГИЈУ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ МЕРА ПОДСТИЦАЈА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ НАЦИОНАЛНОГ ФОНДА ЗГРАДА.

ЧЛАН 3А

ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ДА ОБЈЕКАТ У ЦЕЛИНИ, ОДНОСНО У СВАКОМ ПОСЕБНОМ ДЕЛУ БУДЕ ПОГОДАН ЗА ПРЕДВИЂЕНУ УПОТРЕБУ, КАО И ДА У ЕКОНОМСКИ ПРИХВАТЉИВОМ ВРЕМЕНУ УПОТРЕБЕ ОБЈЕКАТ ИСПУНИ СЛЕДЕЋЕ ОСНОВНЕ ЗАХТЕВЕ:

- 1) МЕХАНИЧКА ОТПОРНОСТ И СТАБИЛНОСТ;
- 2) БЕЗБЕДНОСТ У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА;
- 3) ХИГИЈЕНА, ЗДРАВЉЕ И ЖИВОТНА СРЕДИНА;
- 4) БЕЗБЕДНОСТ И ПРИСТУПАЧНОСТ ПРИЛИКОМ УПОТРЕБЕ;
- 5) ЗАШТИТА ОД БУКЕ;
- 6) УШТЕДА ЕНЕРГИЈЕ И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ КОМФОРА И
- 7) ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.

ОБЈЕКТИ МОРАЈУ БИТИ ПРОЈЕКТОВАНИ, ГРАЂЕНИ И ОДРЖАВАНИ НА НАЧИН ДА КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА БУДЕ ОДРЖИВО, А НАРОЧИТО ДА:

- 1) СЕ ОМОГУЋАВА ПОНОВНА УПОТРЕБА ИЛИ РЕЦИКЛАЖА ОБЈЕКТА, ДЕЛОВА ОБЈЕКТА ИЛИ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА НАКОН УКЛАЊАЊА И
- 2) КОРИСТЕ ЕКОЛОШКИ ПРИХВАТЉИВЕ СИРОВИНЕ ИЛИ СЕКУНДАРНИ МАТЕРИЈАЛИ У ОБЈЕКТИМА.

Члан 4.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

СЕРТИФИКАТИ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ВАЖЕ ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБАВЕЗНО СЕ ПРИЛАЖЕ ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ И ЧИНИ ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО.

СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈИ ЈЕ СТАРИЈИ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА, НЕ МОЖЕ БИТИ ПРИЛОЖЕН ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ.

НАКОН ИСТЕКА РОКА ВАЖЕЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ЗА ПОСТОЈЕЋУ ЗГРАДУ, ОДНОСНО ПОСЕБАН ДЕО

ЗГРАДЕ КОЈИ СЕ ПРОДАЈЕ ИЛИ ДАЈЕ У ЗАКУП, ИЗРАЂУЈЕ СЕ НОВИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈУ ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ, БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПОВЕЋАЊА ЕНЕРГЕТСКОГ РАЗРЕДА.

АКО ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ НИЈЕ УСЛОВ ЗА ОВЕРУ УГОВОРА, ВЕЋ СЕ ИСТИ ПРИЛАЖЕ ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

Испуњеност услова из става 4. овог члана посебним решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.

На решење ИЗ СТАВА 12. овог члана не може се изјавити жалба али се тужбом може покренути управни спор.

Обавеза из става 2. овог члана не односи се на зграде које посебним прописом одреди министар надлежан за послове грађевинарства.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, доноси Дугорочну стратегију за подстицање улагања у обнову националног фонда зграда, КАО И НАЦИОНАЛНУ МЕТОДОЛОГИЈУ ПРОРАЧУНА ЕНЕРГЕТСКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗГРАДА.

6. Грађевински производи

Члан 6.

~~Грађевински производ је сваки производ или склоп који је произведен и стављен на тржиште ради сталне уградње у објекте или њихове делове и чије перформансе имају утицај на перформансе објеката у погледу основних захтева за објекте.~~

~~Грађевински производи, морају испуњавати захтеве прописане овим законом и посебним прописима, као и техничке захтеве са аспекта сеизмолошких, климатских и других особености Републике Србије.~~

Члан 31.

Правила грађења у просторном плану подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе и плановима генералне и детаљне регулације садрже нарочито:

- 1) врсту и намену односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
 - 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
 - 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
 - 4) највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле;
 - 5) највећу дозвољену висину или спратност објеката;
 - 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
 - 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила,
- ОДНОСНО БРОЈ ГАРАЖНИХ, ОДНОСНО ПАРКИНГ МЕСТА СА ОБАВЕЗНИМ МИНИМАЛНИМ БРОЈЕМ МЕСТА ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА И

8) УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ И ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИМ ЦЕЛИНАМА У СКЛАДУ СА СТУДИЈОМ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.

Ако услови за пројектовање, односно прикључење, нису утврђени планским документом, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе ће их прибавити из сепарата.

Одлуку о доношењу, односно измени и допуни сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Сепаратом се може утврдити за које класе и намене објеката и у којим деловима подручја за које се доноси је потребно прибавити услове ималаца јавних овлашћења, у складу са овим законом.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Члан 33.

~~Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја.~~

~~Плански документи морају бити у складу са Просторним планом Републике Србије. На регионални просторни план за подручје аутономне покрајине, регионални просторни план за подручје града Београда, просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у погледу усклађености тих планова са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~На просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида, прибавља се сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.~~

~~На урбанистички план који се израђује у обухвату плана подручја посебне намене унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, односно надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности. Контролу усклађености регионалног просторног плана за подручје аутономне покрајине, регионалног просторног плана за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана и урбанистичког плана који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница заштићеног подручја, са актом о проглашењу заштићеног подручја врши, у року од 15 дана од дана подношења захтева за контролу усклађености планског документа, комисија коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и~~

~~урбанизма, односно, за планске документе на територији аутономне покрајине, комисија коју образује надлежни орган аутономне покрајине.~~

~~Средства за рад комисије коју образује министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма обезбеђују се у буџету Републике Србије, а за рад комисије коју образује надлежни орган аутономне покрајине у буџету аутономне покрајине.~~

~~По извршеној контроли из става 6. овог члана, комисија саставља извештај и у року од осам дана од дана извршене контроле, доставља га министру надлежном за послове грађевинарства, односно надлежном органу аутономне покрајине.~~

~~У случају да министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма утврди да нема услова за давање сагласности на план, наложиће носиоцу израде планског документа израду новог нацрта тог планског документа у року од 90 дана од дана достављања налога.~~

~~Ако у року из става 6. овог члана контрола усклађености није извршена, сматраће се да је сагласност дата.~~

~~У фази израде и доношења планског документа, прибављају се сагласности и мишљења, прописани овим законом~~

ЧЛАН 33.

ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА МОРАЈУ БИТИ УСКЛАЂЕНИ, ТАКО ДА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НИЖЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА МОРА БИТИ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ МОРАЈУ БИТИ У СКЛАДУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

НА РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОСЛЕ ЈАВНОГ УВИДА, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ УРБАНИСТЕ, У ПОГЛЕДУ УСКЛАЂЕНОСТИ ТИХ ПЛАНОВА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА, ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ КОЛИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ.

ЗА ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, КОЈЕ ДНОСЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, ПРИБАВЉА СЕ САГЛАСНОСТ У ПОГЛЕДУ УСКЛАЂЕНОСТИ ТИХ ПЛАНОВА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА, ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ КОЛИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ.

СРЕДСТВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ У БУЏЕТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, А ЗА РАД КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ У БУЏЕТУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

ПО ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, КОМИСИЈА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА САСТАВЉА ИЗВЕШТАЈ.

У СЛУЧАЈУ ДА ГЛАВНИ ДРЖАВНИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ГЛАВНИ ПОКРАЈИНСКИ УРБАНИСТА УТВРДИ ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН, НАЛОЖИЋЕ НОСИОЦУ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ

ДОКУМЕНТА ИЗРАДУ НОВОГ НАЦРТА ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА НАЛОГА.

АКО У РОКУ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА КОНТРОЛА УСКЛАЂЕНОСТИ НИЈЕ ИЗВРШЕНА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ САГЛАСНОСТ ДАТА.
У ФАЗИ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, ПРИБАВЉАЈУ СЕ САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА, ПРОПИСАНИ ОВИМ ЗАКОНОМ.

Члан 35.

Просторни план Републике Србије доноси Народна скупштина Републике Србије, на предлог Владе.

Просторни план подручја посебне намене доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања, а за подручја која се у целини налазе на територији аутономне покрајине скупштина аутономне покрајине.

Регионални просторни план, осим регионалног просторног плана аутономне покрајине и регионалног просторног плана за подручје града Београда, доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања.

Регионални просторни план за подручје аутономне покрајине доноси скупштина аутономне покрајине.

Регионални просторни план за подручје града Београда доноси скупштина града Београда.

Просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЂЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА ПРВЕ КАТЕГОРИЈЕ У СМISЛУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, КАО И У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЂЕНИХ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА И КУЛТУРНИХ ДОБАРА УПИСАНИХ У ЛИСТУ СВЕТСКЕ КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ, ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОНОСИ ВЛАДА.

Члан 43.

Сви плански документи који се доносе у складу са овим законом евидентирају се у Централном регистру планских докумената (у даљем тексту: Регистар).

Регистар води ~~орган надлежан за послове државног премола и катастра~~ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

По ступању на снагу планског документа, доносилац плана је дужан да тај документ достави органу из става 2. овог члана у року од десет дана од дана ступања на снагу тог планског документа, у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма.

Сви плански документи, евидентирани у Регистру, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета, без накнаде.

За потребе праћења стања у простору, министарство надлежно за послове просторног планирања образује национални информациони систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве, чији је саставни део Регистар планских докумената, у оквиру дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података, сагласно закону којим се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

За потребе праћења стања у простору формира се Регистар инвестиционих локација као подсистем Националне инфраструктуре геопросторних података и успоставља се у

складу са прописима којима се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра успоставља и одржава техничку инфраструктуру за приступ и коришћење података из Регистра инвестиционих локација.

Сви плански документи, евидентирани у националном информационом систему планских докумената, јавно су доступни у електронском облику на интернету без накнаде, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Члан 46.

Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија ;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 7) РОК ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА;
- 8) начин финансирања израде планског документа;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја;
- 11) ПОДАТАК О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА;
- 12) ПОДАТАК О ФАЗНОЈ ИЗРАДИ И УСВАЈАЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев носиоца израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних водова, као и орто-фото снимке без накнаде.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

ПРЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ПРИБАВЉА МИШЉЕЊЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ КУЛТУРЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА.

УКОЛИКО ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ЊЕНУ ИЗРАДУ, ДОСТАВЉА ЈЕ НОСИОЦУ ИЗРАДЕ

ПЛАНА ПРЕ УПУЋИВАЊА НАЦРТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И ОНА ПОСТАЈЕ САСТАВНИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ТОГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРОПИСУЈЕ СЕ РОК ЗА ИЗРАДУ СТУДИЈЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 12 МЕСЕЦИ.

Члан 476

Носилац израде планског документа у току раног јавног увида доставља надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују услове за планирање и уређење простора, захтев за издавање тих услова.

Надлежни орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења дужан је да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно, може се поступити и у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Ако орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не поступи у року из става 2. овог члана, сматраће се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА КОЈИ ЈЕ ДОСТАВИО УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, УЧЕСТВУЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА И ДАЈЕ МИШЉЕЊА НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ, У КОМЕ СЕ НЕ МОГУ ПОСТАВЉАТИ НОВИ ИЛИ ДРУГАЧИЈИ УСЛОВИ ОД ОНИХ КОЈИ СУ ДАТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.

У СЛУЧАЈУ ДА ОРГАН, ПОСЕБНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА НЕ ДА МИШЉЕЊЕ У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА НЕМА ПРИМЕДБИ.

Члан 51а

Главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената.

Главни урбаниста је по функцији председник комисије за планове.

Главног урбанисту именује скупштина општине, односно града, односно града Београда, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ВЛАДА, на период од четири године.

Главни урбаниста може бити лиценцирани архитекта, односно архитекта урбаниста, ОДНОСНО ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР са најмање десет година радног искуства у стручној области ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, архитектура, односно ужој стручној области урбанизам.

ГЛАВНИ ДРЖАВНИ УРБАНИСТА ЈЕ И ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ

ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА ЈЕ И ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА И КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

Скупштина општине, односно града, односно Скупштина града Београда, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ВЛАДА ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте. Актом о унутрашњој организацији јединице локалне самоуправе, ОДНОСНО АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ВЛАДЕ, може се предвидети оснивање организационе јединице главног урбанисте, одредити делокруг ове организационе јединице, као и уредити друга питања значајна за рад.

Члан 51б

Измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетима на основу овог закона.

У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. овог закона. Актом о изменама и допунама планског документа прописује се поступак израде измена и допуна планског документа, као и трајање јавног увида.

Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Скраћени поступак се примењује и у случајевима када се ради измена и допуна плана ради усклађивања са планом вишег реда, односно када се ради само текстуална измена плана, за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене у смислу овог закона, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа којим су планирани ти објекти, УЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

Члан 52.

Ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе, скупштина јединице локалне самоуправе, ОДНОСНО СКУПШТИНА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, образује комисију за планове (у даљем тексту: Комисија).

РАДИ ОБАВЉАЊА СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И СПРОВОЂЕЊА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, СТРУЧНЕ ПРОВЕРЕ УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И ОВИМ ЗАКОНОМ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН

ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ ДРЖАВНУ КОМИСИЈУ ЗА ПЛАНОВЕ.

Председник и чланови Комисије ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, именују се из реда стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом, у складу са овим законом.

Једна трећина чланова ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА именује се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

За планове који се доносе на територији аутономне покрајине, једна трећина чланова КОМИСИЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА именује се на предлог органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма и грађевинарства.

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

Средства за рад Комисије обезбеђују се у буџету ~~јединице локалне самоуправе~~ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

Број чланова, начин рада, састав и друга питања од значаја за рад Комисије, одређује се подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма и актом о образовању Комисије.

За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије, орган надлежан за образовање Комисије може ангажовати друга правна и физичка лица.

Члан 53.

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијских услова у року од осам дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања те информације.

ИЗУЗЕТНО, ПО ЗАХТЕВУ ПОДНОСИОЦА, ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ МОЖЕ ИЗДАТИ И ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, РЕГИСТРОВАН ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИСПУНЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ.

Члан 56.

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана прибављања свих потребних услова и других података од имаоца јавних овлашћења изда локацијске услове.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а ако је локацијске услове издало надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, преко надлежног министарства.

Ако се приговор односи и на услове ималаца јавних овлашћења пре достављања надлежном органу из става 2. овог члана, орган који је издао локацијске услове је дужан да без одлагања приговор достави имаоцима јавних овлашћења на изјашњење.

У случају из става 3. овог члана ималац јавних овлашћења је дужан да се најкасније у року од 15 дана, односно 30 дана за објекте из члана 133. овог закона изјасни на наводе из приговора, ако су неосновани или да измени услове у складу са захтевом, односно приговором.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин прописан ставом 4. овог члана, сматраће се да се сагласио са наводима из приговора и надлежни орган из става 2. овог члана ће изменити локацијске услове у складу са захтевом, односно приговором, осим ако је такав акт очигледно противан принудним прописима.

Орган из става 2. овог члана је дужан да одлуку по приговору донесе најкасније у року од ~~60 дана~~ ОД 30 ДАНА од дана подношења приговора, осим у случају објекта из члана 133. овог закона када је рок ~~90 дана~~ 60 ДАНА од подношења приговора.

На коначни управни акт из ~~става 2.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана, тужбом се може покренути управни спор.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ НЕ МОГУ ОСПОРАВАТИ НАКОН ПРАВНОСНАЖНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ НА ОСНОВУ ТИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО НАКОН ПРИЈАВЕ РАДОВА У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ИНВЕСТИТОРА ИЗ ЧЛАНА 69. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 57.

Локацијски услови се издају на основу просторног плана подручја посебне намене и просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНОГ ОВЛАШЋЕЊА, ПРИКУПЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, СУ ИСТОВРЕМЕНО И УСЛОВИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ПРИЛИКОМ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, УКОЛИКО СЕ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ДОСТАВИ И ПОТВРЂЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације.

Локацијски услови из става 5. овог члана обавезно садрже: класу и намену објекта, положај објекта у односу на регулационе линије, дозвољени индекс заузетости парцеле, дозвољену висину објекта, бруто развијену грађевинску површину објекта (БРГП), услове и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Услови које достављају имаоци јавних овлашћења не могу бити у супротности са условима из планског документа на основу кога се издају локацијски услови, нити мењати утврђени урбанистички параметри.

Уколико ималац јавних овлашћења поступи супротно одредбама става 10. овог члана, надлежни орган издаје локацијске услове искључиво у складу са урбанистичким и другим параметрима из важећег планског документа.

