

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 7. Устава Републике Србије, којим је прописано да Република Србија уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење Закона о изменама Закона о јавној својини садржани су у потреби да се отклоне недостаци који су уочени у досадашњој примени Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18). Наиме, уочено је да се последњих година убрзано мењају тржишне вредности непокретности, те је стога потребно временски ограничити важење процене тржишне вредности непокретности на две године, а која је утврђена од стране пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља, у члану 29. став 1. закона.

Поред тога, на основу члана 78. став 6. Закона о јавној својини надлежна служба за катастар непокретности била је дужна да, у случају када подносилац захтева за укњижбу није доставио једну од исправа из става 5. овог члана, сама процени да је враћање непокретности у натуралном облику ранијем власнику, односно његовом законском наследнику искључено по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, што није у надлежности Републичког геодетског завода, већ Агенције за реституцију.

Чланом 82а став 2. Закона о јавној својини утврђено је да аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, јавна предузећа, друштва капитала и њихова зависна друштва могу поднети захтеве за упис права својине на непокретностима до 31. децембра 2020. године. Имајући у виду да до овог датума велики број наведених субјеката није поднео захтеве за упис права својине у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима услед чега би, протеком наведеног рока, изгубили то право, те како су у претходном периоду постојали отежани услови рада наведених субјеката изазвани избијањем пандемије вируса COVID 19, и увођењем ванредног стања у Републици Србији дана 15. марта 2020. године Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС”, број 29/20), неопходно је омогућити овим субјектима да се рок за подношење накнадног захтева продужи до 31. децембра 2021. године.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Нацрта закона допуњује се члан 29. став 1. тако што се важење процене тржишне вредности непокретности ограничава на две године, а која је утврђена од стране пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља.

Чланом 2. Нацрта закона мења се члан 78. став 6. Закона о јавној својини тако што ће орган надлежан за упис дозволити упис јавне својине аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе и кад није достављена једна од исправа из става 5. овог члана, ако по службеној дужности прибави потврду од Агенције за реституцију да је враћање предметне непокретности у натуралном облику ранијем власнику, односно његовом законском наследнику није могуће по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 3. Нацрта закона врши се измена члана 82а Закона тако што се продужава рок за подношење накнадног захтева за упис права јавне својине аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, односно права својине јавног предузећа и друштва капитала до 31. децембра 2021. године. Наиме, и поред тога што је наведени рок неколико пута продужаван, аутономна покрајина, јединице локалне самоуправе, јавна предузећа, друштва капитала и њихова зависна друштва, из објективних и субјективних разлога, нису спровеле поступак уписа права својине на непокретностима које користе, те је неопходно продужење овог рока да би се омогућило овим субјектима да поднесу накнадни захтев до 31. децембра 2021. године.

Члан 4. овог Нацрта уређује ступање на снагу овог закона.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.