

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у одредбама члана 97. тач. 6. и 15. Устава Републике Србије, према којима Република Србија уређује и обезбеђује, између осталог, порески систем и финансирање остваривања права и дужности Републике Србије, утврђених Уставом и законом.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

• *Проблеми које овај закон треба да реши, односно циљеви који се овим законом постижу*

Основни разлог за доношење овог закона, односно циљ који се овим законом постиже, садржан је у потреби да се смањи администрирање у вези са прометом непокретности. Стога се предлаже да се, уместо могућности да обвезник пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права поднесе пореску пријаву преко јавног бележника који је сачинио, оверио или потврдио исправу по основу које се врши пренос права на непокретности, укине обавеза обвезницима пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права да подносе пореске пријаве за утврђивање пореза по тим основама, кад се наслеђе, поклон или пренос апсолутних права врше по основу те исправе или одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених овлашћења (ако пореска обавеза настаје даном извршења те радње, односно даном правоснажности те одлуке). Наиме, податке у вези промета непокретности по тим основама јавни бележник доставља републичком органу надлежном за послове катастра преко е-шалтера (чиме извршава обавезе установљене законом којим се уређује поступак уписа у катастар непокретности и катастар водова) а тај орган их прослеђује Пореској управи за потребе утврђивања пореза. Предлаже се да се пореска пријава не подноси ни кад се наслеђе и поклон (непокретности и покретних ствари) остварује у оставинском поступку у коме одлуку доноси јавни бележник. То би требало да омогући брже покретање пореског поступка и утврђивање пореза, са мање административних процедура и трошкова који у вези са тим произлазе.

У случају кад обвезник има обавезу подношења пореске пријаве за наслеђе непокретности које се налазе на територији једне или више организационих јединица Пореске управе, предлаже се да подноси једну пореску пријаву (према месту пребивалишта, боравишта, односно седишта), а не према месту (те, односно сваке од тих) непокретности. То би, такође, требало да допринесе поједностављењу поступка пријављивања пореске обавезе и смањењу трошкова који у вези са тим произлазе.

Законом којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара брисана је одредба закона којом се уређује пољопривредно земљиште, којом је било уређено шта се сматра објектима за примарну пољопривредну производњу. Имајући у виду да се за те објекте (под прописаним условима) остварује ослобођење од пореза на имовину а да је настала правна празнина у погледу њиховог појма, дефинишу се објекти који се сматрају објектима за примарну пољопривредну производњу. На тај начин се постиже правна сигурност обвезника у погледу врсте објеката за које ослобођење од пореза на имовину могу остварити, што је посебно значајно за обвезнике који воде пословне књиге зато што порез утврђују самоопорезивањем. Дефиниција тих објеката је истоветна са одредбом закона којим се уређује пољопривредно земљиште а која је брисана, тако да је врста објеката за коју се пореско ослобођење остварује остала непромењена.

Прецизира се да пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину за непокретност за коју та обавеза настане или престане по основу исправе или одлуке јавног бележника, преко јавног бележника може поднети само обвезник пореза на имовину који не води пословне књиге, из разлога што обвезници који воде пословне књиге порез утврђују самоопорезивањем и пореске пријаве подносе електронским путем преко портала Јединственог информационог система локалних пореских администрација.

Врши се и правнотехничко усаглашавање појединих одредаба.

• *Разматране могућности да се проблеми реше и без доношења Закона*

Нису разматране могућности да се циљеви које овај закон треба да постигне остваре без његовог доношења, имајући у виду да је реч о елементима система опорезивања који се, сагласно одредби члана 15. ст. 2. и 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19 и 72/19) уређују пореским законом. Стога се измене и допуне тих елемената не могу решити доношењем подзаконских аката, односно предузимањем других мера у оквиру послова државне управе.

• *Зашто је доношење Закона најбољи начин за решавање проблема*

Доношење овог закона је најбољи начин за решавање проблема, из разлога што се ради о законској материји, коју је једино и могуће мењати и допуњавати одговарајућим изменама и допунама закона.

Поред тога, уређивањем порескоправне материје законом, даје се допринос правној сигурности и уједно обезбеђује транспарентност у вођењу пореске политике. Наиме, закон је општи правни акт који се објављује и који ствара једнака права и обавезе за све субјекте који се нађу у истој порескоправној ситуацији, чиме се постиже транспарентност у његовој примени.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Уз члан 1.