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Члан 60.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗРАДИТИ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ПРЕДВИЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објекта, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

Комисија за планове јединице локалне самоуправе, односно града, доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта којим се планира висинско уједначавање венаца или слемена објекта изграђених у блоку, у непосредној близини зоне интервенције предметног блока, до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са овим законом у том блоку, пре почетка израде урбанистичког пројекта, уз извод из планског документа и приказа ширег окружења локације.

Члан 63.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ~~надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта~~ **ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА, НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ ЈЕ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,** обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта, **КОЈИ ЈЕ ОБАВЕЗУЈУЋИ ЗА НАДЛЕЖНИ ОРГАН.**

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Члан 65.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу, а уколико плански документ није донет, образоваће се на основу подзаконског акта којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима и на начин прописаним у ставу 1. овог члана.

АКО СЕ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂУЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ТАЧКА 9) ОВОГ ЗАКОНА, ПРИБАЉАЈУ СЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, АКО УСЛОВИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ НИСУ ДЕФИНИСАНИ СТУДИЈОМ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА.

Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат ~~из става 3.~~ ИЗ СТАВА 4. овог члана потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

Ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење ~~из става 5.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана од дана достављања.

Члан 66.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи препарцелацију, односно парцелацију.

Уз захтев за провођење препарцелације, односно парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације, односно парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.

По захтеву за провођење препарцелације, односно парцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра, доноси решење о формирању катастарске/их парцеле/а.

~~Примерак решења доставља се и надлежном органу који је потврдио пројекат препарцелације, односно парцелације.~~

ПРИМЕРАК ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ И НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕПУБЛИЧКОМ ЗАВОДУ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, У ЦИЉУ АЖУРИРАЊА ПОДАТАКА У ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗА ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ, НА ТЕРИТОРИЈИ НА КОЈОЈ СЕ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ НАЛАЗИ.

На решење из става 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 4. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра доставља и пореској управи на територији на којој се налази предметна непокретност.

Члан 67.

Кад је пројекат препарцелације израђен за потребе експропријације, као и за грађевинске парцеле јавне намене одређене на основу плана парцелације садржаног у планском документу, уз захтев за провођење препарцелације подноси се пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

ЖАЛБА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ УТИЧЕ НА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Решењем из става 2. овог члана не мења се власник на новоформираним катастарским парцелама.

Примерак решења из става 2. овог члана доставља се власницима грађевинског земљишта и подносиоцу захтева.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ПРОВОДИ ДЕОБУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БЕЗ ОБЗИРА НА ВРСТУ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ЗА КОЛИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНА У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ САДРЖАНОГ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ПРОЈЕКТА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ СА ДОКАЗОМ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ.

ДЕОБА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ СЕ САМО КРОЗ БАЗУ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ВАН УПРАВНОГ ПОСТУПКА И О СПРОВЕДЕНОЈ ДЕОБИ СЕ НЕ ДОНОСИ ПОСЕБНО РЕШЕЊЕ.

Члан 68.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, као и образовање већег броја грађевинских парцела према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из става 1. овог члана израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Уз захтев из става 5. овог члана, власник подноси и доказ о решеним имовинско правним односима.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава

услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупац катастарске парцеле.

~~Одредбе овог члана примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, на начин да се по формирању парцела из става 1. овог члана уписује право коришћења на новоформираним парцелама у складу са законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА.

Члан 69.

За грађење, односно постављање објеката ~~из члана 2. тач. 20г), 26), 266), 27) и 44)~~ ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧ. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), И 73) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА И У НАВЕДЕОМ СЛУЧАЈУ СЕ МОЖЕ ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКА, ОДНОСНО КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више

грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде И ШУМАРСТВА. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију ~~комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката~~ ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПУТНИХ ОБЈЕКТА И ФУНКЦИОНАЛНИХ САДРЖАЈА ПУТА У РЕГУЛАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, А КОЈИ НИЈЕ УПИСАН У ЈАВНЕ КЊИГЕ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС НЕПОКРЕТНОСТИ, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ, ОДНОСНО ОБЈЕКТУ, ВЕЋ СЕ КАО

ДОКАЗ ПОДНОСИ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ КОЈИ ЈЕ ИЗРАЂЕН ОД ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА УПИСАНОГ У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ОДГОВАРАЈУЋОМ ИЗЈАВОМ ИНВЕСТИТОРА О ИЗГРАЂЕНИМ ОБЈЕКТИМА.

ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ УПИСА У КАТАСТАР ВОДОВА, КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ У ПОСТУПЦИМА ДОГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, СМАТРА СЕ И ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА ПРАВНОГ ЛИЦА ДА ТИ ОБЈЕКТИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ОСНОВНО СРЕДСТВО ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, А КАО ДОКАЗ ДОСТАВЉА СЕ ИЗВОД ИЗ КЊИГЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА ПРАВНОГ ЛИЦА.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

УКОЛИКО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ПОСТУПКУ ОДРЕЂИВАЊА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕПОКРЕТНОСТ НЕМА ДОВОЉНО ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРОЦЕНУ, А У ДРУГИМ, СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЈЕ ВЕЋ ВРШЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ИСТИХ ИЛИ СЛИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, ДУЖАН ЈЕ ДА ПРИЛИКОМ ПРОЦЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА УЗМЕ У ОБЗИР И ПОДАТКЕ О ПРОЦЕЊЕНОЈ ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ ТОГ ЗЕМЉИШТА.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДУЖАН ЈЕ ДА ПОСТУПИ НА НАЧИН ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА И У СЛУЧАЈУ КАДА ИМА ДОВОЉНО ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ, АЛИ КОЈИ СУ РАЗЛИЧИТИ ОД ЕЛЕМЕНАТА КОРИШЋЕНИХ У ДРУГИМ, СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У КОЈИМА ЈЕ ВЕЋ ВРШЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ИСТИХ ИЛИ СЛИЧНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају ~~из става 14.~~ ИЗ СТАВА 15. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.

Право својине на новоформираним катастарским парцелама ~~из става 13.~~ ИЗ СТАВА 17. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта ~~из става 12.~~ ИЗ СТАВА 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта ~~из става 13.~~ ИЗ СТАВА 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Члан 70.

Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, односно згради са више улаза, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

У кондоминијуму, инвеститор односно власник или закупац земљишта на коме се налазе изграђени објекти, управља земљиштем око објеката, на начин да организује одржавање земљишта, до завршетка изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола. По завршетку изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола, инвеститор односно власник или закупац земљишта, земљиште око објеката, преноси у заједничку својину власницима посебних делова, бестеретним правним послом, који даље преузимају послове управљања и одржавања.

Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објект саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), када је такав објект изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), када је такав објект изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

~~Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.~~

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ДОСТАВЉА ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ И ОСНОВ СТИЦАЊА, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ПО ПОДНЕТОМ ЗАХТЕВУ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА УТВРДИО МОГУЋНОСТ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, ОДНОСНО ОЗАКОЊЕЊА, ОДНОСНО ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ/ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, КОПИЈУ ПЛАНА ПАРЦЕЛЕ И УВЕРЕЊЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ДА ЛИ ЈЕ ИЗВРШЕНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ОДНОСНО ФОРМИРАЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПО КОМ ОСНОВУ.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката,

односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу са законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

~~Поступак из става 21.~~ ИЗ СТАВА 22. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

Право трајног коришћења паркинг места у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу, које је инвеститор пренео правним послом трећем лицу, може се даље

прометовати и располагати у обиму стечених права. Овим правним послом не стичу се услови за упис својинских права у евиденцију непокретности и правима на њима, али се правни посао којим се преноси то право може уписати као забележба у евиденцију непокретности и правима на њима.

Члан 88.

Када се планским документом промени намена пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави плански документ који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичким приказом.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 15 дана по добијању акта из става 1. овог члана решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног и шумског земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.

Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објекта од значаја, **ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА** за Републику Србију, као и за изградњу објекта јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра се општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).

Од дана ступања на снагу планског документа којим је извршена промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, власник таквог земљишта остварује сва права власника на грађевинском земљишту, у складу са овим законом.

ИЗУЗЕТНО ОД ОДРЕДБЕ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, У СЛУЧАЈУ ДА БУДЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА

ЗА КОЛИ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ЈЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, С ОБЗИРОМ НА ТО ДА СЕ ИСТО КОРИСТИ И СМАТРА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ, СВЕ ДО ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, У ЦИЉУ ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА за Републику Србију.

ПО УТВРЂИВАЊУ ПРОЈЕКТА ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА, СВИ ПОСТУПЦИ КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ОВИ ПРОЈЕКТИ СМАТРАЈУ СЕ ХИТНИМ.

НА ПРОЈЕКТЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА, КОЛИ СУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ УТВРЂЕНИ КАО ПРОЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ПРЕДИМПЛЕМЕНТАЦИОНА ФАЗА ПРОЈЕКТНОГ ЦИКЛУСА ДЕФИНИСАНА ПРОПИСОМ О УПРАВЉАЊУ КАПИТАЛНИМ УЛАГАЊИМА.

У СЛУЧАЈУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, У СМISЛУ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 53. ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СВОЈОМ ОДЛУКОМ МОЖЕ ПРОПИСАТИ ДА СЕ РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УКЉУЧУЈУЋИ ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, КАО И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЛИНИ КОЈЕ РЕАЛИЗУЈЕ ИНВЕСТИТОР НА ОСНОВУ УГОВОРА, ПРИЗНАЈУ КАО ИЗМИРЕЊЕ УКУПНЕ ОБАВЕЗЕ НА ИМЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

Члан 91.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

СВИ ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ, ОДНОСНО НА ДЕЛУ ТЕРИТОРИЈЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈИ ЈЕ КОМУНАЛНО ОПРЕМЉЕН ЗА ГРАЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ, А НАРОЧИТО КОЈИ ИМА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ВОДОДОВОДА, КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ГАСОВОДА И ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА, ДУЖНИ СУ ДА СЕ ПРИКЉУЧЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ, У ЗАВИСНОСТИ ОД НАМЕНЕ ОБЈЕКТА.

ВЛАСНИК ОБЈЕКТА КОЈИ ДОСТАВИ ДОКАЗ ДА ЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, ОДНОСНО ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА КОРИСТИТИ ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ, НЕМА ОБАВЕЗУ ПРОПИСАНУ СТАВОМ 3. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ОД СТРАНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ВРШИ СЕ УЗ НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА НАБАВАКЕ ОПРЕМЕ, УРЕЂАЈА, МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА КОЈИ НАСТАЈУ ПРИЛИКОМ ПРИКЉУЧЕЊА КОРИСНИКА.

ОДЛУКУ О ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА СТВАРНИХ ТРОШКОВА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ЗАКЉУЧУЈЕ УГОВОР СА КОРИСНИКОМ, КОЛИМ СЕ РЕГУЛИШУ МЕЃУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ.

ИМАОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА У ПОСТУПКУ КОЛИ ПРЕТХОДИ ИЗДАВАЊУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖНИ СУ ДА ИЗДАЈУ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 97.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. овог закона, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКТА ЗА КОЛИ ЈЕ ИЗДАТ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, ИМА ПРАВО НА УМАЊЕЊЕ ОБРАЧУНАТОГ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВИСИНИ ОД 10% У ОДНОСУ НА УКУПНО ОДРЕЂЕНИ ИЗНОС ДОПРИНОСА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЗА УМАЊЕЊЕ УКУПНО ОДРЕЂЕНОГ ИЗНОСА ДОПРИНОСА.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ЗА УМАЊЕЊЕ ОБРАЧУНАТОГ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДЛУЧУЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Приликом обрачуна површина постојећег објекта, бруто развијена грађевинска површина се утврђује увидом у издату употребну дозволу или техничку документацију на основу које је издата употребна дозвола, односно увидом у правноснажно решење о легализацији, односно озакоњењу објекта и техничку документацију на основу које су та решења издата.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

По захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину доприноса у другачијем износу од износа предвиђеног ставом 2. овог члана.

Члан 100.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са ~~чланом 70.~~ ОДРЕДБАМА овог закона;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

6а) размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;

6б) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;

7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

О отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије из члана 99. овог закона одлучује Влада у складу са одредбама овог закона и других посебних закона.

~~8. Претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде~~

~~Члан 102.~~

~~Право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.~~

~~Право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.~~

~~Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

~~Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09), престаје право коришћења на тим~~

непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде.

Правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.

Под оснивачем из става 5. овог члана сматра се и члан једночланог привредног друштва или једини акционар у привредном друштву.

Право својине стечено у складу са ст. 3. и 4. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.

Страним државама, за потребе њихових дипломатских и конзуларних представништва право коришћења на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини претвара се у право својине на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове правде, на бази реципроцитета.

Одредбе става 1. овог члана не примењују се на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

По захтеву лица, које има уписано право коришћења на грађевинском земљишту и које је обвезник плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту може се утврдити решењем престанак права коришћења на грађевинском земљишту.

Правним лицима која су уписана као носиоци права коришћења на грађевинском земљишту, а која су престала да постоје, решењем из става 10. овог члана утврђује се престанак права коришћења на грађевинском земљишту и уписује се право јавне својине у корист уписаног титулара јавне својине на тој непокретности.

Престанак права коришћења се утврђује у поступку који спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско правне послове.

Поступак из става 12. овог члана покреће захтевом надлежно правобранилаштво, а када је уписани титулар права својине Република Србија, поступак покреће Државно правобранилаштво или Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

Уз захтев из става 13. овог члана подноси се: доказ да привредно друштво, односно други облик организовања није уписано у регистар привредних субјеката и да нема правног следбеника; акт о брисању из регистра привредних субјеката, као и други докази на основу којих се на поуздан начин може утврдити престанак привредног друштва, односно другог облика организовања.

По правноснажности решења којим је утврђен престанак права коришћења дотадашњег носиоца права коришћења на грађевинском земљишту, то решење представља основ за брисање права коришћења на грађевинском земљишту.

У случају из става 15. овог члана право јавне својине остаје уписано на дотадашњег титулара јавне својине.

8. ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПРЕТВАРА СЕ У ПРАВО СВОЈИНЕ, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПРАВО СВОЈИНЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СТИЧЕ СЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ ВРШИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ УПИСУЈЕ СЕ У КОРИСТ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО ВЛАСНИК ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, ОДНОСНО ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ОСИМ ЗА:

- 1) ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ ОДРЕЂЕН ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СПОРТ, КАО И УДРУЖЕЊА;
- 2) ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ И СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ;
- 3) ЛИЦА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ПРОПИСА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И БИЛАТЕРАЛНИХ МЕЂУНАРОДНИХ УГОВОРА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ АНЕКСА Г СПОРАЗУМА О ПИТАЊИМА СУКЦЕСИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЈ – МЕЂУНАРОДНИ УГОВОРИ”, БРОЈ 6/02) И
- 4) ДРУШТВЕНА ПРЕДУЗЕЋА.

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧ. 1) И 2) ОВОГ ЧЛАНА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ

ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА.

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 3) ОВОГ ЧЛАНА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПО ОКОНЧАЊУ СУКЦЕСИЈЕ У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ Г СПОРАЗУМА О ПИТАЊИМА СУКЦЕСИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СРЈ – МЕЂУНАРОДНИ УГОВОРИ”, БРОЈ 6/02).

ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 4) ОВОГ ЧЛАНА, СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БИЋЕ УРЕЂЕНО ПО ОКОНЧАЊУ СВОЈИНСКЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ТИХ ЛИЦА.

ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА, КОЈА СУ БИЛА ИЛИ ЈЕСУ ПРИВРЕДНА ДРУШТВА И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА СУ ПРИВАТИЗОВАНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИВАТИЗАЦИЈА, СТЕЧАЈНИ И ИЗВРШНИ ПОСТУПАК, КАО И ЊИХОВИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ У СТАТУСНОМ СМИСЛУ, ЛИЦА КОЈА СУ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ СТЕКЛА ПОСЛЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КУПОВИНОМ ОБЈЕКТА СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА, ОД ЛИЦА КОЈА СУ ПРИВАТИЗОВАНА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИВАТИЗАЦИЈА, СТЕЧАЈНИ И ИЗВРШНИ ПОСТУПАК, А КОЈА НИСУ ЊИХОВИ ПРАВНИ СЛЕДБЕНИЦИ У СТАТУСНОМ СМИСЛУ И ЛИЦА – НОСИЛАЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ СТЕЧЕНО РАДИ ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА РАНИЈЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА КОЈИМА ЈЕ БИЛО УРЕЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ДО 13. МАЈА 2003. ГОДИНЕ ИЛИ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО ЛИЦА КОЈА СУ ОВИМ ЗАКОНОМ СТЕКЛА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ БЕЗ НАКНАДЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ СА ПОТВРДОМ ИЗ КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ НАМЕНА ПРЕДМЕТНЕ

КАТАСТАРСКЕ, ОДНОСНО КАТАСТАТСКИХ ПАРЦЕЛА И МОГУЋНОШЋУ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ БЕЗ НАКНАДЕ У КОРИСТ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА.

ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, АГЕНЦИЈА РЕШАВА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА, УЗ НАКНАДУ СТВАРНИХ ТРОШКОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ДОСТАВЉА ЈЕ КРОЗ Е-ШАЛТЕР НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦИЉУ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ.

ЛИЦА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОГУ СТЕЋИ ПРАВО СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОДРЕЂЕНЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, КОЈИ СУ ПО ОДРЕДБАМА ПОСЕБНИХ ЗАКОНА У ОБАВЕЗНОЈ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА.

АКО ЈЕ ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА УРЕЂЕЊЕ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, КОЈИ СУ ПО ОДРЕДБАМА ПОСЕБНИХ ЗАКОНА У ОБАВЕЗНОЈ ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, ПРЕТХОДНО ПИТАЊЕ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ ЗА ЛИЦА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ИЗРАЂЕН И ПОТВРЂЕН ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У ЦИЉУ ДЕОБЕ ТЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ.

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ТАЧ. 1)-4) ОВОГ ЧЛАНА.

РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈИ СУ УПИСАНИ КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ И ИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЈАВНОЈ КЊИЗИ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА, ДАНА 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 72/09), ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕЛАЗИ У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ, У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ И ИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЈАВНОЈ КЊИЗИ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА, ДАНА 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ТИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕЛАЗИ У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСНИВАЧА, БЕЗ НАКНАДЕ.

ПОД ОСНИВАЧЕМ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И ЧЛАН ЈЕДНОЧЛАНОГ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ИЛИ ЈЕДИНИ АКЦИОНАР У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ.

ПРАВО СВОЈИНЕ СТЕЧЕНО У СКЛАДУ СА СТ. 1, 12. И 13. ОВОГ ЧЛАНА ПРОИЗВОДИ ПРАВНО ДЕЈСТВО ОД 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, КАО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, А УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У ЈАВНУ КЊИГУ О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ИМА ДЕКЛАРАТИВНИ КАРАКТЕР.

СТРАНИМ ДРЖАВАМА, ЗА ПОТРЕБЕ ЊИХОВИХ ДИПЛОМАТСКИХ И КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТВА ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ИЗГРАЂЕНОМ И

НЕИЗГРАЂЕНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕТВАРА СЕ У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНЕ САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРАВДЕ, НА БАЗИ РЕЦИПРОЦИТЕТА.

ПРАВНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ УПИСАНА КАО НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, А КОЈА СУ ПРЕСТАЛА ДА ПОСТОЈЕ, РЕШЕЊЕМ СЕ УТВРЂУЈЕ ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ УПИСАНОГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ.

ПОСТУПАК ИЗ СТАВА 17. ОВОГ ЧЛАНА ПОКРЕЋЕ ЗАХТЕВОМ НАДЛЕЖНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, А КАДА ЈЕ УПИСАНИ ТИТУЛАР ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПОСТУПАК ПОКРЕЋЕ ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ИЛИ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

УЗ ЗАХТЕВ ИЗ СТАВА 19. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ: ДОКАЗ ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГИ ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА НИЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА И ДА НЕМА ПРАВНОГ СЛЕДБЕНИКА; АКТ О БРИСАЊУ ИЗ РЕГИСТРА ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ НА ПОУЗДАН НАЧИН МОЖЕ УТВРДИТИ ПРЕСТАНАК ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА, ОДНОСНО ДРУГОГ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА.

ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕН ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА ДОТАДАШЊЕГ НОСИОЦА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ТО РЕШЕЊЕ ПРЕДСТАВЉА ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 21. ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОСТАЈЕ УПИСАНО НА ДОТАДАШЊЕГ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.

Члан 103.

Власницима објеката изграђеним на грађевинском земљишту у јавној својини за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца – власника објекта или дела објекта, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу, осим ако закуподавац у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона покрене судски поступак за раскид уговора о закупу, и тај се спор правноснажно оконча у његову корист.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу без накнаде у складу са одредбама овог закона, по захтеву закупца, право закупа претвара се у право својине на грађевинском земљишту без накнаде, када решење о употребној дозволи за објекат изграђен на том земљишту постане правноснажно, ако је то предвиђено уговором о закупу.

Уз захтев за упис права својине за лица из ст. 1. и 2. овог члана, органу надлежном за упис права својине доставља се доказ да је износ закупнине исплаћен у целости.

Услове и поступак за претварање права закупа у право својине уређује власник земљишта у јавној својини.

~~Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ОДРЕДБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА.

Упис права својине у корист лица из ст. 1. и 2. овог члана, врши орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима, по захтеву тих лица.

Члан 104.

~~Ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени, по захтеву лица који стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чланом 102. овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чланом 102. овог закона већ спроведен у тој евиденцији.~~

АКО СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОБЈЕКТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЛИ ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ РАЗЛИЧИТИХ ЛИЦА ИЛИ ЈЕ ОБЈЕКАТ САСТАВЉЕН ОД ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА КОЈИ СУ У ВЛАСНИШТВУ РАЗЛИЧИТИХ ЛИЦА, ЧИЈИ СУ УДЕЛИ НА ЗЕМЉИШТУ НЕОПРЕДЕЉЕНИ ИЛИ ЧИЈИ УДЕЛИ НИСУ УПИСАНИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПО ЗАХТЕВУ ЛИЦА КОЈИ СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 102. ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА У ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА ЊИМА УПИСУЈЕ ДА ЈЕ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У СУВЛАСНИШТВУ, ОДНОСНО ЗАЈЕДНИЧКОЈ СВОЈИНИ ТИХ ЛИЦА, А ДА ЈЕ УДЕО ТИХ ЛИЦА У СРАЗМЕРИ СА ПОВРШИНОМ КОЈУ ПОСЕДУЈУ У ОДНОСУ НА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, БЕЗ ОБЗИРА ДА ЛИ ЈЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 102. ОВОГ ЗАКОНА ВЕЋ СПРОВЕДЕН У ТОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ.

Ако у евиденцији непокретности и правима на њима на катастарској парцели није уписан постојећи објекат, захтев за упис права својине на грађевинском земљишту – катастарској парцели на којој је објекат саграђен може се поднети тек након уписа тог ~~новог~~ објекта у евиденцију непокретности и правима на њима или на основу правноснажне судске одлуке којом се такав упис налаже.

Члан 105.

Власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат, односно део

објекта изграђен, стиче право својине на катастарској парцели на коме је тај објекат изграђен, у циљу успостављања јединства непокретности из члана 106. овог закона.

Када је право својине на објекту стечено по основу легализације, односно озакоњења објекта, односно на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), власник тог објекта има обавезу утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са чланом 70. овог закона.

Упис права својине на грађевинском земљишту из ст. 1. и 2. овог члана врши се на основу решења из члана 70. овог закона. Орган надлежан за имовинско-правне послове, по правноснажности, доставља то решење по службеној дужности органу надлежном за послове државног премоја и катастра.

Захтев за упис права својине из става 1. овог члана подноси се органу надлежном за послове државног премоја и катастра.

~~Лице чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, а које је власник објекта или дела објекта на грађевинском земљишту на коме није уписан као носилац права коришћења, стиче право својине на том земљишту у складу са законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.~~

ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ НИЈЕ УПИСАН КАО НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА, СТИЧЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА КОЈИМА УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ЊИХОВ ПОЛОЖАЈ.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта стиче право својине на том грађевинском земљишту, по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта може, ако се од преосталог земљишта не може формирати посебна грађевинска парцела, тај преостали део земљишта отуђити власнику објекта по тржишној цени, непосредном погодбом.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. овог закона утврди да је земљиште за редовну употребу објекта мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, власник земљишта, ако се од преосталог земљишта може формирати посебна грађевинска парцела, располаже тим земљиштем у складу са овим законом.

У случају из става 6. овог члана, орган надлежан за имовинско правне послове јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметно земљиште, једним решењем утврђује земљиште за редовну употребу и право на претварање права коришћења у право својине, у складу са овим законом.

По правноснажности решења из става 9. овог члана, власник објекта у складу са овим законом стиче право на упис својине на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

~~По окончаном поступку претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, у складу са овим законом, катастарска парцела изграђеног грађевинског земљишта заједно са објектима саграђеним на њој постаје јединствени предмет права својине (јединство непокретности), тако да се сва постојећа права и терети који су постојали на објекту, односно посебном делу објекта, од тренутка уписа права својине преносе и на ту катастарску парцелу, односно део катастарске парцеле власника тог посебног дела, осим ако је на том земљишту установљен дугорочни закуп у складу са овим законом.~~

~~У случају када је више објеката различитих власника изграђено на једној катастарској парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по спроведеном поступку парцелације, тако да се за сваки објекат после парцелације формира посебна катастарска парцела.~~

~~У случају када је на једној парцели уписано више сукориеника, односно сувласника, а само један од њих је власник објекта изграђеног на тој парцели, јединство непокретности из става 1. овог члана успоставља се по спроведеном поступку парцелације за катастарску парцелу на којој је саграђен објекат, док се остале парцеле формирају као катастарске парцеле неизграђеног грађевинског земљишта.~~

~~Парцелација из ст. 2. и 3. овог члана спроводи се на основу сагласности власника постојећих објеката или земљишта.~~

~~У случају да сагласност из става 4. овог члана не буде постигнута, заинтересовано лице може покренути поступак за развргнуће сувласничке заједнице код надлежног суда. На основу правноснажне судске одлуке, спроводи се парцелација из ст. 2. и 3. овог члана пред органом надлежним за послове државног премера и катастра.~~

~~Приликом израде пројекта парцелације за потребе развргнућа сувласничке заједнице у судском поступку, не морају се примењивати одредбе о минималној површини грађевинске парцеле, о приступу јавној саобраћајној површини, висини и удаљењу објеката, који су прописани планским документом за ту зону.~~

~~Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, у циљу развргнућа сукориеничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.~~

ЧЛАН 106.

ПО ОКОНЧАНОМ ПОСТУПКУ ПРЕТВАРАЊА ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗАЈЕДНО СА ОБЈЕКТИМА САГРАЂЕНИМ НА ЊОЈ ПОСТАЈЕ ЈЕДИНСТВЕНИ ПРЕДМЕТ ПРАВА СВОЈИНЕ (ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ), ТАКО ДА СЕ СВА ПОСТОЈЕЋА ПРАВА И ТЕРЕТИ КОЈИ СУ ПОСТОЈАЛИ НА ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА, ОД ТРЕНУТКА УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ ПРЕНОСЕ И НА ТУ КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ, ОДНОСНО ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВЛАСНИКА ТОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА, ОСИМ АКО ЈЕ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ УСТАНОВЉЕН ДУГОРОЧНИ ЗАКУП У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ВИШЕ ОБЈЕКАТА РАЗЛИЧИТИХ ВЛАСНИКА ИЗГРАЂЕНО НА ЈЕДНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УСПОСТАВЉА СЕ ПО ИЗРАДИ

ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ТАКО ДА СЕ ЗА СВАКИ ОБЈЕКАТ ПОСЛЕ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ФОРМИРА ПОСЕБНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ НА ЈЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ УПИСАНО ВИШЕ СУКОРИСНИКА, ОДНОСНО СУВЛАСНИКА, А САМО ЈЕДАН ОД ЊИХ ЈЕ ВЛАСНИК ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ, ЈЕДИНСТВО НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УСПОСТАВЉА СЕ ПО ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ НА КОЈОЈ ЈЕ САГРАЂЕН ОБЈЕКАТ, ДОК СЕ ОСТАЛЕ ПАРЦЕЛЕ ФОРМИРАЈУ КАО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ СЕ НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ ВЛАСНИКА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ИЛИ ЗЕМЉИШТА.

У СЛУЧАЈУ ДА САГЛАСНОСТ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ БУДЕ ПОСТИГНУТА, ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ ПОСТУПАК ЗА РАЗВРГНУЋЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КОД НАДЛЕЖНОГ СУДА. НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНЕ СУДСКЕ ОДЛУКЕ, СПРОВОДИ СЕ ГЕОДЕТСКО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА ПРЕД ОРГАНОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗА ПОТРЕБЕ РАЗВРГНУЋА СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У СУДСКОМ ПОСТУПКУ, НЕ МОРАЈУ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ О МИНИМАЛНОЈ ПОВРШИНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, О ПРИСТУПУ ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ, ВИСИНИ И УДАЉЕЊУ ОБЈЕКТА, КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ЗА ТУ ЗОНУ.

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И КАТАСТАР.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РАЗВРГНУЋЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА КОЈА ПРАВО НА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТВАРУЈУ УЗ НАКНАДУ, А ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ИЛИ ЋЕ БИТИ УРЕЂЕН ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА, У ЦИЉУ РАЗВРГНУЋА СУКОРИСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ФОРМИРАЊА НОВИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ. НА НОВОФОРМИРАНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА.

Члан 118.

Идејни пројекат се израђује за потребе изградње објеката и извођења радова из члана 145. овог закона.

Идејни пројекат се израђује и за потребе изградње објеката и извођења радова за објекте из члана 133. овог закона, у ком случају подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије.

Идејни пројекат из става 1. овог члана, који се израђује за потребе извођења радова из ~~члана 2. тачка 32а)~~ ЧЛАНА 2. ТАЧКА 62) овог закона подлеже техничкој контроли, у складу са одредбама овог закона, осим у случају реконструкције електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Идејни пројекат се израђује у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Члан 124.

Пројекат изведеног објекта израђује се за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавања објекта.

Пројекат изведеног објекта израђује се за све објекте за које се по одредбама овог закона прибавља грађевинска дозвола.

Пројекат изведеног објекта је пројекат за извођење са изменама насталим у току грађења објекта.

Пројекат изведеног објекта не подлеже техничкој контроли, осим када се израђује за потребе ~~легализације~~ ОЗАКОЊЕЊА објеката.

У случају да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, инвеститор, лице које врши стручни надзор и извођач радова потврђују и оверавају на пројекту за извођење да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Члан 129а

Правно лице или предузетник који обавља послове израде планских докумената, израде и контроле техничке документације, односно које је извођач радова, вршилац стручног надзора или техничког прегледа, мора бити осигурано од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу (осигурање од професионалне одговорности).

Лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, лиценцирани архитекта урбаниста, лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, лиценцирани пејзажни архитекта и лиценцирани извођач мора бити осигуран од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу (осигурање од професионалне одговорности).

Инжењерска комора Србије ~~може преузети~~ ПРЕУЗИМА основно осигурање од професионалне одговорности својих чланова лиценцираних просторних планера, лиценцираних урбаниста, лиценцираних архитеката урбаниста, лиценцираних инжењера, лиценцираних архитеката, лиценцираних пејзажних архитеката и лиценцираних извођача. Осигурање од професионалне одговорности члана Инжењерске коморе Србије не искључује могућност његовог додатног индивидуалног или другог колективног осигурања од професионалне одговорности.

Ближе услове обавезног осигурања из ст. 1. и 2. овог члана прописује министар надлежан за послове грађевинарства.

Члан 133.

Грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то:

1) високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање;

2) нуклеарних објеката и других објеката који служе за производњу нуклеарног горива, радиоизотопа, озрачивања, ускладиштење радиоактивних сировина и отпадних материја за научно-истраживачке сврхе;

3) објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина, производњу биогорива и биотечности у постројењима капацитета преко 100 t годишње, нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара, бункера стационарних и бункера плутајућих станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом капацитета преко 500 m³, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 t који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања и магистралних топловода;

4) објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;

4a) севесо постројења и севесо комплекса;

~~5) стадиона за 20 000 и више гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m³ завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, као и стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија;~~

5) СТАДИОНА ЗА 20.000 И ВИШЕ ГЛЕДАЛАЦА, ОБЈЕКТА ЗА СПОРТСКЕ И ОСТАЛЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ КОЛИ ПРИМАЈУ ВИШЕ ОД 5.000 ГЛЕДАЛАЦА, ОБЈЕКТА КОНСТРУКТИВНОГ РАСПОНА ПРЕКО 50 М, ОБЈЕКТА ПРЕКО 50 М ВИСИНЕ, СИЛОСА КАПАЦИТЕТА ПРЕКО 20 000 М³, ЗАВОДА ЗА ИЗВРШЕЊЕ КРИВИЧНИХ САНКЦИЈА, ОБЈЕКТА ЗА СЛУЖБЕНЕ ПОТРЕБЕ ДИПЛОМАТСКО-КОНЗУЛАРНИХ ПРЕДСТАВНИШТАВА СТРАНИХ ДРЖАВА, ОДНОСНО КАНЦЕЛАРИЈА МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, УКОЛИКО ЈЕ ТО ПРОПИСАНО БИЛАТЕРАЛНИМ СПОРАЗУМОМ, ОБЈЕКТА КОЛИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА БЕЗБЕДНОСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ДРЖАВНА ГРАНИЦА, ПОЛИЦИЈСКИ ОБЈЕКТИ И ДР.) КАО И СТАМБЕНИХ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА КАДА ЈЕ ИНВЕСТИТОР РЕПУБЛИКА СРБИЈА;

6) термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;

7) међурегионалних и регионалних објеката водоснабдевања и канализације, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200l/s и постројења за пречишћавање отпадних вода капацитета преко 200 l/s;

8) регулационих радова за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha;

9) објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом;

~~9а) објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;~~

9А) ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА ЗАШТИЋЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА ПРВЕ КАТЕГОРИЈЕ У СМISЛУ ОДРЕДБИ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ПРИРОДЕ (ОСИМ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, КОЈИ СЕ ГРАДЕ У СЕЛИМА);

10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;

11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада;

~~12) аеродрома за јавни ваздушни саобраћај;~~

12) АЕРОДРОМА НАМЕЋЕНИХ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЈАВНОГ АВИО-ПРЕВОЗА;

13) путничких пристаништа, лука, пристана и ~~марина~~ МАРИНА И ПРИСТАНА НА ВОДАМА I РЕДА;

14) државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничних прелаза;

15) јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа;

16) објеката електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног и магистралног значаја и они који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе;

17) хидрограђевинских објеката на пловним путевима;

18) пловних канала и бродских преводница који нису у саставу хидроенергетског система;

19) регионалних депонија, односно депонија за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника;

20) објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више;

21) објеката који су намењени за производњу наоружања и војне опреме у смислу закона којим се уређује област производње наоружања и војне опреме, као и објеката за производњу и складиштење експлозивних материја;

22) објеката здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;

23) објеката који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа;

23А) ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ДРЖАВНИХ РОБНИХ РЕЗЕРВИ И

23Б) НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИ КАМПУС.

