

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење Уредбе о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене - марине у Великом Градишту садржан је у члану 214а. ст. 1. и 4. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон, 113/17 - др. закон, 41/18, 95/18 - др. закон, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Иницијатива за утврђивање лучког подручја пристаништа за посебне намене - марине у Великом Градишту достављена је од стране Агенције за управљање лукама.

Документација прописана одредбама члана 214в. Закона: Претходна анализа основних фактора, Студија локације и Економско финансијска анализа оправданости за проглашење лучког подручја марине у Великом Градишту достављена је од стране предузећа „Ехтинг” д.о.о. Београд.

Имајући у виду одредбе члана 133. став 2. тачка 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закон), Агенција се обратила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (даље Министарство) захтевом за достављање Информације о локацији за катастарску парцелу број 2234/33 уписану у лист непокретности 4339 К.О. Велико Градиште. Министарство је за потребе утврђивања лучког подручја доставило Информацију о локацији број 350-02-1352/2022-07 од 19.7.2022. године.

Агенција је извршила анализу и стручну контролу достављене документације и сагласила се са документацијом за утврђивање оправданости проглашења лучког подручја пристаништа за посебне намене марине у Великом Градишту.

На основу достављене документације, а ради усклађивања са одредбама Закона, Агенција је спровела поступак за утврђивање лучког подручја пристаништа за посебне намене - марине у Великом Градишту.

Члановима 205. и 206. Закона прописано је да Влада, на предлог министарства надлежног за послове саобраћаја, оснива Агенцију за управљање лукама као јавну Агенцију, која управља лукама без обзира на својински статус луке и пристаништа, у циљу континуираног, несметаног и стручног обављања послова на лучком подручју.

Члановима 214. и 214а. Закона прописано је да су лучко земљиште и лучка инфраструктура у својини Републике Србије, као и да Влада, на предлог министарства надлежног за послове саобраћаја, утврђује лучко подручје за сваку луку, односно пристаниште у складу са Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, бр. 3/15 и

66/20), документима просторног и урбанистичког планирања и планским документима који се односе на управљање водама.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, бр. 3/15 и 66/20), Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав („Службени гласник РС”, број 14/15) и Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр 5/16, 6/20. 25/21 и 8/22) предвиђена је изградња садржаја јавне намене – марине што би донело вишеструке користи за развој туризма на Сребрном језеру, на катастарској парцели наведеној у члану 2. Уредбе.

### III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Уредбе одређује се предмет уређења Уредбе.

Чланом 2. Уредбе утврђена је катастарска парцела која чини лучко подручје марине у Великом Градишту.

Чланом 3. Уредбе уређује се поступак за упис забележбе лучког подручја и права прече куповине на лучкој инфраструктури и супраструктури у катастру непокретности.

Чланом 4. Уредбе прописано је да је графички прилог подручја из члана 2. Уредбе саставни део Уредбе и да се објављује у „Службеном гласнику РС”.

Чланом 5. Уредбе прописано је да Уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

### IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

За спровођење ове Уредбе нису потребна финансијска средства из Буџета.