Врши се правнотехничко усаглашавање са чланом 2а Закона.

Уз члан 2.

Уређује се начин утврђивања основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге који почев од пореске године вредност непокретности у пословним књигама исказује по фер вредности дефинисаној чланом 7. став 1. Закона, односно који је почев од пореске године престао да вредност непокретности у пословним књигама исказује на тај начин.

Уз чл. 3. и 4.

Дефинише се који објекти се сматрају објектима за примарну пољопривредну производњу, за које се остварује ослобођење од пореза на имовину у складу са чланом 12. став 1. тачка 10) Закона.

Уз чл. 5. до 10. и члан 12.

Предлаже се укидање обавезе подношења пореске пријаве за утврђивање пореза на наслеђе и поклон, као и пореза на пренос апсолутних права, за пренос права на непокретности по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, као и по основу одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених овлашћења, у случајевима кад пореска обавеза по том основу настаје даном извршења те радње, односно даном правоснажности те одлуке. Наиме, достављањем исправа које су правни основ наслеђа или преноса права на непокретности од стране јавног бележника, омогућава се надлежним пореским органима да порез утврђују и без поднете пријаве. Такође, за наслеђе и поклон остварено по основу одлуке јавног бележника у оставинском поступку, неће се подносити пореска пријава независно од тога да ли је предмет наслеђа или поклона непокретност или покретна ствар. С тим у вези, врши се правнотехничко усаглашавање одговајућих одредаба закона.

Прецизира се да пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину за непокретност за коју та обавеза настане или престане по основу исправе или одлуке јавног бележника, преко јавног бележника може поднети само обвезник пореза на имовину који не води пословне књиге (из разлога што обвезници који воде пословне књиге порез утврђују самоопорезивањем и пореске пријаве подносе електронским путем преко портала Јединственог информационог система локалних пореских администрација).

Уз члан 11.

Предлаже се да се пореске пријаве за утврђивање пореза на наслеђе и поклон (кад у складу са овим законом постоји обавеза њиховог подношења) подносе организационој јединици Пореске управе надлежној за територију на којој обвезник - физичко лице има пребивалиште или боравиште, односно на којој обвезник – правно лице има седиште. Изузетно, кад је предмет поклона искључиво непокретност, предлаже се да се пореска пријава подноси према месту непокретности. На тај начин се смањује администрирање у случају кад обвезник по основу једног решења наслеђује непокретности на територији више организационих јединица Пореске управе, јер подноси једну пореску пријаву. Уједно се омогућава доследније утврђивање пореске основе, с обзиром на то да је чини вредност наслеђене имовине умањена за износ дугова, трошкова и других терета које је обвезник дужан да измири из наслеђене имовине на дан настанка пореске обавезе.

Уз члан 13.

Предлаже се да овај закон ступи на снагу 1. јануара 2020. године.

IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.

V. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ЗАКОНА

Чланом 41. став 3. Закона о планском систему Републике Србије („Службени лист РС“, број 30/18) прописано је да се на органе државне управе сходно примењује члан 37. тог закона у погледу контроле спровођења анализе ефеката прописа пре њиховог усвајања од стране Владе, за све законе и друге прописе којима се битно мења начин остваривања права, обавеза и правних интереса физичких и правних лица.

С тим у вези, анализа ефеката Нацрта закона није спроведена, јер се њиме битно не мења начин остваривања права, обавеза и правних интереса правних и физичких лица (већ се у побројаним ситуацијама укида обавеза подношења пореске пријаве, што треба

да допринесе смањењу администрирања и да доведе до побољшања позиције Републике Србије на Doing Business листи; не мења се појам објеката за примарну пољопривредну производњу за које се може остварити ослобођење од пореза на имовину, већ се само отклања правна празнина настала даном почетка примене закона којим су уређене накнаде за коришћење јавних добара; прецизира се основица пореза на имовину у случају кад обвезник у пореској години почне или престане да вредност непокретности у пословним књигама исказује по фер вредности у складу са МРС и МСФИ, што треба да допринесе деследној примени закона којим се уређују порези на имовину, односно отклањању недоумица у његовој примени).

Такође, Нацрт закона због свог садржаја, односно природе, није био предмет консултација у складу са чланом 44. став 2. Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени лист РС“, број 8/19).