Члан 134.

Поверава се аутономној покрајини издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.

Поверава се јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона.

У СЛУЧАЈУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ПРЕКО 20.000M², ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ СВИХ АКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, КОЛИ ЈЕ ИСХОДОВАО ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА БЕЗ ОБАВЕЗЕ СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА РЕВИЗИЈЕ ПРОЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, КОЛИ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРЕД МИНИСТАРСТВОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, СВЕ ДАЉЕ ПОСТУПКЕ ВОДИ И ОКОНЧАВА ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

КАДА ОРГАН ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НЕ РЕШИ ПО ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ГРАЂЕВИНСКЕ И/ИЛИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ЗАКОНОМ ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОДНОСНО У РОКУ ОД НАЈВИШЕ 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА УРЕДНОГ ЗАХТЕВА СТРАНКЕ, КАО И У СВИМ СЛУЧАЈЕВИМА „ЋУТАЊА АДМИНИСТРАЦИЈЕ“, НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ЋЕ, ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ, ПРЕУЗЕТИ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТИХ АКТА.

ОРГАН ОД КОГА ЈЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ПРЕУЗЕЛО НАДЛЕЖНОСТ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ДУЖАН ЈЕ ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УСТУПАЊЕ СПИСА, МИНИСТАРСТВУ ДОСТАВИ СВЕ СПИСЕ ПРЕДМЕТА.

ЧЛАН 134А

ИНВЕСТИТОР ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ЈЕ ЛИЦЕ ЗА ЧИЈЕ ПОТРЕБЕ СЕ ГРАДИ ОБЈЕКАТ И НА ЧИЈЕ ИМЕ ГЛАСИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЛИ КОЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА ОДНОСНО ОДЛУКОМ ВЛАДЕ, ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ТАКВИХ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈЕ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА И КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ВЛАДЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА, ОДНОСНО АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА, ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КАО И ЛИЦА ЧИЈЕ СУ ОСНИВАЧИ АУТОНОМА ПОКРАЈИНА ОДНОСНО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ ЧИЈЕ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА И КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ВЛАДЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЛИ ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ОСНОВАНО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА ИЛИ КОМЕ ЈЕ ОДЛУКОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕНЕТО ДА ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ОДЛУКОМ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРЕНЕТИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА И НА ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, УЗ ПРЕТХОДНУ САГЛАСНОСТ ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА.

ИЗУЗЕТНО, АКО СЕ РАДИ О ДРЖАВНОМ ПУТУ, КОЈИ ЈЕ ИСТОВРЕМЕНО И ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА, ОДНОСНО ДЕО ДРЖАВНОГ ПУТА КОЈИ ПРОЛАЗИ КРОЗ НАСЕЉЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ТО НАСЕЉЕ НАЛАЗИ, УЗ ОБАВЕЗУ ДА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ОБАВЕЗНО ПРИБАВИ И УСЛОВЕ ПРАВНОГ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ДА УПРАВЉА ТАКВИМ ОБЈЕКТИМА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПРИБАВИ САГЛАСНОСТ ПРАВНОГ ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ИЛИ ВЕЋИНСКИ ВЛАСНИК РЕПУБЛИКА СРБИЈА КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ДА УПРАВЉА ТАКВИМ ОБЈЕКТИМА НА ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ И НА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ.

ИНВЕСТИТОР РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 2. ОВОГ ЗАКОНА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА МЕШОВИТОМ (ВОЈНО-ЦИВИЛНОМ) АЕРОДРОМУ, НА ДЕЛУ АЕРОДРОМА КОЈИ ЗАЈЕДНО КОРИСТЕ ЦИВИЛНИ ОПЕРАТЕР И МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ, МОЖЕ БИТИ ЦИВИЛНИ ОПЕРАТЕР У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ТИМ РАДОВИМА ОБЕЗБЕЂУЈУ БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ КОЈИ СУ ЗАКОНОМ КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕН ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ ПРОПИСАНИ ЗА ЦИВИЛНИ АЕРОДРОМ.

РАДОВИ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА ИЗВОДЕ СЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ, УЗ ОБАВЕЗНО ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ТОГ МИНИСТАРСТВА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2. ТАЧКА 67. ОВОГ ЗАКОНА.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ОДБРАНЕ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ИЗДА ТРАЖЕНЕ УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, А У КОЛИКО У ТОМ РОКУ НЕ ДОСТАВИ ТРАЖЕНЕ УСЛОВЕ, СМАТРА СЕ ДА СУ САГЛАСНИ СА ДОСТАВЉЕНОМ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ.

У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ЗА РАДОВЕ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА, ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ, КОРИСНИК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УТВРЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

Члан 135.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

СТРАНКА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ИНВЕСТИТОР.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

За изградњу подземних инфраструктурних објеката који се граде у оквиру планираних саобраћајних или инфраструктурних коридора, методом подбушивања, као прва фаза реализације, не доставља се доказ о одговарајућем праву нити доказ о уклањању објеката у смислу овог закона, већ се наведени докази достављају у другој фази реализације изградње.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

За изградњу трафостанице унутар објекта, као доказ о одговарајућем праву сматра се и сагласност инвеститора, односно власника објекта. По изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница, постаје самостални део зграде у складу са прописима којима је уређена материја одржавања зграда.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

У СЛУЧАЈУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА УКЛАЊАЊУ ПРЕПРЕКА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА, НЕ ДОСТАВЉА СЕ ОВЕРЕНА САГЛАСНОСТ СУВЛАСНИКА, ОДНОСНО ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ, ВЕЋ СЕ КАО ДОКАЗ ДОСТАВЉА ОДЛУКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У СКЛАДУ СА ПРОПСИОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА.

За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

За изградњу енергетских објеката, пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу, у складу са посебним законом. **У СЛУЧАЈУ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИОР ПРИБАВЉА НОВУ ЕНЕРГЕТСКУ ДОЗволу, УКОЛИКО СЕ ПОВЕЋАВА КАПАЦИТЕТ ОДРЕЂЕН ЕНЕРГЕТСКОМ ДОЗВОЛОМ ИЛИ КАДА СЕ МЕЊА ОБУХВАТ ПОДРУЧЈА НА КОМЕ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, А ЗА КОЛИ ЈЕ ИЗДАТА ЕНЕРГЕТСКА ДОЗВОЛА.**

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде

инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

У СЛУЧАЈУ ДА СУ РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗАВРШЕНИ, АЛИ НИСУ УПИСАНИ У РЕГИСТАР О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И/ИЛИ ВОДОВА, КАО ДОКАЗ ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА, МОЖЕ СЕ, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, УМЕСТО УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОСТАВИТИ И ПОТВРДА ИЛИ УВЕРЕЊЕ УПРАВЉАЧА ДА ЈЕ НЕДОСТАЈУЋА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗГРАЂЕНА, ТЕ ДА НЕМА УСЛОВА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона.

АКО СТРАНКА У ЗАКОНСКОМ РОКУ ПОДНЕСЕ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЦЕНИ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ И ДОСТАВЉЕНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА ЈЕ НАВЕДЕНА У РЕШЕЊУ КОЈИМ СЕ ЗАХТЕВ ОДБАЦУЈЕ.

У ПОНОВНОМ ПОСТУПКУ ОРГАН ИЗ СТАВА 15. ОВОГ ЧЛАНА НЕ МОЖЕ ИСТИЦАТИ НОВЕ НЕДОСТАТКЕ, КОЈИ НИСУ ПРЕТХОДНО НАВЕДЕНИ У РЕШЕЊУ О ОДБАЦИВАЊУ ЗАХТЕВА.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора .

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине пре издавања грађевинске дозволе, потребно је прибавити извештај ревизионе комисије.

Члан 140.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ОДНОСНО У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из ст. 1. и 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Одредбе ст. 3, 4, 5. и 6. овог члана односе се и на решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу која су издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године.

Члан 141.

Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику СОЛЕМНИЗОВАНОГ УГОВОРА, ОДЛУКЕ, АКТА ИЛИ јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је купац на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно

доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са ~~екунтитином, односно саветом зграде~~ СТАМБЕНОМ ЗАЈЕДНИЦОМ, у складу са посебним законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.

Као доказ из става 2. овог члана може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Решење из става 9. овог члана доставља се ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

На решење из става 9. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, тужбом се може покренути управни спор.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Члан 142.

По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, ОСИМ ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ДОЗВОЉЕНО ЈЕ ОДСТУПАЊЕ СПОЉНЕ МЕРЕ ДО 0,3 МЕТРА, БЕЗ ИЗМЕНЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, У СЛУЧАЈЕВИМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ОБЈЕКТА И ВРАЋАЊА ОБЈЕКТА У ПРВОБИТНО СТАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА НА ФАСАДИ, У СКЛАДУ

СА УСЛОВИМА ОРГАНА КОЛИ ЈЕ НАДЛЕЖАН ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ.

У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији ~~и инсталисаној снази~~ И/ИЛИ ИНСТАЛИСАНОЈ СНАЗИ енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Ако приликом изградње, односно реконструкције линијског инфраструктурног објекта, наступи елементарна непогода или други непредвиђени догађај, односно околност којом се угрожава безбедност и здравље људи, објекта и саобраћаја, ради њиховог спречавања или ублажавања штетног дејства, отклањања штетних последица од тих непогода, догађаја односно околности која захтева измену постојећих техничких решења, односно повећан обим радова, инвеститор може изводити радове без претходно прибављеног решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за тај објекат, у складу са чланом 143. овог закона.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи изdatoј по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Члан 143.

Грађењу објекта, односно извођењу појединих радова може се приступити и без претходно прибављене грађевинске дозволе, ако се објекат гради непосредно пред наступање или за време елементарних непогода, као и ради отклањања штетних последица од тих непогода, непосредно после њиховог наступања, у случају хаварије на енергетским објектима или телекомуникационим системима, као и у случају рата или непосредне ратне опасности, УГРОЖЕНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ БЕЗБЕДНОСТИ И СИГУРНОСТИ СНАБДЕВАЊА ЕНЕРГЕНТИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И У СЛУЧАЈУ ИЗВРШЕЊА РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА КОЛИМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ УСЛЕД ДОТРАЈАЛОСТИ ИЛИ ВЕЋИХ ОШТЕЋЕЊА УГРОЖЕНА ЊЕГОВА СТАБИЛНОСТ И ДА ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА.

У случају хаварије на енергетским објектима и телекомуникационим системима, власник објекта, односно система има обавезу да одмах обавести орган надлежан за послове грађевинске инспекције о насталој хаварији.

Објекат из става 1. овог члана може остати као стални, ако инвеститор прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона, у року од једне године

од дана престанка опасности које су проузроковале његово грађење, односно извођење радова.

Ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу за објекат из става 1. овог члана у прописаном року, дужан је да такав објекат уклони у року који одреди орган надлежан за послове грађевинске инспекције, а који не може бити дужи од 30 дана.

Члан 145.

По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ОБЈЕКТУ, ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ДОСТАВИТИ И ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА, БЕЗ ОБЗИРА ШТО ИСТИ НИЈЕ УПИСАН У ЕВИДЕНЦИЈУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

По захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама ~~из члана 2. тач. 24), 24а), 24в и 24г)~~ ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧ. 5), 16), 50) И 73) овог закона, јавне чесме и фонтане, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, НАРОЧИТО У СЛУЧАЈУ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На решење ~~из ст. 3, 4. и 5.~~ ИЗ СТ. 4, 5. И 6. овог члана може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.

ПО КОНАЧНОСТИ, ОДНОСНО ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ИНВЕСТИТОР ВРШИ ПРИЈАВУ РАДОВА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење ~~из става 5.~~ ИЗ СТАВА 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење ~~из става 3.~~ ИЗ СТАВА 4. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

НА РОК ВАЖЕЊА, ИЗМЕНУ И ДОСТАВУ РЕШЕЊА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ О РОКУ ВАЖЕЊА, ИЗМЕНИ И ДОСТАВИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ. ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ОДЛУЧИ ДА НЕ ПРИБАВИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ, УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ОБАВЕЗНО СЕ НАВОДИ И РОК ЗАВРШЕТКА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Члан 147.

Привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, ПОЗАЈМИШТА МАТЕРИЈАЛА, ОДЛАГАЛИШТА, ДЕПЕНИЈЕ, ДЕВИЈАЦИЈЕ КОЈИ СУ У ФУНКЦИЈИ ИЗГРАДЊЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи.

На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Привремена грађевинска дозвола, осим изградње објеката из става 1. овог члана, може се издати и за извођење радова на производним објектима или објектима у функцији производних објеката, а за које је поднет захтев за легализацију, ОДНОСНО КОЈИ СУ У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА, ради довођења објекта у функционално стање, у циљу наставка производње или обнављања производног процеса. По завршетку радова на инвестиционом одржавању, адаптацији, реконструкцији или санацији, инвеститор је у обавези да органу надлежном ~~за послове легализације~~ ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, идејни пројекат, односно пројекат за извођење, зависно од радова који се изводе.

~~За радове из става 3. овог члана привремена грађевинска дозвола се може издати ако је инвеститор уписан као власник на грађевинском земљишту на коме је тај објекат саграђен.~~

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ПРИЛАЖУ СЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, ПРИЛАЖЕ СЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ СА ТЕХНИЧКОМ КОНТРОЛОМ И ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ НА ЗЕМЉИШТУ ИЛИ ОБЈЕКТУ.

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, НЕ ПРИЛАЖУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ.

Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ НА ОСНОВУ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МОГУ ТРАЈАТИ НАЈДУЖЕ ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ТЕ ДОЗВОЛЕ, НАКОН ЧЕГА ЈЕ ИНВЕСТИТОР У ОБАВЕЗИ ДА ПРИБАВИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ, КОЈОМ ЋЕ ОБУХВАТИТИ И РАДОВЕ КОЈИ ИЗВЕДЕНИ НА ОСНОВУ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОСИМ ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ОБЈЕКТЕ.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

НА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА И ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНО УПРАВЉАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА.

Члан 148.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, ПОЛИСА ОСИГУРАЊА ОД ШТЕТЕ ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА КОЈА МОЖЕ НАСТАТИ ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОЛИСУ ОСИГУРАЊА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА ИНВЕСТИТОР ИЛИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА.

Одмах по пријему уредне пријаве, орган који је издао грађевинску дозволу, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра правноснажно решење о грађевинској дозволи, потврду о пријави радова и извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, у циљу уписа предбележбе објекта у изградњи.

За линијске инфраструктурне објекте, поред доказа из става 2. овог члана, када је решење о грађевинској дозволи издато на основу коначног решења о експропријацији, доставља се и акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са овим законом.

Инвеститор подноси пријаву радова за цео објекат, односно за део објекта.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе за објекат, изврши пријаву радова за све делове тог објекта.

У случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са овим законом.

АКО ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПОНОВНЕ ПРИЈАВЕ РАДОВА.

Када је грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона издато за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом, за катастарске парцеле обухваћене пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши спровођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.

У пријави из става 1. овог члана инвеститор наводи датум почетка ~~и рок завршетка грађења, односно~~ извођења радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

~~Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве из става 1. овог члана.~~

Члан 152.

