

ПРЕДЛОГ

На основу члана 214а став 1. и 4. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон, 113/17 - др. закон, 41/18, 95/18 - др. закон, 37/19 - др. закон и 9/20), и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон),

Влада доноси

УРЕДБУ

о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Ковину

Члан 1.

Овом уредбом утврђује се лучко подручје пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Ковину у складу са Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 3/15), документима просторног и урбанистичког планирања и планским документима који се односе на управљање водама.

Члан 2.

Лучко подручје из члана 1. ове уредбе чини катастарска парцела број 9326 уписана у лист непокретности број 2441 КО Ковин, укупне површине 14а 25m².

Члан 3.

На основу ове уредбе извршиће се забележба лучког подручја и права прече куповине Републике Србије на лучкој инфраструктури и супраструктури у катастру непокретности.

Министарство надлежно за послове саобраћаја доставиће потребну документацију надлежном правобранилаштву које ће извршити спровођење забележбе из става 1. овог члана.

Члан 4.

Графички приказ подручја из члана 2. ове уредбе је одштампан уз ову уредбу и чини њен саставни део.

Члан 5.

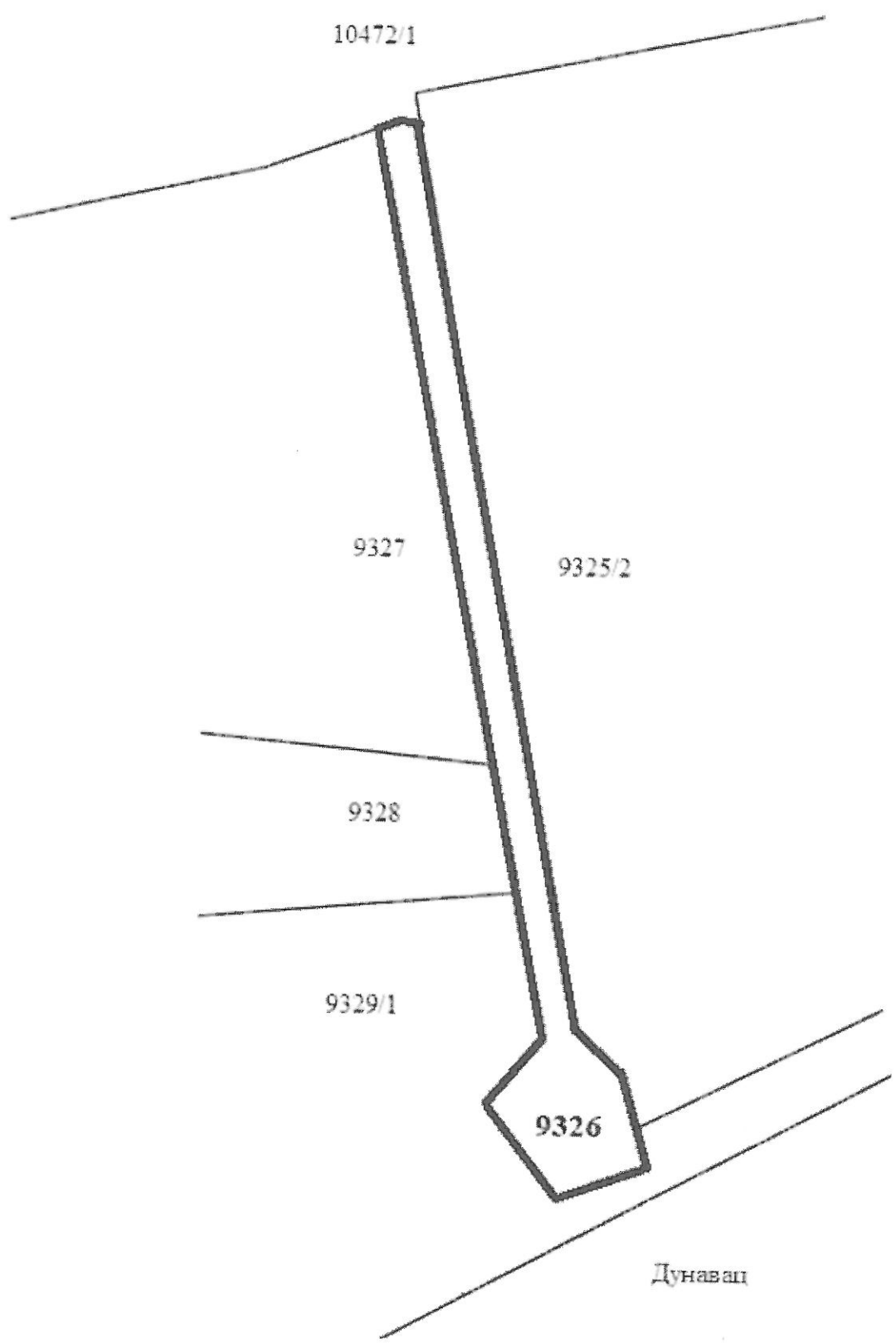
Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број:

У Београду, ____ .2020. године

Влада

Председник,



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење Предлог уредбе о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте у Ковину, садржан је у члану 214а. ст. 1. и 4. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон, 113/17 - др. закон, 41/18, 95/18 - др. закон, 37/19 - др. закон и 9/20).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 3/15), у делу Стратешки циљеви утврђено је да се одрживи развој домаћих лука у циљу привредног раста Републике Србије остварује ширењем лучких подручја те стварањем услова да се у њима развијају везане лучке, односно индустријске делатности, подизањем нивоа конкурентности лучких услуга кроз техничко-технолошко унапређење и развој лука као логистичких центара, као и слободних зона у непосредној близини лучких подручја.

Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама прописано је да су луке и пристаништа добра у општој употреби.

Лучке делатности обухватају лучке услуге и остале привредне делатности које се обављају у луци, односно пристаништу.

Лучка делатност се може обављати само унутар лучког подручја, осим у случају привремених претоварних места снабдевања бродова погонским горивом, као и у сврху спасавања, или из разлога безбедности пловидбе.

Лучке услуге су:

1) наугичке услуге: привезивање и одвезивање пловила, пилотажа, боксажа, прихват и опслуживање пловила на сидришту, снабдевање пловила, посаде и путника;

2) транспортне услуге: укрцавање, искрцавање, прекрцавање, пренос и слагање терета, складиштење, депоновање и транспортне операције у зависности од врсте терета, припрема и обједињавање терета за транспорт, услуге прихвата и отпреме путника.

Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у својини Републике Србије.

Управљање лукама и пристаништима врше Агенција за управљање лукама и министарство, без обзира на својински статус луке и пристаништа. Управљање луком и пристаништем је делатност која се врши у циљу континуираног, несметаног и стручног обављања послова на лучком подручју.

Лучко подручје пристаништа за посебне намене за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте у Ковину обухватиће катастарску парцелу 9326 К.О. Ковин, укупне површине 14а 25m².

Поступак за утврђивање лучког подручја пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Ковину започет је дана 25.12.2019. године, када је привредно друштво „Еуро КБ Рент” доставило овом министарству

иницијативу за одређивање лучког подручја. Инфомацијом о локацији за катастарску парцелу 9326 КО Ковин, дефинисано је да се у ковинском рукавцу могу планирати пристаништа. Сагласно одредбама члана 214а. став 8. Закона, подносилац захтева доставио Претходну анализу основних фактора, Студију локације и Економско-финансијску анализу оправданости проглашења лучког подручја пристаништа за посебне намене за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте у Ковину. Министарство је размотрило достављену документацију и оценило да су достављене анализе доказале оправданост проглашења лучког подручја на пристаништу за посебне намене за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте у Ковину.

Привредно друштво „Еуро КБ Рент“ доставило је овом министарству и Уговор о пословно-техничкој сарадњи између Републичке дирекције за робне резерве и привредног друштва „Еуро КБ Рент“ за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте бр. 338-623/2020-03 од 8.06.2020. године.

На основу захтева и достављене документације, утврђено је да постоји урбанистичко плански основ и да су испуњени прописани услови да се лучко подручје утврди на катастарској парцели 9326 КО Ковин. Чланом 237б Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама прописано је да у пристаништима за посебне намене која се оснивају за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте, делатност претовара и складиштења обавезних резерви нафте и деривата нафте обављају енергетски субјекти и Републичка дирекција за робне резерве који ове послове обављају као поверене послове у складу са уговором о складиштењу закљученим са министарством надлежним за послове енергетике, односно други складиштари који су закључили уговор о складиштењу са министарством надлежним за послове енергетике, у складу са одредбама закона којим се уређују робне резерве.

Члановима 214. и 214а. Закона прописано је да су лучко земљиште и лучка инфраструктура у својини Републике Србије, као и да Влада, на предлог министарства утврђује лучко подручје за сваку луку, односно пристаниште у складу са Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 3/15), документима просторног и урбанистичког планирања и планским документима који се односе на управљање водама.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године („Службени гласник РС”, број 3/15), Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) и Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 6/15) утврђена је могућност обављања лучке делатности на катастарској парцели наведеној у члану 2. Уредбе.

Након утврђивања лучког подручја, а ради добијања одобрења за обављање лучке делатности, привредно друштво „Еуро КБ Рент“ дужно је да пренесе имовину на Републику Србију у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, као и да предузме друге потребне радње у складу са одредбама закона којим се уређују робне резерве.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Уредбе одређује се предмет уређења Уредбе.

Чланом 2. се утврђује катастарска парцела која чини лучко подручје пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Ковину.

Чланом 3. Уредбе уређује се поступак за уписивање забележбе лучког подручја у катастру непокретности.

Чланом 4. Уредбе прописано је да је графички приказ подручја из члана 2. уредбе саставни део уредбе.