1. На кога ће и како ће највероватније утицати решења у закону

Закон ће имати позитиван утицај на:

- обвезнике пореза на наслеђе и поклон – за наслеђе и поклон (покретних и непокретних ствари) остварене у оставинском поступку у коме је одлуку донео јавни бележник, јер им се укида обавеза подношења пореске пријаве;

- обвезнике пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права на непокретности, којима пореска обавеза по том основу настаје даном састављања, овере или потврде исправе од стране јавног бележника или даном правоснажности одлуке коју је јавни бележник донео у вршењу законом поверених овлашћења - јер им се укида обавеза подношења пореске пријаве за остварено наслеђе и поклон, односно за пренос апсолутних права;

- обвезнике пореза на наслеђе непокретности на територији више организационих јединица Пореске управе, за које постоји обавеза подношења пореске пријаве (нпр. наслеђе непокретности на којој је конституисано право плодоуживања, наслеђе остварено на територији на којој нису именовани јавни бележници, наслеђе по основу решења суда за које није поднета пријава...), јер подносе једну пореску пријаву за све наслеђене непокретности.

2. Какве трошкове ће примена закона створити грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима)

Примена овог закона неће створити трошкове грађанима и привреди.

3. Да ли су позитивне последице доношења закона такве да оправдавају трошкове које ће он створити

Примена овог закона неће створити трошкове грађанима и привреди.

Примена овог закона требала би да поједностави и смањи административне трошкове обвезницима пореза на наслеђе и поклон, који наслеђе и поклон остварују у оставинском поступку који је спровео јавни бележник, као и обвезницима пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, јер неће имати обавезу подношења пореске пријаве за утврђивање пореза по тим основима ако даном извршења те радње од стране јавног бележника настаје пореска обавеза.

4. Да ли се законом подржава стварање нових привредних субјеката на тржишту и тржишна конкуренција

Овај закон нема за циљ подстицање стварања нових привредних субјеката и тржишне конкуренције.

5. Да ли су све заинтересоване стране имале прилику да се изјасне о закону

У поступку припреме овог закона није спроведена формална јавна расправа, али је Нацрт закона био објављен на интернет страни Министарства финансија, чиме је заинтересованим лицима пружена могућност да доставе своје примедбе и сугестије. Овај закон је у поступку припреме достављен на мишљење надлежним министарствима.

6. Које ће се мере током примене закона предузети да би се остварило оно што се доношењем закона намерава

Министарство финансија надлежно је за давање мишљења у примени Закона. Посебно истичемо да Министарство финансија, периодичним публикавањем Билтена службених објашњења и стручних мишљења за примену финансијских прописа, као и на други погодан начин, додатно обезбеђује транспарентност, информисаност и приступ информацијама, како би се и на овај начин допринело остваривању циљева постављених доношењем Закона.

У случајевима кад обвезник има обавезу подношења пореске пријаве за утврђивање пореза на наслеђе и поклон, Пореска управа ће од 1. јануара 2020. године обезбедити функционално јединство организационих јединица за спровођење пореског поступка и утврђивање пореза на наслеђе и поклон у организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник – физичко лице има пребивалиште, односно боравиште. На овај начин је Пореска управа дужна да и сада поступа у случају истовременог наслеђа или пријема на поклон покретних ствари и непокретности (члан 35. Закона). Стога се оцењује целисходним да Пореска управа на истоветан начин поступа независно од врсте ствари и права које су предмет наслеђа и поклона (тј. и кад њихов предмет чине непокретности на територији више различитих јединица локалне самоуправе).

VI. ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ ЧИЈЕ СЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ВРШЕ

Члан 2.

Порез на имовину из члана 1. тачка 1) овог закона (у даљем тексту: порез на имовину), плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, и то на:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
- 2) право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица;
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

~~Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина, из става 1. тач. 2) до 8) овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.~~

Кад се порез плаћа на право из става 1. тач. 1) и 3) овог члана предмет опорезивања је укупна површина тог земљишта.

Правом закупа стана или куће за становање конституисаним у корист физичког лица, у смислу става 1. тачка 2) овог члана сматра се право закупа за период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, у складу са законима којима се уређују:

- (1) становање и одржавање зграда, односно у складу са посебним прописима којима је било уређено становање који су престали да важе даном почетка примене закона којим је уређено становање и одржавање зграда;
- (2) јавна својина;
- (3) права бораца, војних инвалида и породица палих бораца;
- (4) збрињавање избеглица.