Извођач радова је дужан да:

- 1) пре почетка радова потпише пројекат за извођење;
- 2) решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту;
- 3) одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат;
- 4) обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Изузетно од става 3. за објекте ~~из члана 2. тачка 26)~~ ИЗ ЧЛАНА 2 ТАЧКА 37) овог закона не доставља се изјава о завршетку израде темеља.

Надлежни орган, у року од три дана од дана пријема изјаве из става 2. овог члана, обавештава о завршетку изградње темеља, односно објекта у конструктивном смислу надлежну грађевинску инспекцију која има обавезу да у року од десет РАДНИХ дана изврши инспекцијски надзор и о томе обавести надлежни орган.

Контролу да ли су темељи изграђени у складу са грађевинском дозволом врши грађевински инспектор током редовне инспекцијске контроле коју спроводи изласком на градилиште. Ако надлежни орган приликом пријема пријаве завршетка темеља, односно објекта у конструктивном смислу примети да постоји одступање геодетског снимка у односу на грађевинску дозволу, без одлагања обавештава грађевинског инспектора ради предузимања мера из своје надлежности.

Извођач радова писмено упозорава инвеститора, а по потреби и орган који врши надзор над применом одредаба овог закона, о недостацима у техничкој документацији и наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле, појава археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и сл.).

Одговорни извођач радова дужан је да:

- 1) изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење, у складу са прописима, стандардима, укључујући стандарде приступачности техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме;

- 2) организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја, заштиту околине за време трајања грађења;

- 3) обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);

- 3а) обезбеђује извођење радова на начин да буду испуњени основни захтеви за објекат, захтеви који су прописани у погледу енергетских својстава објекта и други захтеви и услови за објекат;

3б) обезбеђује доказе о перформансама уграђених грађевинских производа у односу на њихове битне карактеристике, доказе о усаглашености уграђене опреме и/или постројења сагласно посебном пропису, исправе о усаглашености одређених делова објекта са основним захтевима за објекат, као и доказе о квалитету (резултати испитивања, записи о спроведеним поступцима контроле квалитета и др.), чија је обавеза прикупљања током извођења грађевинских и других радова за све изведене делове објекта и радове који се изводе, утврђена овим законом, посебним прописом или техничком документацијом;

3в) управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

3г) користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

4) обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;

5) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;

6) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;

7) обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова;

8) на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради.

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ИЗ ЧЛАНА 133. ОВОГ ЗАКОНА, КАО ДОКАЗ О КВАЛИТЕТУ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА, ОДНОСНО УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА, ДОСТАВЉА СЕ ДОКАЗ ДА СУ ИЗВРШЕНА ИСПИТИВАЊА И РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ИЗДАТИ ОД СТРАНЕ ТЕЛА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ УСАГЛАШЕНОСТИ, АКРЕДИТОВАНОГ ПРЕМА СТАНДАРСУ SRPS ISO/IEC 17025 (АКРЕДИТОВАНА ТЕКУЋА ЛАБОРАТОРИЈА).

Члан 153.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности КАО И ДОКАЗ О ИЗВРШЕНИМ ИСПИТИВАЊИМА И РЕЗУЛТАТИМА ИСПИТИВАЊА ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ТЕЛА ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ УСАГЛАШЕНОСТИ, АКРЕДИТОВАНОГ ПРЕМА СТАНДАРСУ SRPS ISO/IEC 17025 (АКРЕДИТОВАНА ТЕКУЋА ЛАБОРАТОРИЈА); контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету грађевинских производа, опреме и постројења који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

Стручни надзор за изградњу објекта може да врши лице које испуњава услове из става 3. овог члана и које је запослено у привредном друштву, односно другом правном лицу или код предузетника који поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације или извођење радова на тој врсти објекта, у складу са овим законом.

У вршењу стручног надзора на објекту не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетничкој радњи које је извођач радова на том објекту, лица која врше инспекцијски надзор, као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ТАЧКА 9) ОВОГ ЗАКОНА, ПОРЕД СТРУЧНОГ НАДЗОРА, ОБЕЗБЕЂУЈЕ СЕ И КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР.

Члан 158.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Употребна дозвола може се издати и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на ризик и одговорност инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ДОКАЗ О КРЕТАЊУ, ОДНОСНО СКЛАДИШТЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

АКО У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ БУДЕ УТВРЂЕНО ДА НЕДОСТАЈЕ ИЗЈАВА О ЗАВРШЕТКУ ТЕМЕЉА И/ИЛИ ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ, УРЕДНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ, У СМISЛУ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ И НАКНАДНО ДОСТАВЉЕНИ ИЗВЕШТАЈ ВЕШТАКА ГЕОДЕТСКЕ СТРУКЕ ДА СУ ТЕМЕЉИ ПОСТАВЉЕНИ И УРАЂЕНИ У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ, ОДНОСНО ИЗВЕШТАЈ НАДЛЕЖНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН У КОНСТРУКТИВНОМ СМISЛУ.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ПРЕДВИЂЕНО ПРИБАВЉАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ИЗВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, ИНВЕСТИТОР ДОСТАВЉА И САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО ПОСЕБНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ.

Употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности

извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

Изузетно од става 7. ОД СТАВА 9. овог члана, у случају да је у складу са законом којим се уређује становање, формирана стамбена заједница за стамбене, односно стамбено-пословне зграде, односно удружење, захтев за издавање употребне дозволе може поднети стамбена заједница, односно удружење.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из члана 81. став 5. овог закона.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.

Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.

Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом.

АКО ЈЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИНВЕСТИТОР ПРИЛОЖИО УГОВОР О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВЉА СЕ И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА КОНКРЕТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ОДНОСНО ДОКАЗ ДА ЈЕ ИСТА ИЗГРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ИЗДАТОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ И ПРАТЕЋОМ ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОЗИТИВАН НАЛАЗ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 2. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

Изузетно, објекат се може користити и без издате употребне дозволе, ако у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе уз који је приложен налаз комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу и предлогом да се може издати употребна дозвола, надлежни орган није издао употребну дозволу, нити је решењем одбио издавање употребне дозволе.

У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, и о томе обавештава инвеститора и надлежни орган управе у року од седам дана од достављања употребне дозволе, а у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова.

Елаборат геодетских радова се пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Док траје преглед елабората из става 18. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. овог закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. овог закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар из става 4. овог члана.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења. Жалба не одлаже извршење решења.

Против решења Владе може се покренути управни спор.

Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове, који нарочито садрже следеће податке:

1) податке о лиценцираном лицу и то: име и презиме и јединствени матични број грађана, односно други лични идентификациони број ако је лиценцирано лице страни држављанин;

2) податке о стеченом образовању;

3) податке о лиценци које лице поседује (број лиценце, датум издавања и др.), са описом стручних послова за које је издата лиценца;

4) податке о статусу (активан или није активан);

5) податке о закљученом осигурању од професионалне одговорности у вези са чланом 129а овог закона;

6) податке о поступцима за утврђивање професионалне одговорности, суспензији или одузимању лиценце;

7) податке које ближе прописује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма;

8) друге податке.

Право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу овог закона стиче се **ЧЛАНСТВОМ У ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ** И уписом активног статуса у регистар из става 4. овог члана на основу важеће полисе осигурања од професионалне одговорности из члана 129а овог закона.

У регистар из става 4. овог члана статус „није активан” уписује се:

1) на лични захтев;

~~2) недостављањем важеће полисе осигурања од професионалне одговорности;~~

2) НЕПЛАЋАЊЕМ ЧЛАНАРИНЕ ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ;

3) неиспуњавањем услова за продужење лиценце у складу са овим законом;

4) суспендовањем лиценце у складу са овим законом;

5) на основу других разлога прописаних законом.

Вођење регистара и евиденције из става 4. овог члана министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма може уговором поверити Инжењерској комори Србије.

Подаци који нису садржани у решењу о издавању лиценце уписују се у регистар из става 4. овог члана на лични захтев или на захтев надлежног органа.

Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање повреде професионалних стандарда и норматива (професионалне одговорности), односно да ли лиценцирани просторни планер, лиценцирани урбаниста, лиценцирани архитекта урбаниста, лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, лиценцирани пејзажни архитекта и лиценцирани

извођач несавесно, незаконито, односно нестручно обавља послове за које му је лиценца издата или да ли му је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.

На предлог комисије из става 9. овог члана, уколико се утврди професионална одговорност лиценцираних лица, министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма доноси решење о суспендовању или одузимању лиценце из става 1. овог члана, на основу кога се спроводи промена у регистрима, односно евиденцији из става 4. овог члана.

Против решења из става 10. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења, а против решења Владе може се покренути управни спор.

Коначно решење из става 10. овог члана је основ за брисање из регистара, односно евиденције из става 4. овог члана, односно за упис статуса „није активан” у складу са ставом 6. тачка 4) овог члана.

На поступак утврђивања професионалне одговорности лиценцираних лица сходно се примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

Лицу које је уписано у регистре и евиденцију из става 4. овог члана издаје се уверење о подацима уписаним у регистар, односно евиденцију у складу са прописом којим се уређује вођење регистра и евиденције.

Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, у складу са прописима донетим на основу овог закона, на три године од дана издавања решења из става 1. овог члана проверава испуњеност услова за продужење лиценци из става 1. овог члана, које у регистрима из става 4. овог члана имају уписан активан статус.

У случају када се утврди да лице не испуњава услове за продужење лиценце министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма доноси решење којим се утврђује та чињеница и на основу кога се врши промена у регистрима из става 4. овог члана.

Х. ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ И АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЧЛАН 163.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: КОМОРА) ЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, ОСНОВАНА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА, ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЛАСТИ ЗНАЧАЈНИХ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, КАО И РАДИ ОСТВАРИВАЊА ДРУГИХ ЦИЉЕВА.

ЧЛАНОВИ КОМОРЕ СУ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ (ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ИНЖЕЊЕРИ ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА), ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТЕ И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧИ, А КОЈИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И КОЈИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТРЕ ИЗ ЧЛАНА 162. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА.

РАД КОМОРЕ ЈЕ ЈАВАН.

СТАТУТ И ДРУГЕ ОПШТЕ АКТЕ КОМОРЕ, КОМОРА ОБЈАВЉУЈЕ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ” И НА СВОЈОЈ ЗВАНИЧНОЈ ИНТЕРНЕТ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ, У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА.“

ЧЛАН 166А

РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА УСЛОВА ЗА ЕФИКАСНО СПРОВОЂЕЊЕ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ПОЛИТИКЕ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ОСНИВА СЕ АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: АГЕНЦИЈА), КАО САМОСТАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈА ВРШИ ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ПРОПИСИМА КОЛИМА ЈЕ УРЕЂЕН РАД ЈАВНИХ АГЕНЦИЈА.

АГЕНЦИЈА ЗА СВОЈ РАД ОДГОВАРА ВЛАДИ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Б

АГЕНЦИЈА ИМА СТАТУС ПРАВНОГ ЛИЦА СА ПРАВИМА, ОБАВЕЗАМА И ОДГОВОРНОСТИМА УТВРЂЕНИМ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

АГЕНЦИЈА ИМА РАЧУН.

СЕДИШТЕ АГЕНЦИЈЕ ЈЕ У БЕОГРАДУ.

АГЕНЦИЈА ИМА ОРГАНИЗАЦИОНУ ЈЕДИНИЦУ У СЕДИШТУ ОРГАНА АУТОНОМНИХ ПОКРАЈИНА, А МОЖЕ ИХ ИМАТИ И У ДРУГИМ МЕСТИМА, У СКЛАДУ СА СТАТУТОМ.

ЧЛАН 166В

СРЕДСТВА ЗА ОСНИВАЊЕ И РАД АГЕНЦИЈЕ ОБЕЗБЕЂУЈУ СЕ ИЗ:

- 1) БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- 2) ПРИХОДА КОЈЕ ОСТВАРИ ОБАВЉАЊЕМ ПОСЛОВА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ;
- 3) ДОНАЦИЈА, ПРИЛОГА И СПОНЗОРСТВА ДОМАЋИХ И СТРАНИХ ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА;
- 4) ДРУГИХ ИЗВОРА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Г

АГЕНЦИЈА ЈЕ НАДЛЕЖНА ДА:

- 1) ПРИПРЕМА, КООРДИНИРА И ПРАТИ ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- 2) ПРИПРЕМА ОДЛУКУ О ИЗРАДИ СВИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА КОЈЕ ПРЕДЛАЖЕ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО;
- 3) ОСТВАРУЈЕ МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА;
- 4) ПРУЖА СТРУЧНУ ПОМОЋ У ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;
- 5) УСПОСТАВЉА ЈЕДИНСТВЕНИ СИСТЕМ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ У СКЛАДУ СА СИСТЕМОМ ЕСПОН И ВОДИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ;
- 6) ПРИПРЕМА И РЕАЛИЗУЈЕ ПРОГРАМЕ ЕДУКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА;
- 7) УСПОСТАВЉА И ВОДИ СИСТЕМ Е – ПРОСТОР ЗА ПОТРЕБЕ ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊЕ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА;

- 8) ВРШИ ПРАЋЕЊЕ (МОНИТОРИНГ) ПРОМЕНА СТАЊА У ПРОСТОРУ;
- 9) УСПОСТАВЉА И ВОДИ РЕГИСТАР BROWNFIELD ЛОКАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ;
- 10) ИЗДАЈЕ ОДНОСНО ПОТВРЂУЈЕ СЕРТИФИКАТЕ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;
- 11) У КООРДИНАЦИЈИ СА ГЛАВНИМ ДРЖАВНИМ И ГЛАВНИМ ПОКРАЈИНСКИМ УРБАНИСТИМА УЧЕСТВУЈЕ У ПОСТУПКУ СТРУЧНЕ И КОНТРОЛЕ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА;
- 12) ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ У РОКУ ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ;
- 13) ИЗДАЈЕ ЛИЦЕНЦЕ ПРАВНИМ ЛИЦИМА ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, И
- 14) ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ЧЛАН 166Д

ОРГАНИ АГЕНЦИЈЕ СУ УПРАВНИ ОДБОР И ДИРЕКТОР.

ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВЕ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОРА, ИМЕНУЈЕ И РАЗРЕШАВА ВЛАДА.

ПРЕДСЕДНИК И ЧЛАНОВИ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОР, ИМЕНУЈУ СЕ НА ПЕРИОД ОД ПЕТ ГОДИНА, С ТИМ ШТО ИСТО ЛИЦЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ИМЕНОВАНО ВИШЕ ОД ДВА ПУТА.

ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЈЕ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА, СА НАЈМАЊЕ ДЕСЕТ ГОДИНА РАДНОГ ИСКУСТВА У СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, АРХИТЕКТУРЕ, ОДНОСНО УЖОЈ СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА.

УПРАВНИ ОДБОР АГЕНЦИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПРАВНИ ОДБОР) ИМА ПЕТ ЧЛАНОВА КОЛИ СЕ ИМЕНУЈУ ИЗ РЕДА УГЛЕДНИХ СТРУЧЊАКА ИЗ ОБЛАСТИ КОЈЕ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

УПРАВНИ ОДБОР НАДЗИРЕ ПОСЛОВАЊЕ АГЕНЦИЈЕ, ПРЕГЛЕДА ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ И ЗАВРШНИ РАЧУН АГЕНЦИЈЕ, ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ПРЕДСЕДНИКУ И ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРИПАДА НАКНАДА ЗА РАД.

ДИРЕКТОР:

- 1) ЗАСТУПА АГЕНЦИЈУ;
- 2) ОРГАНИЗУЈЕ РАД И РУКОВОДИ АГЕНЦИЈОМ;
- 3) ПРЕДЛАЖЕ АКТЕ КОЈЕ ДОНОСИ УПРАВНИ ОДБОР;
- 4) ИЗВРШАВА ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА И ПРЕДУЗИМА МЕРЕ ЗА ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ;
- 5) СТАРА СЕ О ЗАКОНИТОСТИ РАДА И ОДГОВАРА ЗА КОРИШЋЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ИМОВИНОМ АГЕНЦИЈЕ;
- 6) ДОНОСИ АКТ О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА, ПРЕДЛАЖЕ

ПРОГРАМ РАДА, ВРШИ И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ И СТАТУТОМ.

ЧЛАН 166Ђ

ОПШТИ АКТИ АГЕНЦИЈЕ СУ СТАТУТ, ПРАВИЛНИК И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ. СТАТУТ ЈЕ ОСНОВНИ ОПШТИ АКТ АГЕНЦИЈЕ.

СТАТУТ ДОНОСИ УПРАВНИ ОДБОР УЗ САГЛАСНОСТ ВЛАДЕ.

СТАТУТ САДРЖИ ОДРЕДБЕ О:

- 1) ДЕЛАТНОСТИ АГЕНЦИЈЕ;
- 2) НАЧИНУ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА;
- 3) УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ;
- 4) ОРГАНИМА И ЊИХОВОМ ДЕЛОВАЊУ;
- 5) ЗАСТУПАЊУ АГЕНЦИЈЕ;
- 6) ПРАВИМА, ОБАВЕЗАМА И ОДГОВОРНОСТИМА ЗАПОСЛЕНИХ;
- 7) ДРУГИМ ПИТАЊИМА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РАД АГЕНЦИЈЕ.

ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ИЗ СВОЈЕ НАДЛЕЖНОСТИ, АГЕНЦИЈА МОЖЕ АНГАЖОВАТИ ДРУГА ПРАВНА И ФИЗИЧКА ДОМАЋА ИЛИ СТРАНА ЛИЦА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ЧЛАН 166Е

НАДЗОР НАД РАДОМ АГЕНЦИЈЕ ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

АГЕНЦИЈА, НАЈМАЊЕ ДВА ПУТА ГОДИШЊЕ, ПОДНОСИ ВЛАДИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ, ПРЕКО МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

~~Члан 167.~~

~~Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобрите решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.~~

~~Решење из става 1. овог члана може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.~~

~~Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја.~~

~~Жалба на решење о уклањању објекта или дела објекта не задржава извршење решења.~~

~~Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.~~

ЧЛАН 167.

ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ОДОБРИТЕ РЕШЕЊЕМ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЛИ НА ЗАХТЕВ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА, УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА, ЗА КОЈИ УТВРДИ ДА ЈЕ УСЛЕД ДОТРАЈАЛОСТИ ИЛИ ВЕЋИХ ОШТЕЋЕЊА УГРОЖЕНА ЊЕГОВА СТАБИЛНОСТ И ДА ПРЕДСТАВЉА

НЕПОСРЕДНУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЗА СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА.

ПРЕ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ЗАБРАНИ КОРИШЋЕЊА, ОДНОСНО УПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА.

У СЛУЧАЈУ ДА СУ РАДОВИ ЗАПОЧЕТИ, А ГРАДИЛИШТЕ ЗАТВОРЕНО И ПРЕДСТАВЉА НЕПОСРЕДУ ОПАСНОСТ ЗА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, СУСЕДНЕ ОБЈЕКТЕ И ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА, НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗВРШИТИ АКО СУ ПРЕТХОДНО РЕШЕНА ПИТАЊА СМЕШТАЈА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ОДОБРАВА НА ЗАХТЕВ ВЛАСНИКА КОЛИ ТАЈ ОБЈЕКАТ КОРИСТИ. КАО РЕШЕНО ПИТАЊЕ СМЕШТАЈА КОРИСНИКА ОБЈЕКТА СМАТРА СЕ ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ НУЖНОГ СМЕШТАЈА, КОЛИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ.

НАДЛЕЖНИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР, ОДНОСНО ЛИЦЕ ПО ЧИЈЕМ ЗАХТЕВУ СЕ ВОДИ ПОСТУПАК, ДУЖНО ЈЕ ДА ИЗВРШИ ПРИЈАВУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА.

ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ЗАДРЖАВА ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

АКО ЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ, КАО ДОКАЗ О ОДГОВАРАЈУЋЕМ ПРАВУ СМАТРА СЕ:

1) ИЗЈАВА ОВЕРЕНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЛИ УРЕЂУЈЕ ОВЕРУ ПОТПИСА, КОЈОМ СЕ СТРАНКА ЛЕГИТИМИСАНА У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА НЕОПОЗИВО ИЗЈАШЊАВА ДА НИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ, ТЕ ДА ОВЛАШЋУЈЕ ИНВЕСТИТОРА ДА БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ МОЖЕ УКЛОНИТИ, КАО И ДА НА ОСНОВУ НАВЕДЕНЕ ИЗЈАВЕ У ЊЕНО ИМЕ И ЗА ЊЕН РАЧУН МОЖЕ ОБУСТАВИТИ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА КОД НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЛИ УРЕЂУЈЕ УПРАВНИ ПОСТУПАК;

2) САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ СЕ НАЛАЗИ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН СУПРОТНО ЗАКОНУ, АКО ОБЈЕКАТ НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАН И ПОПИСАН ОД СТРАНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА;

3) САГЛАСНОСТ УПРАВЉАЧА ИНФРАСТРУКТУРЕ/ВРШИОЦА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, АКО ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН СУПРОТНО ЗАКОНУ ПРЕДСТАВЉА ЛИНИЈСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.

Члан 171.

~~Решење о уклањању објекта, односно његовог дела, које се доноси на основу овог закона, извршава републички, покрајински, односно орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинске инспекције.~~

О ИЗВРШНОСТИ РЕШЕЊА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА, КАО И РЕШЕЊА О ВРАЋАЊУ ОБЈЕКТА У ПРВОБИТНО СТАЊЕ, КОЈА СЕ ДОНОСЕ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, СТАРА СЕ РЕПУБЛИЧКИ, ПОКРАЈИНСКИ,

ОДНОСНО ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ.

Орган надлежан за послове грађевинске инспекције, води регистар донетих решења о ~~рушењу~~ УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ДЕЛА и без одлагања у тај регистар уписује колико решења је извршено, односно колико решења је извршено.

Орган из става 2. овог члана дужан је да ажурирање измене регистра врши на сваких седам дана.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет извршеника.

Ако извршеник сам не спроведе извршење решења о уклањању објекта, односно његовог дела, решење ће се извршити преко привредног друштва, односно другог правног лица или предузетника, у складу са овим законом, на терет извршеника.

Трошкови извршења инспекцијског решења падају на терет буџета надлежног органа, до наплате од извршеника.

Уколико надлежни орган нема потребна средства за извршење инспекцијског решења, заинтересована страна може обезбедити трошкове извршења до наплате од стране извршног дужника.

На захтев органа надлежног за послове грађевинске инспекције месна надлежна организациона јединица полиције ће, у складу са законом, пружити полицијску помоћ ради омогућавања извршења решења о уклањању објекта, односно његовог дела.

Грађевински инспектор по извршеном уклањању објекта, односно његовог дела сачињава записник о уклањању објекта, односно његовог дела, који се доставља и органу надлежном за послове катастра непокретности.

Рушење, односно уклањање објекта у складу са одредбама овог закона може да врши и привредно друштво, односно друго правно лице које испуњава услове прописане чланом 150. овог закона, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Члан 172.

Надзор над извршавањем одредаба овог закона и прописа донетих на основу овог закона, врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства.

Инспекцијски надзор врши надлежно министарство преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом.

Аутономној покрајини поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма на територији аутономне покрајине и над изградњом објеката за које издаје грађевинску дозволу на основу овог закона, као и надзор над радом градских и општинских грађевинских инспектора на територији аутономне покрајине.

Општини, граду и граду Београду, поверава се вршење инспекцијског надзора над изградњом објеката за које издају грађевинску дозволу на основу овог закона.

КАДА ОРГАН ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ РЕШИ ПО ПРИЈАВИ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА ИЛИ У ПОСТУПКУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА КОЛИ ВОДИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У ЗАКОНОМ ПРОПИСАНОМ РОКУ, КАО И У СВИМ СЛУЧАЈЕВИМА „ЋУТАЊА АДМИНИСТРАЦИЈЕ“, НАДЛЕЖНИ РЕПУБЛИЧКИ ИНСПЕКТОР ЋЕ, ПО ЗАХТЕВУ СТРАНKE, ОДНОСНО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ПРЕУЗЕТИ НАДЛЕЖНОСТ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА.

ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОД КОГА ЈЕ НАДЛЕЖНИ РЕПУБЛИЧКИ ИНСПЕКТОР ПРЕУЗЕО НАДЛЕЖНОСТ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА, ДУЖАН ЈЕ ДА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД

ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА ЗА УСТУПАЊЕ СПИСА, РЕПУБЛИЧКОМ ИНСПЕКТОРУ ДОСТАВИ СВЕ СПИСЕ ПРЕДМЕТА.

~~Граду Београду поверава се вршење инспекцијског надзора у области просторног планирања и урбанизма, на територији града Београда, за изградњу и реконструкцију објеката до 800 m² бруто развијене грађевинске површине.~~

ГРАДУ БЕОГРАДУ ПОВЕРАВА СЕ ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА: БАРАЈЕВО, ГРОЦКА, ЛАЗАРЕВАЦ, МЛАДЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ, СОПОТ И СУРЧИН, ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ДО 5.000 M² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ, А У ОСТАЛИМ ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА ДО 1.500 M² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.

Послове урбанистичког инспектора може да обавља дипломирани инжењер архитектуре – мастер, односно дипломирани инжењер архитектуре или дипломирани грађевински инжењер – мастер, односно дипломирани грађевински инжењер, КАО И ДИПЛОМИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР-МАСТЕР, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове грађевинског инспектора може да обавља лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке односно смера на студијама другог степена грађевинарства (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер грађевинарства или лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера на студијама другог степена архитектуре (мастер академских студија, мастер струковних студија, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно дипломирани инжењер архитектуре, који има најмање три године радног искуства у струци и положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

Послове инспекцијског надзора који су овим законом поверени општини може да обавља и лице које има високо образовање на студијама првог степена грађевинске или архитектонске струке, односно лице које има вишу школску спрему архитектонске или грађевинске струке, најмање три године радног искуства у струци, положен стручни испит и који испуњава и друге услове прописане законом.

У поступку инспекцијског надзора приликом достављања решења, обвезник доставе је и власник парцеле, који је уједно и странка у поступку.

Приликом извршења решења грађевинског инспектора, надлежна организациона јединица полиције дужна је да пружи поступајућем инспектору службену асистенцију без достављања доказа да је претходно покушано извршење решења без пружања полицијске помоћи.

Члан 173.

Урбанистички инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које израђује просторне и урбанистичке планове или обавља друге послове одређене овим законом испуњава прописане услове;

2) је плански документ израђен и донет у складу са законом и прописом донетим на основу закона;

2А) ЈЕ ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ПОТВРЕДЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА;

3) су локацијски услови и урбанистички пројекат издати у складу планским документом, ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА;

4) се промене стања у простору врше у складу с овим законом и прописима донетим на основу закона;

5) је привредно друштво, односно друго правно лице, односно јавно предузеће или друга организација које утврђује услове за изградњу објеката и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, доставило потребне податке и услове за израду планског документа, односно локацијске услове и објавило сепарат о техничким условима за изградњу објеката, у прописаним роковима.

Привредно друштво, односно друго правно лице које израђује просторне и урбанистичке планове или обавља друге послове одређене овим законом, привредно друштво, односно друго правно или физичко лице које врши промене у простору, као и надлежна општинска, односно градска, односно управа града Београда, дужни су да урбанистичком инспектору омогуће потпун и несметан увид у расположиву документацију.

Члан 174.

У вршењу инспекцијског надзора урбанистички инспектор је овлашћен да предузима следеће мере:

1) да забрани решењем даљу израду планског документа, ако утврди да привредно друштво, односно друго правно лице које израђује плански документ не испуњава услове прописане законом;

~~2) да поднесе приговор надлежном органу на издате локацијске услове, односно урбанистички пројекат, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања локацијских услова, односно потврђивања урбанистичког пројекта, ако утврди да ти акти нису у складу са законом, односно планским документом и о томе обавести инвеститора;~~

2) ДА ПОДНЕСЕ ПРИГОВОР НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ НА ИЗДАТЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, У РОКУ КОЛИ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ОДНОСНО ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ АКО УТВРДИ ДА ТИ АКТИ НИСУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, ОДНОСНО ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ И О ТОМЕ ОБАВЕСТИ ИНВЕСТИТОРА;

2А) ДА У СЛУЧАЈУ ДА НАДЛЕЖНИ ОРГАН НЕ ПОСТУПИ ПО ПРИГОВОРУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА, РЕШЕЊЕМ НАЛОЖИ ИЗДАВАЊЕ НОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА КОЛИ ЋЕ БИТИ УСАГЛАШЕНИ СА НАЛОГОМ ИНСПЕКТОРА ИЗ ПРИГОВОРА И О ТОМЕ ОБАВЕСТИ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ;

б) да обавести орган надлежан за доношење планског документа или дела планског документа и да предложи министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма покретање поступка за оцену законитости планског документа или дела планског документа, ако утврди да плански документ или одређени део планског документа није донет у складу са законом или да поступак по којем је донет није спроведен на начин прописан законом;

7) да без одлагања обавести министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, ако утврди да орган надлежан за доношење планског документа није у прописаном року донео плански документ;

8) да предузме мере против привредног друштва или другог правног лица, ако у прописаном року не објаве сепарат, односно не доставе потребне податке неопходне за прикључак на техничку и другу инфраструктуру;

9) да предузима и друге мере, у складу са законом.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник може да настави са израдом планског документа кад отклони утврђене неправилности и о томе писмено обавести инспектора који је донео решење о забрани израде тог планског документа, а инспектор утврди да су неправилности отклоњене.

Кад урбанистички инспектор утврди да је плански документ или део планског документа донет супротно одредбама овог закона, предложиће министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма да донесе решење о забрани примене планског документа до његовог усклађивања са законом и о томе обавестити орган надлежан за његово доношење.

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма донеће решење из става 3. овог члана у року од 15 дана од дана подношења предлога урбанистичког инспектора.

Члан 175.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;

2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора, ОДНОСНО ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе;

3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;

4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;

5) је градилиште обележено на прописан начин;

6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;

8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;

~~8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим локацијским условима;~~

8А) ЈЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ПРИЈАВИО ЗАВРШЕТАК ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА И ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ И ДА ЛИ ЈЕ ТЕ РАДОВЕ ИЗВЕО У

СКЛАДУ СА ИЗДАТИМ ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ;

9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, на прописани начин;

10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;

11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;

13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;

14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта., ЧИМЕ СЕ ВРШИ УЗУРПАЦИЈА И/ИЛИ ДЕГРАДАЦИЈА ПРОСТОРА.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је овлашћен да уђе на градилиште и објекте у изградњи, да тражи исправе у циљу идентификације лица, да узима изјаве од одговорних лица, фотографише или сачини видео снимак градилишта или објекта, као и да предузима друге радње везане за инспекцијски надзор, у циљу утврђивања чињеничног стања.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да уђе без одлуке суда и без претходне најаве на градилиште и у посебни физички део зграде у којем се изводе радови за које је по овом закону предвиђен инспекцијски надзор, када постоје разлози за неодложно поступање или оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора или када то налаже заштита јавног интереса, односно отклањање опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и других радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, комунални ред или безбедност, као и када постоји основана сумња да се извођењем радова врши кривично дело бесправне градње, с тим што се разлози за изостављање обавештења наводе у налогу за инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

НАКНАДНО ПРИБАЉЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА И ПОТВРДА ПРИЈАВЕ О ПОЧЕТКУ ГРАЂЕЊА, ОДНОСНО ПРИБАВЉЕНО РЕШЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, НЕ ОСЛОБАЂА КРИВИЧНЕ ОДГОВОРНОСТИ, ОДНОСНО ОДГОВОРНОСТИ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП И/ИЛИ ПРЕКРШАЈ ЛИЦА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да:

~~1) нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова;~~

1) НАРЕДИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА И УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА, АКО СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ ИЛИ ЈЕ ЊЕГОВО ГРАЂЕЊЕ ЗАВРШЕНО БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО АКО СЕ ОБЈЕКАТ ГРАДИ СУПРОТНО ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО ПОТВРДИ О ПРИЈАВИ РАДОВА, ОДНОСНО РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА;

~~1а) наложи решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог закона;~~

2) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

3) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није закључио уговор о грађењу, односно није извршио пријаву радова, у складу са овим законом;

3А) НАЛОЖИ РЕШЕЊЕМ ОБУСТАВУ РАДОВА, АКО ИЗВОЂАЧ РАДОВА НИЈЕ ОБАВЕСТИО НАДЛЕЖНИ ОРГАН О ЗАВРШЕНИМ ТЕМЕЉИМА И ЗАВРШЕТКУ ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ;

4) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање грађевинске дозволе, ако утврди да је за радове који се изводе на основу решења из члана 145. овог закона потребно прибавити грађевинску дозволу, а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела;

5) наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са, грађевинском дозволом и пројектом за извођење а ако инвеститор у остављеном року не прибави грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање изграђених темеља и враћање терена у првобитно стање;

6) наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова;

7) наложи решењем уклањање привременог објекта из члана 147. овог закона протеком прописаног рока;

8) наложи решењем инвеститору, односно власнику објекта забрану даљег уклањања објекта, односно његовог дела, ако се објекат или његов део уклања без решења о дозволи уклањања објекта, односно његовог дела;

9) наложи решењем обуставу радова, ако инвеститор није решењем одредио стручни надзор, у складу са овим законом;

9а) наложи решењем обуставу радова, ако извођач радова изводи радове из члана 133. овог закона, а није уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката;

10) нареди спровођење других мера, у складу са овим законом.

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Када грађевински инспектор утврди да је поступање лица са одговарајућом лиценцом у супротности са прописима, односно правилима струке, дужан је да о томе

обавести надлежни орган и организацију која је издала лиценцу ради утврђивања одговорности.

