

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Уредбе о условима за издавање листа непокретности и листа вода (у даљем тексту: Уредба) садржан је у одредбама члана 53. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и члана 42. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/2005, 71/2005 - испр., 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012 - одлука УС, 72/2012, 7/2014 - одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон)

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 52. став 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова прописано је да се извод из листа непокретности и листа вода издају сваком заинтересованом лицу.

Одредбама члана 53. наведеног закона прописано је да јавни бележници, као и предузетници и правна лица уписана у регистар геодетских организација, могу издавати изводе из члана 52. став 2. овог закона. Извод који издају јавни бележници, као и предузетници и правна лица уписана у регистар геодетских организација, има исту важност као да га је издао Завод, а услови за издавања извода се ближе уређују подзаконским актом који доноси Влада.

Чланом 62. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова прописано је да ће се подзаконска акта за извршење овог закона донети у року од три месеца од дана ступања закона на снагу.

Имајући у виду наведене законске одредбе, било је неопходно донети подзаконски акт којим се ближе уређују услови и начин издавања извода из листа непокретности и листа вода од стране јавних бележника и геодетских организација, како би се прецизирале одредбе закона и спречило произвољно тумачење истих што може довести до неправилности и злоупотреба у поступку издавања предметних извода.

Обзиром да Републички геодетски завод обавља комплетан посао у погледу успостављања и одржавања базе података катастра непокретности и катастра водова и омогућава издавање извода из листа непокретности и листа вода из наведених база, као и њихову дистрибуцију, то јавни бележници и геодетске организације не могу наплаћивати накнаду за услугу издавања предметних листова, осим таксе прописане Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18, 86/19 и 90/19), обзиром да су њихови трошкови занемарљиви.

У истраживању које је спровео Завод, дошли смо до података да се у земљама региона, конкретно у Републици Македонији и Републици Црној Гори, ови трошкови

наплаћују у износу од пола евра, што говори у прилог томе да су трошкови издавања ових извода заиста мали.

Штампање докумената које у обављању својих послова јавни бележници и геодетске организације прибављају из базе података Геодетско-катастарског информационог система, заправо није потребно и треба да представља само изузетак од правила да у свом раду користе документа која се издају у дигиталном формату. Стога, не постоји ниједан оправдан разлог да се странке излажу додатном трошку.

Напомињемо и чињеницу да јавнобележништво представља службу од јавног поверења, којој су законом поверени послови из надлежности државе, те да рад јавних бележника није тржишно оријентисан већ су странке у обавези да одлазе код бележника који је именован у складу са територијалним принципом, што их доводи у потчињени положај, посебно у оним местима у којима је именован само један јавни бележник.

Поред свега изнетог доношење ове Уредбе значајно ће утицати на уштеду времена и грађана и запослених у Заводу, обзиром да се Заводу само током једног месеца поднесе 40.000 захтева за издавање предметних извода, а да је за сваки захтев запосленом у Заводу потребно минимум 10 минута да исти обради, укупна уштеда би износила преко 1000 радних дана на нивоу Завода, које запослени могу да утроше на обављање важнијих и значајнијих послова.

С друге стране, странкама је потребно у просеку пола радног дана да прибаве извод из листа непокретности подношењем захтева преко шалтера Завода, што би значило да је укупна уштеда за странке на месечном нивоу, посматрајући глобално, 20.000 радних дана.

III. ОБЈАШЊЕЊА ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Уредбе прописују се услови издавања извода из листа непокретности и листа вода из геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода, од стране јавних бележника и геодетских организација.

Чланом 2. Уредбе прописује се да изводе из листа непокретности и листа вода из геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода могу издавати јавни бележници и геодетске организације, у складу са законом. Изводи издати на овај начин имају исту важност као да их је издао Завод.

Чланом 3. Уредбе прописује се начин на који јавни бележници и геодетске организације, на захтев странке, издају изводе.

Чланом 4. Уредбе прописује се да јавни бележници и геодетске организације прибављају извод из члана 2. ове уредбе електронским путем кроз е-шалтер Завода, када им је извод потребан за обављање послова из њихове делатности.

Чланом 5. Уредбе прописује се да јавни бележници и геодетске организације наплаћују таксу за захтев и за издавање извода из члана 2. ове уредбе прописану Законом о републичким административним таксама, као и да не могу наплаћивати накнаду за услугу издавања извода из члана 2. ове уредбе, као ни накнаду нужних трошкова за издавање тих извода.

Чланом 6. Уредбе прописује се да уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

IV. ОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

За спровођење ове уредбе није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.