Правом коришћења стана или куће за становање конституисаним у корист физичког лица, у смислу става 1. тачка 2) овог члана сматра се право коришћења за период из става 5. овог члана, у складу са законом којим се уређује збрињавање избеглица.

ЧЛАН 7Б

АКО ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ИСКАЗУЈЕ ПО ВРЕДНОСТИ ИЗ

ЧЛАНА 7. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ПОЧЕВ ОД ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, ОДНОСНО АКО ЈЕ ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ПОЧЕВ ОД ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПРЕСТАО ДА ИСКАЗУЈЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 7. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ УТВРЂУЈЕ СЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 7. СТ. 2. ДО 11. И ЧЛАНОМ 7А СТ. 3, 5. И 6. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 12.

Порез на имовину не плаћа се на непокретности:

1) у јавној својини које користе директни и индиректни корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора, према прописима којима се уређује буџетски систем, осим јавних предузећа;

2) дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;

3) у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности;

4) које су од надлежног органа проглашене споменицима културе или историјским споменицима - на непокретности у целини, односно на посебне делове, који служе за ове намене;

5) брисана;

6) пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени - пет година, рачунајући од почетка привођења намени;

7) путеве у јавној својини (укључујући путно земљиште и путне објекте, осим функционалних садржаја пута и пратећих садржаја за потребе корисника пута, у складу са законом којим се уређују путеви), пруге у јавној својини (укључујући земљишни појас испод пруге и са обе стране пруге који се сматра пружним појасом, у складу са законом којим се уређује железница), на друга добра у општој употреби у јавној својини, према прописима којима се уређује јавна својина, као и на изграђене обале за пристајање пловила (кејске зидове и слично), бродске преводнице, маневарску површину и полетно слетне стазе на аеродромима (укључујући земљиште испод њих);

7а) водно земљиште и водне објекте који су уписани у регистар катастра водног добра, односно катастра водних објеката, осим на објекте за узгој риба (рибњаке);

8) земљиште - за површину под објектом на који се порез плаћа, осим на земљиште под складишним или стоваришним објектом или објектом из члана 2б став 1. овог закона;

9) склоништа људи и добара од ратних дејстава;

10) објекте обвезника пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства, односно обвезника коме је пољопривреда претежна регистрована делатност, који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште;

11) објекте, односно делове објеката који у складу са прописима непосредно служе за обављање комуналних делатности;

12) за које је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на имовину;

13) у својини приватног партнера, односно друштва за посебне намене, у смислу прописа којима се уређује јавно-приватно партнерство (у даљем тексту: приватни партнер), и то на земљиште које је приватни партнер стекао након закључења уговора о

концесији према коме је процењена вредност концесије најмање 50 милиона евра (у даљем тексту: накнадно стечено земљиште) и на објекте изграђене на накнадно стеченом земљишту, ако:

(1) је приватни партнер накнадно стечено земљиште прибавио у циљу испуњења обавеза из уговора о концесији;

(2) је приватни партнер накнадно стечено земљиште прибавио уз сагласност даваоца концесије;

(3) се накнадно стечено земљиште и на њему изграђени објекти користе искључиво за сврху извршења обавеза из уговора о концесији;

(4) се приватни партнер, у складу са уговором о концесији, обавезао да накнадно стечено земљиште и на њему изграђене објекте без накнаде пренесе у својину Републике Србије или другог лица које је давалац концесије у складу са уговором о концесији, као и да тај пренос изврши најкасније до дана престанка уговора о концесији по било ком основу;

14) за које је обвезник Црвени крст Србије, односно покрајинска, градска или општинска организација Црвеног крста основана на територији Републике Србије, које се искључиво користе за обављање делатности те организације Црвеног крста.

Порез на имовину на територији јединице локалне самоуправе не плаћа обвезник кад укупна основица за све његове непокретности на тој територији не прелази износ од 400.000 динара.

Одредбе става 1. тач. 2) до 11), тач. 13) и 14) и става 2. овог члана не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода, осим на непокретности из става 1. тачка 7) овог члана за које је уговором о концесији уређено да концесионар неће плаћати порез на имовину.

Трајним давањем другим лицима, у смислу става 3. овог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.