Чланом 5. Уредбе прописано је да Уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

За спровођење Уредбе нису потребна финансијска средства из Буџета Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КОВИН
број : 952-108-56222/2020
датум : 29.05.2020
време : 10:33:22

ИЗВОД

из листа непокретности број : 2441
К.О.: КОВИН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

ОРГАНИЧНО ЛИСТЕ

Saša Marinkov
29/05/2020 12:01:52

ВАЛЕНТИНА КАРИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2441

Катастарска општина: КОВИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
9326					НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1128-2018 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 15.10.2018.ГОДИНЕ У НОВОМ САДУ И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОЛДАТ НЕНАДА ИЗ НОВОГ САДА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25, МБ 08761809, КОЈЕ НА ОСНОВУ ПУНОМОЉА ОПУ:985-2018 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД СОЛДАТ ИЗ НОВОГ САДА, ЗАСТУПА РАДИВОЈ МАРИЋ, ДИПЛ.ПРАВНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЈВП), ВПД ДОО "ПОДУНАВЉЕ" КОВИН, УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.6, МБ 08147191, КОГА ЗАСТУПА В.Д.ДИРЕКТОР МИЛИСАВ ЖИВАНОВИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ВПД) И "ЕУРО КВ РЕНТ" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ЉУБЕ ЧУПЕ БР.5, БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ, МБ 21281859, КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ЗОРАН КОСТИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ИНВЕСТИТОР), УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.9318, 9326 И 10472/1 КО КОВИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАВЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У КОВИНУ. СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА КОРИСТИ ВОДНО ЗЕМЛИШТЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИЗГРАВЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 632.91м, И ТО: -НА ПАРЦЕЛИ БР.9318 КО КОВИН, ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 мм У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 2.1м -НА ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН, ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 мм У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 540.45м -НА ПАРЦЕЛИ БР.10472/1 КО КОВИН, ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 мм У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 90.36м. ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА ИЗ ЧЛАНА 2.ОВОГ УГОВОРА ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА ГОДИШЊУ НАКНАДУ У ИЗНОСУ ОД 20.747.42 ДИНАРА.	19.10.2018	
9326					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-16-108-17056/2019-ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА.	06.11.2019	
10472/1					НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1128-2018 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 15.10.2018.ГОДИНЕ У НОВОМ САДУ И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОЛДАТ НЕНАДА ИЗ НОВОГ САДА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25, МБ 08761809, КОЈЕ НА ОСНОВУ ПУНОМОЉА ОПУ:985-2018 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД СОЛДАТ ИЗ НОВОГ САДА, ЗАСТУПА РАДИВОЈ МАРИЋ, ДИПЛ.ПРАВНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЈВП), ВПД ДОО "ПОДУНАВЉЕ" КОВИН, УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.6, МБ 08147191, КОГА ЗАСТУПА В.Д.ДИРЕКТОР МИЛИСАВ ЖИВАНОВИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ВПД) И "ЕУРО КВ РЕНТ" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ЉУБЕ ЧУПЕ БР.5, БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ, МБ 21281859, КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ЗОРАН КОСТИЋ (У ДАЉЕМ	19.10.2018	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2441

Катастарска општина: КОВИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
10472/1					ТЕКСТУ:ИНВЕСТИТОР),УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.9318,9326 И 10472/1 КО КОВИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У КОВИНУ. СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА КОРИСТИ ВОДНО ЗЕМЛИШТЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 632.91м,И ТО: -НА ПАРЦЕЛИ БР.9318 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 мм У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 2.1м -НА ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 мм У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 540.45м -НА ПАРЦЕЛИ БР.10472/1 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 мм У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 90.36м. ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА ИЗ ЧЛАНА 2.ОВОГ УГОВОРА ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА ГОДИШЊУ НАКНАДУ У ИЗНОСУ ОД 20.747.42 ДИНАРА.		
10472/1					НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОВИН БРОЈ:465-2/2019-IV ОД 18.03.2019.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НЕПОПуне ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УСТАНОВЉАВАЊЕМ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА,УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦЕ БУГАРСКА-ГРАНИЦА МАЂАРСКА-КАТ. ПАРЦЕЛА БР.10472/1 КО КОВИН,У ПОВРШИНИ ОД 20ха 7а 23м2,У ДЕЛУ ОД 0ха 13а 95м2,УПИСАНА У ЛН 2441 КАО ЈАВНА СВОЈИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,ВП ПОДУНАВЉЕ КОВИН,КОВИН,УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.5 У КОРИСТ "ГАСТРАНСА" ДОО НОВИ САД,УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12,МБ 20785683.	23.07.2019	
10472/1					Забележка: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-16-108-17056/2019-ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА.	06.11.2019	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2441

Катастарска општина: КОВИН

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
9326		ДСНБ РИТ	НАСИП	14 25		Градско грађевинско земљиште
10472/1		ДСНБ РИТ	НАСИП	20 07 23		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				20 21 48	0.00	

Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2441

Катастарска општина: КОВИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ВП "ПОДУНАВЉЕ" КОВИН, КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6 (МБ:08147191)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10 00 00 00 00 0000