Када грађевински инспектор утврди да извођач радова, односно одговорни извођач радова изводи радове без издате грађевинске дозволе, односно гради објекат супротно издатој грађевинској дозволи и техничкој документацији, на основу које је грађевинска дозвола издата, подноси кривичну пријаву и покреће поступак за одузимање лиценце против одговорног извођача, односно подноси пријаву за привредни преступ против извођача радова.

Грађевински инспектор подноси кривичну пријаву и иницира поступак одузимања лиценце главном пројектанту, односно одговорном пројектанту који је потписао технички документ или је потврдио тај документ, ако у поступку надзора утврди да тај документ није у складу са овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОБАВЕЗНО ПОДНОСИ КРИВИЧНУ ПРИЈАВУ И ИНИЦИРА ПОСТУПАК ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОМ ИЗВОЂАЧУ РАДОВА, ЗА КОГА СЕ УТВРДИ ДА РАДОВЕ ИЗВОДИ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ПРИЈАВЕ РАДОВА.

Надлежни орган и организација из става 3. овог члана дужни су да подносиоца обавештења обавесте о предузетим мерама у року од 30 дана од подношења обавештења, као и да му доставе примерак одлуке донете у поступку по пријави, ради информисања.

У регистар обједињене процедуре евидентирају се: обавештење из става 3. овог члана, пријава из става 4. овог члана и коначна одлука из става 5. овог члана.

Грађевински инспектор је дужан да одмах, а најкасније у року од три дана, по сазнању или пријави, изврши инспекцијски надзор над пријављеним објектом и сачини записник. По сачињеном записнику инспектор је дужан да одлучи у року од пет радних дана.

Члан 178.

Ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, односно лице коме је поверено вршење стручног надзора над грађењем објекта, односно извођењем радова не испуњава прописане услове, забраниће решењем даље извођење радова до испуњења услова;

2) на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци;

3) се објекат за који је издата грађевинска дозвола користи без употребне дозволе, наредиће инвеститору прибављање употребне дозволе у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, а ако је инвеститор не прибави у утврђеном року донеће решење о забрани коришћења објекта;

4) се објекат за који је издата грађевинска и употребна дозвола користи за намену која није утврђена решењем којим је одобрено извођење радова, грађевинском односно употребном дозволом, наложиће прибављање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. овог закона у року од 30 дана, а ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона у остављеном року, донеће решење о забрани коришћења објекта;

5) се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће

извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта;

~~6) објекат за који је издата грађевинска дозвола, који није завршен у року садржаном у пријави почетка грађења објекта, односно извођења радова, наредиће решењем инвеститору да у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 90 дана, заврши грађење објекта, односно извођење радова, а ако инвеститор не заврши објекат у остављеном року, поднеће пријаву за учињени прекрашај, односно привредни преступ.~~

Члан 201.

Влада, према класи и намени објекта, прописује:

1) који се услови за пројектовање и прикључење обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова;

2) обавезну садржину, поступак и начин издавања услова из тачке 1) овог става;

3) обавезну садржину, поступак и начин издавања локацијских услова од стране надлежног органа.

Влада ближе уређује услове, начин и поступак отуђења и размене непокретности у јавној својини (члан 99).

Влада ближе прописује начин, услове и поступак за улагање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради остваривања јавно-приватног партнерства, односно уношења као оснивачког улога у јавна предузећа и привредна друштва и закључивања уговора о заједничкој изградњи једног или више објеката са физичким или правним лицем (члан 100).

Влада ближе прописује састав, делокруг и одговорност републичке комисије за комасацију, поступак спровођења комасације, садржину одлуке о комасацији, садржину, услове и начин издавања решења о комасацији, поступак израде и садржину пројекта комасације, начин процене вредности земљишта у поступку урбане комасације, трошкове и обвезнике плаћања трошкова као и захтев за изузимање из комасационе масе, свих носиоца стварних права на катастарској парцели.

~~Влада ближе прописује критеријуме за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци и висине трошкова издавања.~~

~~Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови.~~

ВЛАДА БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН И РОКОВЕ РАЗМЕНЕ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА У ПОСТУПЦИМА ПРИПРЕМЕ, КООРДИНАЦИЈЕ И ПРАЋЕЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ФОРМАТ У КОМЕ СЕ ДОСТАВЉАЈУ УСЛОВИ (Е-ПРОСТОР).

Министар ближе прописује:

1) енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша;

1а) техничке прописе којима се ближе утврђују технички захтеви за објекте у циљу испуњавања основних захтева за објекте;

1б) техничке прописе којима се утврђују захтеви за употребу, уградњу и перформансе које морају да имају грађевински производи који се уграђују у објекат у односу на своје битне карактеристике и други технички захтеви у вези с објектима и њиховом изградњом;

1в) УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ ЗА ДОБИЈАЊЕ СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, САДРЖИНУ ЗАХТЕВА ЗА

УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ТИХ УСЛОВА, ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, ОДНОСНО УКИДАЊА СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, КАО И ИЗГЛЕД И САДРЖИНУ СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

1Г) ВРСТУ МЕЂУНАРОДНИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИЈЕ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ КОЈЕ ЈЕ МОГУЋЕ ПРИМЕНИТИ, ВРСТУ ОБЈЕКТА И РОК У КОМЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ПРИБАВЉАЊЕ И ПРИЗНАВАЊЕ СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, САДРЖИНУ ЗАХТЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ТИХ УСЛОВА, ПОСТУПАК ПРИЗНАВАЊА СЕРТИФИКАТА ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ, КАО И ИЗГЛЕД И САДРЖИНУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ПРИЗНАЈЕ СЕРТИФИКАТ ЗЕЛЕНЕ ГРАДЊЕ;

2) техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5);

3) предмет и поступак спровођења обједињене процедуре, вођење и садржину регистра обједињених процедура и централне евиденције, као и овлашћења и обавезе регистратора (чл. 8, 8а, 8д, 8в и 8г);

4) садржину, начин, поступак и рокове израде и објављивања сепарата (чл. 31а, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. и 61);

~~5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања (чл. 10–68);~~

5) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КАО И МИНИМАЛНИ БРОЈ МЕСТА ЗА ПУЊЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА (ЧЛ. 10–68);

5А) КРИТЕРИЈУМЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ВРСТЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРАВНА ЛИЦА, КАО НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА И ОДУЗИМАЊА ЛИЦЕНЦИ И ВИСИНЕ ТРОШКОВА ИЗДАВАЊА;

6) услове и критеријуме за су/финансирање израде планских докумената (члан 39);

6А) САДРЖИНУ, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ;

6Б) УСЛОВЕ КОЈЕ МОРАЈУ ДА ИСПУНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, РЕГИСТРОВАН ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ;

7) начин и поступак избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, право и висину накнаде члановима комисија, као и услове и начин рада комисија (чл. 33, 49, 52. и 63а);

8) садржину и начин вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система планских докумената, као и дигитални формат достављања планских докумената (чл. 43. и 45);

9) садржину, поступак и начин доношења програма уређивања грађевинског земљишта (члан 94);

9А) УСЛОВЕ, КРИТЕРИЈУМЕ И САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА, ОДНОСНО ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ;

10) класификацију објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију (члан 2);

11) садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (чл. 117–124, 129, 131. и 168);

12) услове обавезног осигурања од професионалне одговорности за правна лица и предузетнике који обављају послове просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације и грађења (члан 129а);

13) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (члан 131.), услове, методологију, начин рада и одлучивања ревизионе комисије и садржај извештаја о стручној контроли (члан 132.);

13а) посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144. и 145.);

14) садржину и начин издавања грађевинске дозволе, (чл. 135–138);

15) услове које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, садржину захтева за утврђивање испуњености тих услова, поступак издавања решења, односно укидања решења о испуњености услова и уписа у регистар за израду техничке документације, односно грађења објеката, као и поступак избора и начин рада чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (чл. 126. и 150);

16) изглед, садржину и место постављања градилишне табле (члан 149);

17) садржину и начин вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (члан 152);

18) садржину и начин вођења стручног надзора (члан 153);

19) садржину и начин вршења техничког прегледа, издавања употребне дозволе, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималне гарантне рокове за поједине врсте објеката, односно радова, као и састав комисије за технички преглед објекта, према класи и намени објекта; услове на основу којих се утврђује да је објекат подобан за употребу; форму и садржину предлога комисије за технички преглед о утврђивању подобности објекта или дела објекта за употребу, као и друга питања од значаја за вршење техничког прегледа (чл. 154. и 158);

20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности, вођење евиденције о положеном стручном испиту, услови за избор и начин рада чланова комисије (члан 161);

20а) услове и критеријуме на основу којих се издаје акредитација, критеријуме за утврђивање програма стручног усавршавања за поједине стручне области, услове и начин спровођења стручног усавршавања лиценцираних и других заинтересованих лица која желе да употпуне или усаврше своје знање у циљу континуираног праћења развоја струке, као и друга питања од значаја за спровођење стручног усавршавања (члан 161а);

20б) стручне послове просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица у оквиру стручних, односно ужих стручних области (задаци струке) (чл. 37, 38, 128, 129, 151. и 153);

21) услове, начин и поступак издавања и продужавања лиценце за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту и извођача, услове и поступак издавања лиценце за обављање стручних послова страним лицима, услове и

поступак утврђивања професионалне одговорности лиценцираних лица (суспендовање или одузимање лиценце), висина накнаде за обраду захтева за издавање лиценце и израде свечане форме лиценце, као и изглед и садржину свечане форме лиценце (члан 162);

21А) УСЛОВЕ И НАЧИН ВРШЕЊА ПРАЋЕЊА СТАЊА У ПРОСТОРУ (МОНИТОРИНГ), КАО И НАЧИН ИЗВЕШТАВАЊА (ЧЛАН 166Г);

22) образац и садржину легитимације урбанистичког и грађевинског инспектора, као и врсту опреме коју користи инспектор;

23) поступак доношења и садржину програма уклањања објеката (члан 171);

24) изглед и садржину службеног знака, као и поступак затварања градилишта (члан 181);

25) општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу (чл. 31. и 57);

26) начин и поступак за расписивање и спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса (члан 68а);

27) на које објекте се не примењују одредбе о извођачу радова, одговорном извођачу радова и обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничког прегледа објекта, према класи и намени објекта (члан 153а);

28) начин објављивања података из регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистра лиценцираних извођача и евиденције страних лица која обављају стручне послове (члан 162);

29) класификацију намене земљишта и планских симбола (члан 32);

30) предмет и поступак одржавања и управљање сигурношћу високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом;

31) садржину, начин и поступак измене и допуне планских докумената, као и скраћеног поступка (члан 51б);

32) садржину и начин вођења регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистра лиценцираних извођача и евиденције страних лица која обављају стручне послове, услове које треба да испуне лица да би била уписана у регистар, односно евиденцију, начин и поступак уписа у регистар, односно евиденцију, начин вршења измене и брисања података уписаних у регистар, односно евиденцију, као и издавање и изглед уверења о професионалном називу, статусу и другим подацима уписаним у регистар, односно евиденцију (члан 162);

33) услове за избор, начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисији за полагање стручног испита и издавање лиценци, као и комисије за утврђивање професионалне одговорности лиценцираних лица (чл. 161. и 162);

34) уређивање, управљање, одлагање и депоновање грађевинског отпада у току извођења радова И

35) УСЛОВЕ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА СПОЉНИХ ЈЕДИНИЦА УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ НА ЗГРАДАМА.

Члан 202.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице, које је инвеститор, ако:

1) израду техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу која не испуњава прописане услове (члан 126);

2) контролу техничке документације повери привредном друштву, односно другом правном лицу које не испуњава прописане услове (члан 129);

2а) ако у прописаном року не поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи (члан 141);

3) не обезбеди вршење стручног надзора над грађењем објекта (члан 153);

4) настави са извођењем радова и после доношења решења о њиховој обустави (члан 176);

~~5) не заврши грађење објекта, односно извођење радова у остављеном року (члан 178).~~

5) АКО У РОКУ ИЗ ЧЛАНА 140. СТ. 4. И 5. НЕ ИСХОДУЈЕ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, које је инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 203.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које гради објекат, ако:

1) гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);

2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;

3) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (члан 176. и 177.); И

4) НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ ИНСПЕКТОРА ИЗ ЧЛАНА 178. ОВОГ ЗАКОНА.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради, односно изводи радове, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ из става 1. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 204.

Новчаном казном од 1.500.000 до 3.000.000 динара казниће се за привредни преступ привредно друштво или друго правно лице које је овлашћено да утврђује услове за изградњу објекта и уређење простора, као и техничке податке за прикључак на инфраструктуру, односно да прикључи објекат на инфраструктуру, ако у прописаном року не објави сепарат и/или не достави потребне податке и услове за израду планског документа, и/или локацијске услове и/или сагласност на пројекат, односно други акт предвиђен овим законом, као и ако не прикључи објекат на инфраструктуру (чл. 86 и 46. став 4).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 1.500.000 ДО 3.000.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, КОЈЕ У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НЕ ИЗВРШИ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ (ЧЛАН 91.).

За привредни преступ ~~из става 1.~~ ИЗ СТ. 1. И 2. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 100.000 до 200.000 динара.

Пријаву за привредни преступ ~~из ст. 1. и 2.~~ ИЗ СТАВА 1. овог члана подноси орган надлежан за издавање локацијских услова, односно носилац израде плана.

ПРИЈАВУ ЗА ПРИВРЕДНИ ПРЕСТУП ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР.

Члан 205.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друго правно лице, ако не омогући урбанистичком или грађевинском инспектору вршење надзора у складу са овим законом (чл. 173. и 175).

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ, КОЈЕ НЕ ПОСТУПИ ПО НАЛОГУ УРБАНИСТИЧКОГ ИНСПЕКТОРА И НЕ УСАГЛАСИ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ СА НАВОДИМА ИЗ ПРИГОВОРА (ЧЛАН 174.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 100.000 до 300.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице које није предузетник новчаном казном од 50.000 до 100.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка ~~из ст. 1-4.~~ ИЗ СТ. 1-5. овог члана подноси надлежни грађевински, односно урбанистички инспектор.

Члан 206.

Новчаном казном од 300.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице које је инвеститор објекта ако не обезбеди приступ објекту особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности (члан 5)-, КАО И ВЛАСНИК ОБЈЕКТА КОЈИ ВРШИ УЗУРПАЦИЈУ, И/ИЛИ ДЕГРАДАЦИЈУ ПРОСТОРА (ЧЛАН 175.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

КАЗНОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАЗНИЋЕ СЕ И ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ БЕЗ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ПРИЈАВЕ РАДОВА.

~~За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице које је инвеститор објекта, новчаном казном од 20.000 до 100.000 динара.~~

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, КАЗНИЋЕ СЕ И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИНВЕСТИТОР, ОДНОСНО ВЛАСНИК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ РАДОВИ, НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 200.000 ДИНАРА.

Захтев за покретање прекршајног поступка ~~из ст. 1, 2. и 3.~~ ИЗ СТ. 1, 2. 3. И 4. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

ЧЛАН 206А

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ СУПРОТНО ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СУПРОТНО ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА ИЗ СТАВА 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

ЧЛАН 206В

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 200.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ОДНОСНО ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК, ЗА КОЈЕ СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ИЗРАДИЛО ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СУПРОТНО ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ, ЗАКОНУ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА.

ЗА ПРЕКРШАЈ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 20.000 ДО 100.000 ДИНАРА.

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ИЗ СТАВА 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ НАДЛЕЖНИ УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР.

Члан 208.

Новчаном казном од 500.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно друга организација, односно друго правно лице које гради објекат, ако:

- 1) не одреди лице које руководи грађењем објекта, односно извођењем радова или ако одреди лице које за то не испуњава прописане услове (чл. 151. и 152);
1А) УКЛАЊА ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА БЕЗ РЕШЕЊА О ДОЗВОЛИ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.168);
- 2) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља, односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2.);
- 3) писмено не упозори инвеститора или лице које врши надзор над применом одредаба овог закона на недостатке у техничкој документацији (члан 152. став 6);
- 4) не води грађевински дневник и грађевинску књигу или не обезбеди књигу инспекције (члан 152. став 7. тачка 5).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву или другом правном лицу које гради објекат, новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара.

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај одговорни извођач радова ако поступа супротно одредбама члана 152. став 7. овог закона.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1-3. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 208а

Новчаном казном од 300.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник који:

- 1) гради објекат без грађевинске дозволе, односно изводи радове супротно техничкој документацији на основу које се објекат гради (члан 110);
1А) УКЛАЊА ОБЈЕКАТ ИЛИ ДЕО ОБЈЕКТА БЕЗ РЕШЕЊА О ДОЗВОЛИ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА, ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.168);
- 2) поступа супротно одредбама члана 152. овог закона;
- 3) не обавести надлежни орган о завршетку изградње темеља односно завршетка изградње објекта у конструктивном смислу (члан 152. став 2);
- 4) настави са грађењем објекта после доношења решења о обустави грађења (чл. 176. и 177).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице инвеститор, новчаном казном од 100.000 до 150.000 динара.