Порез на имовину не плаћа обвезник - ималац права на непокретности из члана 2. овог закона, коју без накнаде уступи на коришћење лицу прогнаном после 1. августа 1995. године, ако прогнано лице и чланови његовог породичног домаћинства не остварују приходе, изузев прихода од земљишта које је предмет опорезивања.

Порез на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге, које од настанка пореске обавезе исказује у својим пословним књигама као добро искључиво намењено даљој продаји, које се не користе, не плаћа се за годину у којој је пореска обавеза настала, као ни за годину која следи тој години.

У случају из члана 7. став 7. овог закона обвезник нема право на пореско ослобођење из става 1. тачка 8) овог члана.

ЧЛАН 12Б

ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ЗА ПРИМАРНУ ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТАВ 1. ТАЧКА 10) ОВОГ ЗАКОНА, СУ ОБЈЕКТИ ЗА СМЕШТАЈ МЕХАНИЗАЦИЈЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, РЕПРОМАТЕРИЈАЛА, СМЕШТАЈ И ЧУВАЊЕ ГОТОВИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, СТАЈЕ ЗА ГАЈЕЊЕ СТОКЕ, ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ГАЈЕЊА И ПРИКАЗИВАЊЕ СТАРИХ АУТОХТОНИХ СОРТИ БИЉНИХ КУЛТУРА И РАСА ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА И ОБЈЕКТИ ЗА ГАЈЕЊЕ ПЕЧУРКИ, ПУЖЕВА И РИБА.

Члан 17.

Пореска обавеза у односу на наслеђе настаје даном правоснажности решења о наслеђивању, осим у случају из ст. 3. и 5. овог члана.

Пореска обавеза у односу на поклон настаје даном закључења уговора о поклону, односно даном овере изјаве или закључења другог акта по основу кога се имовина преноси без накнаде, а ако није закључен у писаној форми - даном пријема поклона, осим у случајевима из ст. 3. до 5. овог члана.

Ако је на непокретности која је предмет наслеђивања или поклона конституисано право плодуживања, пореска обавеза настаје ранијим од следећих дана: даном престанка тог права, односно даном отуђења те непокретности.

Пореска обавеза у односу на поклон настаје даном правоснажности решења о наслеђивању, и то:

1) код стицања ствари и права из члана 14. овог закона у оставинском поступку пријемом уступљеног наследног дела;

2) код физичке деобе наследничке заједнице у оставинском поступку извршене без накнаде у несразмери са наслеђеним идеалним деловима.

Ако наслеђе, односно поклон које је предмет опорезивања у складу са чланом 14. овог закона, није пријављен у смислу ~~чл. 34. и~~ ЧЛАНА 35. овог закона, или је пријављен неблаговремено, ИЛИ ОБВЕЗНИК НЕМА ОБАВЕЗУ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 34. ОВОГ ЗАКОНА, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за наслеђе, односно поклон.

Члан 27.

Основица пореза на пренос апсолутних права је уговорена цена у тренутку настанка пореске обавезе, уколико није нижа од тржишне вредности.

Уколико надлежни порески орган оцени да је уговорена цена нижа од тржишне, има право да у року од 60 дана од дана пријема пореске пријаве поднете у складу са ~~одредбама члана 34. и члана~~ ЧЛАНОМ 36. став 1. овог закона, односно од дана сазнања надлежног пореског органа за пренос, утврди пореску основицу у висини тржишне вредности.

КАД ОБВЕЗНИК НЕМА ОБАВЕЗУ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 34. ОВОГ ЗАКОНА, РОК ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОЧИЊЕ ДА ТЕЧЕ ОД ДАНА ПРЕДАЈЕ ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ, ОДНОСНО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ, ДОКАЗА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ КОЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН НЕ МОЖЕ ПРИБАВИТИ РАЗМЕНОМ ПОДАТАКА ИЗМЕЂУ ДРЖАВНИХ ОРГАНА ПРЕКО СЕРВИСНЕ МАГИСТРАЛЕ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКА УПРАВА, ОДНОСНО ОД ДАНА ИСТЕКА РОКА ОСТАВЉЕНОГ ОБВЕЗНИКУ У ПОРЕСКОМ ПОСТУПКУ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ТИХ ДОКАЗА.

Ако порески орган у року из ~~става 2.~~ СТ. 2. И 3. овог члана не утврди пореску основицу у висини тржишне вредности, пореску основицу чини уговорена цена.

