

ПРЕДЛОГ ЗАКОНА
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 1.

У Закону о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење), у члану 1. после речи: „Непокретности” додају се речи: „у приватној, задружној или јавној својини”.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Сви поступци који се воде у складу са овим законом су хитни.”

Члан 2.

У члану 6. став 1. мења се и гласи:

„Земљиште које треба да служи одређеној потреби у вези са изградњом објеката и установљењем службености, а за коју изградњу, односно установљење је у складу са овим законом утврђен јавни интерес (ради смештаја радника, материјала, машина или извођења радова који су у функцији изградње објекта или установљења службености и сл.) може се привремено заузети, а најдуже до три године (привремено заузимање).”

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„На захтев корисника експропријације из члана 8. овог закона, привремено заузимање земљишта може се једном продужити за још три године.”

Члан 3.

У члану 8. став 1. речи: „за потребе” замењују се речима: „у корист”.

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Корисником експропријације у смислу овог закона сматра се лице које према важећим прописима може стећи право својине на експроприсаној непокретности и објекту за чију изградњу се спроводи поступак експропријације.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 4.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

Закупцу стана у друштвеној или државној својини, односно јавној својини на неодређено време, односно носиоцу станарског права у експроприсаној стамбеној згради или стану као посебном делу зграде, корисник експропријације дужан је да пре рушења зграде обезбеди коришћење другог одговарајућег стана у јавној својини са правима закупца на неодређено време.”

Члан 5.

У члану 20. став 1. после речи: „за изградњу” додају се запета и речи: „реконструкцију или адаптацију”, после речи: „енергетске” додају се запета и реч: „телекомуникационе”, а после речи: „угрожених лица” додају се запета и речи: „и ради реализације пројеката за изградњу објеката од значаја или од посебног значаја за Републику Србију, а који пројекат се реализује на основу закљученог међународног уговора у којем је један од потписника Република Србија.”.

Став 7. мења се и гласи:

„Влада је дужна да по предлогу за утврђивање јавног интереса одлучи у року од 15 дана од дана достављања потпуне документације из става 6. овог члана и добијеног позитивног мишљења министарства надлежног за послове грађевинарства на достављену планску документацију, као и позитивног мишљења министарства надлежног за послове рударства уколико се експропријација врши у сврху изградње рударског објекта.”

После става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„Министарство надлежно за послове грађевинарства је дужно да мишљење из става 7. овог члана достави Министарству финансија у року од 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.”

У досадашњем ставу 8. који постаје став 9. реч: „закључком” замењује се речју: „решењем”.

После досадашњег става 8. који је постао став 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„До доношења решења Владе о утврђеном јавном интересу, предлагач може одустати од предлога или предлог може изменити.”

Досадашњи ст. 9-13. постају ст. 11-15.

Члан 6.

У члану 22. став 2. после речи: „послове финансија” додају се запета и речи: „у року од 15 дана од дана пријема комплетне документације.”

Члан 7.

У члану 23. додаје се нови став 2. који гласи:

„Рок за вршење припремних радњи почиње да тече следећег дана од дана уручења решења странкама у поступку.”

Досадашњи ст. 2-4. постају ст. 3-5.

Члан 8.

У члану 25. став 2. речи: „републички јавни” замењују се речју: „државни”.

У ставу 3. реч: „јавни” брише се.

Члан 9.

У члану 27. тачка 1) мења се и гласи:

„1) извод из катастра непокретности који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација, који је прибављен путем Сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу;”

Члан 10.

У члану 29. став 3. мења се и гласи:

„Ако су уз предлог за експропријацију или накнадно, поднете исправе из чл. 27. и 28. овог закона, орган из става 1. овог члана доставља предлог за експропријацију са поднетим доказима на изјашњење сопственику непокретности у року од три дана од дана пријема уредног предлога.”