Захтев за покретање прекршајног поступка из ст. 1. и 2. овог члана подноси надлежни грађевински инспектор.

Члан 209.

Новчаном казном од 25.000 до 50.000 динара или казном затвора до 30 дана казниће се за прекршај одговорно службено лице у надлежном органу управе ако:

~~2) не изда локацијске услове, грађевинску, односно употребну дозволу у прописаном року (чл. 8д, 56, 136. и 158);~~

2) НЕ ИЗДА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ДОЗВОЛУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ПРИВРЕМЕНУ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ И ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ (ЧЛ. 8Д, 56, 136, 137, 141, 142, 145, 147, 158 И 158А);

3) не организује јавну презентацију урбанистичког пројекта (члан 63);

4) не достави захтев грађевинској инспекцији за уклањање објекта за који је издата привремена грађевинска дозвола (члан 147);

5) не сачини програм и не спроведе извршење уклањања објекта (члан 171);

6) не омогући урбанистичком односно грађевинском инспектору потпун и несметан увид у расположиву документацију (чл.173. и 175);

7) не предузме прописане мере у вршењу инспекцијског надзора (чл. 173. и 175);

9) не призна ослобођење од плаћања доприноса у складу са чланом 97. став 8. овог закона; И

10) НЕ ДОСТАВИ СПИСЕ ПРЕДМЕТА ПО ЗАХТЕВУ НАДЛЕЖНОГ МИНИСТАРСТВА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 134. СТАВ 4;

11) НЕ ДОСТАВИ СВИМ ИМАОЦИМА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (ЧЛАН 8Б).

За поновљени прекршај из става 1. овог члана учиниоцу ће се изрећи новчана казна и казна затвора до 30 дана.

Захтев за покретање прекршајног поступка из става 1. тачка 2) овог члана подноси регистратор централне евиденције, из тачке 3) надлежни урбанистички инспектор, из тачке 4) надлежни грађевински инспектор, из тач. 5) и 7) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе за ту врсту објекта, из тачке 6) надлежни урбанистички, односно грађевински инспектор, а из тачке 9) надлежни орган Министарства.

ЧЛАН 209Б

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 100.000 ДИНАРА, КАЗНИЋЕ СЕ ЗА ПРЕКРШАЈ ЛИЦА ИЗ ЧЛАНА 53. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА, АКО НЕ ИЗДАЈУ ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОДНОСНО УКОЛИКО ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ИЗДАЈУ СУПРОТНО ЗАКОНУ.

ЧЛАН 74.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ЗАКУПЦЕ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ СТАНА У СВОЈИНИ ГРАЂАНА, ЗАДУЖБИНА И ФОНДАЦИЈА, ПРИМЕЊУЈУ СЕ ДОНОШЕЊА ЗАКОНА КОЛИМ ЋЕ БЛИЖЕ БИТИ УРЕЂЕНИ ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЗА ОВУ КАТЕГОРИЈУ ЛИЦА, А НАРОЧИТО КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА, КОЕФИЦИЈЕНТИ И ЗАКУПНИНА.

ЧЛАН 75.

КАДА ИНВЕСТИТОР, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 40. ОВОГ ЗАКОНА, ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, ИЗДАТИ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, НЕ МОГУ БИТИ СТАРИЈИ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 76.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТИ, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕРИ (ИНЖЕЊЕРИ ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ, ТЕХНОЛОШКЕ И ИНЖЕЊЕРИ ДРУГИХ ТЕХНИЧКИХ СТРУКА), ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТЕ И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧИ, А КОЛИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И КОЛИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТРЕ ИЗ ЧЛАНА 162. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ИСТЕКА ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ, ПОСТАНУ ЧЛАНОВИ ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ КОЈЕ СУ ИЗДАТЕ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПРАВИЛНИКА О СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ГРАЂЕЊА И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ЛИЦЕНЦИРАНА ЛИЦА („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 106/20), ОСТАЈУ НА СНАЗИ, ОСИМ АКО СЕ СТЕКНУ УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ОДУЗИМАЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 77.

АГЕНЦИЈА ПОЧИЊЕ СА РАДОМ НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

АГЕНЦИЈА ПРЕУЗИМА ЗАПОСЛЕНЕ И ПОСТАВЉЕНА ЛИЦА У МИНИСТАРСТВУ ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, КОЛИ РАДЕ НА ПОСЛОВИМА ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ, ПРЕДМЕТЕ, АРХИВУ И ДРУГУ СТРУЧНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА ПОСЛОВЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ, КАО И ОПРЕМУ, СРЕДСТВА ЗА РАД И ДРУГА СРЕДСТВА КОЈА ЈЕ КОРИСТИЛО МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОБАВЉАЊУ НАВЕДЕНИХ ПОСЛОВА.

ДО ПОЧЕТКА РАДА АГЕНЦИЈЕ ПОСЛОВЕ ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ АГЕНЦИЈЕ ОБАВЉА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

ЧЛАН 78.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД ЈЕ ДУЖАН ДА У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОСНИВАЊА АГЕНЦИЈЕ, АГЕНЦИЈИ УСТУПИ ПОДАТКЕ, СОФТВЕР И СВУ РАСПОЛОЖИВУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА ЦЕНТРАЛНИМ РЕГИСТРОМ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА.

АГЕНЦИЈА ЈЕ ДУЖНА ДА У РОКУ 60 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА, СОФТВЕРА И РАСПОЛОЖИВЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, УСПОСТАВИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА И УЧИНИ ГА ЈАВНО ДОСТУПНИМ.

ЧЛАН 79.

ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВЕ УПРАВНОГ ОДБОРА, КАО И ДИРЕКТОРА АГЕНЦИЈЕ, ИМЕНУЈЕ ВЛАДА У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

УПРАВНИ ОДБОР АГЕНЦИЈЕ ДОНОСИ СТАТУТ АГЕНЦИЈЕ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИМЕНОВАЊА.

ЧЛАН 80.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНЕ СУ ДА АГЕНЦИЈИ У РОКУ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ОСНИВАЊА АГЕНЦИЈЕ, ДОСТАВЕ ПОДАТКЕ О BROWNFIELD ЛОКАЦИЈАМА НА СВОЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ АГЕНЦИЈА ДА У РОКУ ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПОДАТАКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, САЧИНИ РЕГИСТАР ПОДАТАКА О BROWNFIELD ЛОКАЦИЈАМА И УЧИНИ ГА ЈАВНО ДОСТУПНИМ.

ЧЛАН 81.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОЈИ СУ ДОНЕТИ ПРЕ 1. ЈАНУАРА 1993. ГОДИНЕ, ПРЕСТАЈУ ДА ВАЖЕ ПО ИСТЕКУ 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А ОРГАНИ НАДЛЕЖНИ ЗА ЊИХОВО ДОНОШЕЊЕ ДУЖНИ СУ ДА У ТОМ РОКУ ДОНЕСУ НОВИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДА У РОКУ ОД 4 ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕСУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТЕ КОЈИ СЕ МОГУ ДИРЕКТНО ПРИМЕНИТИ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ МОГУ ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, А КОЈИ ЋЕ ОБУХВАТИТИ МИНИМУМ 70% ТЕРИТОРИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ ОД 50.000 ДО 150.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈЕ НИЈЕ ПОСТУПИЛО У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА.

ЧЛАН 82.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ДОНЕТИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ОСТАЈУ НА СНАЗИ.

ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПРОСТОРНОГ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗАПОЧЕТ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, НАСТАВИЋЕ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ОСИМ ЗА ПРОСТОРНЕ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗРАДИ, А КОЈИ СЕ МОГУ ОКОНЧАТИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ДОНОСИОЦИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ДУЖНИ СУ ДА, ПРИЛИКОМ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПО СТУПАЊУ НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, САДРЖИНУ И ПОСТУПАК УСВАЈАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УСКЛАДЕ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ВАЖЕЋИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, КАО И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ЧИЈИ СЕ ПОСТУПАК ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА СПРОВОДИ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ДОСТАВЉАЈУ СЕ ЦЕНТРАЛНОМ РЕГИСТРУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 83.

СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ МОРАЈУ БИТИ ПРОЈЕКТОВАНЕ, ИЗГРАЂЕНЕ И ОДРЖАВАНЕ НА НАЧИН ДА СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА, ОДНОСНО ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЂЕНОЈ ОКОЛИНИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

ВЛАСНИЦИ ЗГРАДА ИЗВАН НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИЂЕНЕ ОКОЛИНЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, СА УЛИЧНИХ ФАСАДА УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДА ИХ ИЗМЕСТЕ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, КАО И ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ, О ЧЕМУ ЋЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ЗГРАДА НАЛАЗИ ДОНЕТИ ОПШТИ АКТ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ УРЕДИТИ НАЧИН УКЛАЊАЊА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ НЕ УКЛОНЕ СА УЛИЧНИХ ФАСАДА СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И

ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕСТЕ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА СА УЛИЧНИХ ФАСАДА НЕ УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕСТЕ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА СА УЛИЧНИХ ФАСАДА НЕ УКЛОНЕ СВЕ СПОЉНЕ ЈЕДИНИЦЕ УРЕЂАЈА ЗА ГРЕЈАЊЕ И ХЛАЂЕЊЕ, ОДНОСНО НЕ ИЗМЕСТЕ ИХ НА НАЧИН ДА НИСУ ВИДЉИВЕ, ОДНОСНО ДА НЕ ВРШЕ УТИЦАЈ НА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ДОНЕСЕ ОПШТИ АКТ.

НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ОДРЕДАБА ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ ОРГАН ЈЛС НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ОДНОСНО КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ.

ЧЛАН 84.

СВЕ НОВЕ ЗГРАДЕ МОРАЈУ ПОСЕДОВАТИ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЛИНИ ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

ВЛАСНИЦИ ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА ДУЖНИ СУ ДА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, О ЧЕМУ ЋЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ ЗГРАДА НАЛАЗИ, ДОНЕТИ ОПШТИ АКТ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, КОЈИМ ЋЕ БЛИЖЕ УРЕДИТИ КОНТРОЛУ ИЗВРШАВАЊА ОБАВЕЗЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА.

НАДЗОР НАД ИЗВРШАВАЊЕМ ОДРЕДАБА ИЗ СТ. 2-4. ОВОГ ЧЛАНА ВРШИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ НЕ ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА НЕ ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 25.000 ДО 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА НЕ ПРИБАВЕ СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА.

НОВЧАНОМ КАЗНОМ У ИЗНОСУ ОД 50.000 ДИНАРА КАЗНИЋЕ СЕ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ПРОПИСАНОМ РОКУ НЕ ДОНЕСЕ ОПШТИ АКТ.

ДО ИСТЕКА РОКОВА ИЗ СТ. 2, 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА, СЕРТИФИКАТ О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ, ОДНОСНО ЊЕНОГ ПОСЕБНОГ ДЕЛА НЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ПРИЛИКОМ ОВЕРЕ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 4. СТАВ 7. ОВОГ ЗАКОНА.

ПРВА СТРАНА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈА САДРЖИ ЕНЕРГЕТСКИ РАЗРЕД ЗГРАДЕ, МОРА БИТИ ИЗЛОЖЕНА НА ЗГРАДАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ИМАЈУ НЕТО ПОВРШИНУ ВЕЋУ ОД 250 М², НА УОЧЉИВОМ И ЗА ЈАВНОСТ ЈАСНО ВИДЉИВОМ МЕСТУ.

ПРВА СТРАНА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ЗГРАДЕ КОЈА САДРЖИ ЕНЕРГЕТСКИ РАЗРЕД ЗГРАДЕ, МОРА БИТИ ИЗЛОЖЕНА НА ЗГРАДАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ИМАЈУ НЕТО ПОВРШИНУ ВЕЋУ ОД 500 М², НА УОЧЉИВОМ И ЗА ЈАВНОСТ ЈАСНО ВИДЉИВОМ МЕСТУ.

ЧЛАН 85.

ПРАВО НА НАКНАДУ ЗА РАД У КОМИСИЈАМА, ОБРАЗОВАНИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ИМАЈУ ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ, ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ, СВИ ЧЛАНОВИ, СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ, КАО И ЛИЦА КОЈА ПО ПОЗИВУ УЧЕТВУЈУ У РАДУ КОМИСИЈЕ.

ВИСИНУ НАКНАДЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И НАЧИН ИСПЛАТЕ НАКНАДЕ УТВРЂУЈЕ ВЛАДА ОДЛУКОМ, ОДНОСНО МИНИСТАР РЕШЕЊЕМ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ.

ЧЛАН 86.

ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ДО ДОНОШЕЊА ПОДЗАКОНСКИХ АКТА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ДОНЕТИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 72/09, 81/09 - ИСПРАВКА, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ДР. ЗАКОН, 9/20 И 52/21), АКО НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 87.

ЗАПОЧЕТИ ПОСТУПЦИ ЗА РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ДРУГИХ ЗАХТЕВА ЗА РЕШАВАЊЕ О ПОЈЕДИНАЧНИМ ПРАВИМА И ОБАВЕЗАМА ПОДНЕТИХ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ПРОПИСИМА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ПОСТУПЦИ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗАПОЧЕТИ ПО ОДРЕБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ УЗ НАКНАДУ ОБУСТАВЉАЈУ СЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ КОЈИ ЈЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР.

64/15 И 9/20), УПИСАО ПРАВО СВОЛИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, НЕМА ПРАВО НА ПОВРАЋАЈ НАКНАДЕ ПО ОВОМ ОСНОВУ.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА СТИЧУ СЕ УСЛОВИ ЗА СПОРАЗУМНИ РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ, ЗАКЉУЧЕНИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПРЕТВАРАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЛИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ, УЗ ОБАВЕЗУ ИЗМИРЕЊА СВИХ ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

СВИ ПОСТУПЦИ РЕВИЗИЈЕ ПРОЈЕКТА ЗАПОЧЕТИ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРАВИЛНИКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 89/19, 52/20 И 122/20), НАСТАВЉАЈУ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ПРАВИЛНИКА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ, КАО И ПРОЈЕКТИ КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ ФАЗНО, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ НАРЕДНИХ ФАЗА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ (ФУНКЦИОНАЛНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И СЛ.).

ПО ОКОНЧАЊУ ПОСТУПКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗРАЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИМЕЊЕНИМ У ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА И САДРЖАНИМ У ИЗВЕШТАЈУ РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ, КАО И ПРОЈЕКТИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА ПРЕОСТАЛЕ ФАЗЕ ЗАПОЧЕТОГ ПРОЈЕКТА.

ЧЛАН 88.

ОДРЕДБА ЧЛАНА 55. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ИНВЕСТИТОРЕ КОЈИ СУ ЗАПОЧЕЛИ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ГД ИЗДАТЕ ПРЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, А РАДОВЕ НИСУ ЗАВРШИЛИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСАНИМ РОКОВИМА, ДО 25. МАЈА 2025. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 89.

У СЛУЧАЈУ ИЗГРАДЊЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ИНВЕСТИТОР ТАКВОГ ОБЈЕКТА ДУЖАН ЈЕ ДА, ВЛАСНИКУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ИЛИ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ВИШЕ СТАНОВА) ИЗГРАЂЕНОГ СУПРОТНО ЗАКОНУ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ СЕ ТАКАВ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ ОДРЕЂЕНО ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОБЕЗБЕДИ ДРУГИ ОДГОВАРАЈУЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ИЛИ СТАН, БЕЗ ОБЗИРА ДА ЛИ ЈЕ ЗА ТАЈ ОБЈЕКАТ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОЗАКОЊЕЊА, ИЛИ ДА МУ ИСПЛАТИ НОВЧАНУ НАКНАДУ У ВИСИНИ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ИЛИ СТАНА.

ЧЛАН 90.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРЕКО 10.000 М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ ОБАВЕЗНО СЕ ИЗРАЂУЈЕ У ВІМ ТЕХНОЛОГИЈИ ПОЧЕВ ОД 1.1.2028. ГОДИНЕ.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ, ОБАВЕЗНО СЕ ИЗРАЂУЈУ У GIS ТЕХНОЛОГИЈИ ПОЧЕВ ОД 1.1.2028. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 91.

ОДРЕДБЕ ДРУГИХ ЗАКОНА КОЛИМА СЕ НА ДРУГАЧИЈИ НАЧИН УРЕЂУЈУ ПИТАЊА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ УРЕЂИВАЊА ОВОГ ЗАКОНА НЕЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ, ОСИМ ЗАКОНА И ПРОПИСА КОЛИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.

ЧЛАН 92.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“, ОСИМ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 50. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, КОЈА СТУПА НА СНАГУ У РОКУ ОД 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА И ЧЛАНА 54. (166Г) СТАВ 1. ТАЧКА 10), КОЈИ СТУПА НА СНАГУ 1.1.2026. ГОДИНЕ.