У случају из члана 23. став 1. тач. 4) и 5) и став 2. овог закона, пореску основицу чини тржишна вредност права која се преносе, односно дају у закуп, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује надлежни порески орган.

Код преноса апсолутних права из члана 24. тачка 4) овог закона пореска основица је:

1) тржишна вредност коју утврђује надлежни порески орган у складу са ~~ставом 4.~~ СТАВОМ 5. овог члана - ако купац није преузео обавезе правног лица које је купио;

2) разлика између тржишне вредности из тачке 1) овог става и вредности преузетих обавеза на дан закључења уговора - ако је купац преузео део обавеза правног лица које је купио.

Ако се пореска основица утврђује за пренос права на објекту који је срушен пре истека рока из ~~става 2.~~ СТ. 2. И 3. овог члана, тржишна вредност тог објекта утврђује се према тржишној вредности одговарајућег објекта, за сразмерну површину.

У случају преноса апсолутног права који није обухваћен одредбама ~~ст. 1. до 5.~~ СТ. 1. ДО 6. овог члана, пореску основицу чини тржишна вредност апсолутног права, коју утврђује надлежни порески орган.

Члан 29.

Пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права, односно о давању грађевинског, односно водног земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона, осим у случајевима из ст. 2. до 9. овог члана.

Кад је предмет уговора из става 1. овог члана непокретност као будућа ствар, пореска обавеза настаје примопредајом, односно ступањем у посед непокретности.

Кад није сачињен пуноважан уговор о преносу права на непокретности, у смислу закона којим се уређује промет непокретности, сматраће се да је пореска обавеза настала даном када је стицалац права на непокретности ступио у посед непокретности.

Ако се пренос апсолутних права врши по основу уговора о доживотном издржавању, пореска обавеза настаје даном смрти примаоца издржавања, односно даном смрти сауговорача ако је доживотно издржавање уговорено у корист трећег лица, а уговором није одређено да својина прелази на даваоца издржавања у тренутку смрти трећег лица.

Код стицања права на основу одлуке суда, односно другог акта државног, односно другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем, пореска обавеза настаје даном правоснажности те одлуке, односно даном коначности тог акта, осим у случају из става 2. овог члана.

Код стицања права својине одржајем (члан 24. тачка 2) овог закона), пореска обавеза настаје даном правоснажности судске одлуке којом је то право утврђено.

Код стицања права из вишка деобне стечајне масе пореска обавеза настаје даном правоснажности решења о деоби стечајне масе.

Код стицања права расподелом ликвидационог остатка пореска обавеза настаје даном доношења одлуке о расподели ликвидационог остатка, а ако је против те одлуке вођен спор - даном правоснажности одлуке којом је окончан спор у вези расподеле ликвидационог остатка.

Ако уговор о преносу апсолутног права, уговор о закупу, одлука суда, односно акт државног, односно другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем или други правни основ преноса права из чл. 23. и 24. овог закона, нису пријављени или су пријављени неблаговремено, **ИЛИ ОБВЕЗНИК НЕМА ОБАВЕЗУ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 34. ОВОГ ЗАКОНА**, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за пренос.

Члан 336

Лице које стекне или отуђи право на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, по основу исправе коју је саставио, оверио или потврдио јавни бележник, односно правоснажне одлуке коју је донео јавни бележник у оквиру законом поверених јавних овлашћења (у даљем тексту: исправа), за које му **КАО ОБВЕЗНИКУ КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ** настаје или престаје пореска обавеза по основу пореза на имовину, пореску пријаву може поднети даном састављања, овере, или потврђивања, односно даном правоснажности исправе донете у вршењу законом поверених јавних овлашћења, преко јавног бележника који је извршио ту радњу.

Јавни бележник је дужан да:

1) пореског обвезника ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА упозна са могућношћу подношења пореске пријаве у складу са ставом 1. овог члана;

2) пореску пријаву коју је попунио и потписао порески обвезник ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, са исправом коју је саставио, оверио или потврдио, у року од 24 сата од тренутка извршења те радње, односно са правоснажном исправом коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења, у року од 24 сата од дана правоснажности, по службеној дужности, КРОЗ ЕЛЕКТРОНСКИ ШАЛТЕР ПУТЕМ КОЈЕГ СЕ ДОСТАВЉАЈУ ИСПРАВЕ И РАЗМЕЊУЈУ ПОДАЦИ У ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ВОДОВА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: Е-ШАЛТЕР) достави републичком органу надлежном за послове катастра непокретности и катастра водова (у даљем тексту: орган надлежан за послове катастра).