После става 3. додају се нови ст. 4-6. који гласе:

„Сопственик непокретности је дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију у року од пет дана од дана пријема предлога писаним путем или усмено на записник код надлежног органа.

Ако у току поступка надлежни орган наиђе на чињеницу за коју сматра да је потребно извести додатне доказе, може заказати усмену расправу у року од три дана од дана пријема предлога за експропријацију.

По пријему изјашњења из претходног става, односно по протеклу тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од 15 дана, доноси решење о експропријацији непокретности.”

Досадашњи став 4. постаје став 7.

Досадашњи став 5. који постаје став 8. мења се и гласи:

„Када се током поступка експропријације утврди да је сопственик непокретности који је уписан у катастру непокретности преминуо, а није спроведен поступак расправљања заоставштине иза његове смрти, односно ако се води поступак утврђивања власништва на предметној непокретности, орган који води поступак може поставити привременог заступника који би иступао у поступку експропријације у име и за рачун потенцијалних наследника, односно сукцесора све до појаве истих, као и у осталим случајевима прописаним законом којим се уређује општи управни поступак.”

Досадашњи став 6. који постаје став 9. мења се и гласи:

„Министарство надлежно за послове финансија је дужно да одлучи о жалби против првостепеног решења донетог по предлогу за експропријацију у року од 30 дана од дана предаје жалбе.”

Члан 11.

У члану 30. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У случају да се по захтеву из става 1. овог члана не може одлучити истовремено са захтевом за експропријацију корисника експропријације, поступајући орган ће донети делимично решење, док ће се о експропријацији преосталог дела непокретности решити накнадно након спроведеног доказног поступка.”

Члан 12.

У члану 31. тачка 2) после речи: „катастра непокретности” бришу се речи: „или других јавних књига у којима се уписују права на непокретностима”.

Члан 13.

У члану 32. став 1. мења се и гласи:

„Општинска управа је дужна да предлог за експропријацију достави по службеној дужности органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа у катастар непокретности забележбе покретања поступка експропријације.”

У ставу 2. речи: „забележба експропријације” замењују се речима: „забележба покретања поступка експропријације”.

Члан 14.

У члану 33. додаје се став 2. који гласи:

„Обавезу из става 1. овог члана корисник експропријације има и у случају да је усвојен захтев из члана 10. овог закона.”

Члан 15.

После члана 41. додаје се члан 41а, који гласи:

„Члан 41а

У случају експропријације непокретности која је у јавној својини, ранији сопственик има право на накнаду у случају да је ту непокретност стекао теретним путем, о чему мора доставити одговарајуће доказе.”

Члан 16.

У члану 43. додаје се став 2. који гласи:

„Када је предмет експропријације земљиште на коме је изграђен објект супротно закону за који није окончан поступак озакоњења, власник таквог објекта има право на накнаду за изграђени објект у висини процењене грађевинске вредности тог објекта.”

Члан 17.

У члану 56. став 2. после речи: „решења о експропријацији” додају се запета и речи: „односно делимичног решења о експропријацији у случају из члана 30. став 4. овог закона.”

Члан 18.

У члану 58. став 3. реч: „општинском” брише се.

Члан 19.

У члану 61. став 1. реч: „општинском” брише се.

Члан 20.

У члану 63. став 3. речи: „или другим јавним књигама” бришу се.

Члан 21.

У члану 64. у ст. 1. и 3. уместо тачке на крају, ставља се запета и додају речи: „које надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.”

Став 2. брише се.

Члан 22.

Члан 70. став 1. мења се и гласи:

„Права на непокретности у државној или друштвеној својини, са или без уписаног права коришћења, могу се решењем општинске управе одузети или ограничити по захтеву лица из члана 8. овог закона, ако то захтева јавни интерес (административни пренос).”

Члан 23.

Поступци експропријације који су започети у складу са Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење), а који нису окончани до дана ступања на снагу овог закона, наставиће се по прописима који су важали до дана ступања на снагу овог закона.

Члан 24.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.