Ако порески обвезник ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА јавном бележнику не преда попуњену и потписану пореску пријаву, јавни бележник о томе сачињава белешку коју, са исправом коју је саставио, оверио, потврдио или донео, доставља органу надлежном за послове катастра, НА НАЧИН И у року из става 2. тачка 2) овог члана.

Орган надлежан за послове катастра пореску пријаву и исправу из става 2. тачка 2) овог члана, односно белешку и исправу из става 3. овог члана, одмах по пријему, по службеној дужности, доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Ако је порески обвезник ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА јавном бележнику, уз пореску пријаву, доставио и доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, достављање тих доказа врши се на начин и у року за достављање пореске пријаве прописаним ст. 2. до 4. овог члана.

Даном предаје пореске пријаве јавном бележнику сматраће се да је порески обвезник ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА пореску пријаву предао непосредно надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Члан 33в

Обвезник пореза на имовину дужан је да поднесе пореску пријаву надлежном органу јединице локалне самоуправе, у року од 30 дана, за:

1) имовину за коју настане пореска обавеза за коју пореску пријаву није поднео преко јавног бележника у складу са чланом 33б овог закона, рачунајући од дана настанка пореске обавезе;

2) имовину за коју престане пореска обавеза за коју пореску пријаву није поднео преко јавног бележника у складу са чланом 33б овог закона, рачунајући од дана престанка пореске обавезе;

3) имовину коју предузетник који води пословне књиге почне да евидентира у пословним књигама, рачунајући од дана евидентирања;

4) имовину коју предузетник који води пословне књиге престане да евидентира у пословним књигама, рачунајући од дана престанка евидентирања;

5) имовину у пословним књигама физичког лица које је изгубило својство предузетника који води пословне књиге (одјавом, по сили закона и др.), рачунајући од дана престанка тог својства;

6) непокретност за коју је обвезнику престало право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. овог закона, рачунајући од 184. дана од дана њеног уступања другом лицу ради остваривања прихода.

Изузетно од ~~члана 33б овог закона~~ и става 1. овог члана, обвезник који води пословне књиге за имовину за коју је, у периоду од 1. јануара пореске године до 31. марта пореске године настала пореска обавеза или је дошло до друге промене из става 1. тач. 2) до 6) овог члана, пореску пријаву подноси у оквиру пријаве којом пријављује утврђени порез за пореску годину за све непокретности на територији исте јединице

локалне самоуправе, или пријаву подноси након подношења те пријаве, до 31. марта пореске године.

Пореска пријава подноси се и за имовину за коју обвезник има право на пореско ослобођење.

Члан 34.

~~Обвезник пореза на наслеђе и поклон, односно пореза на пренос апсолутних права, пореску пријаву за утврђивање тог пореза за коју је настала пореска обавеза може поднети преко јавног бележника који је саставио, односно оверио, односно потврдио исправу или донео правоснажну одлуку у оквиру законом поверених јавних овлашћења, по основу које се пренос права на непокретности врши, и то:~~

~~1) за наслеђе и поклон права на непокретности из члана 14. став 1. овог закона;~~

~~2) за пренос апсолутних права на непокретности.~~

~~Јавни бележник дужан је да:~~

~~1) пореског обвезника упозна са могућношћу подношења пореске пријаве у складу са ставом 1. овог члана;~~

~~2) пореску пријаву коју је понунио и потписао порески обвезник, са исправом коју је саставио, односно оверио, односно потврдио, у року од 24 сата од тренутка извршења те радње, односно са правоснажном исправом коју је донео у оквиру законом поверених јавних овлашћења, у року од 24 сата од дана правоснажности, по службеној дужности, достави органу надлежном за послове катастра.~~

~~Ако порески обвезник јавном бележнику не преда понуњену и потписану пореску пријаву, јавни бележник о томе сачињава белешку коју, са исправом из става 1. овог члана, доставља органу надлежном за послове катастра, у року из става 2. тачка 2) овог члана.~~

~~Орган надлежан за послове катастра пореску пријаву и исправу из става 2. тачка 2) овог члана, односно белешку и исправу из става 3. овог члана, одмах по пријему, по службеној дужности доставља пореском органу.~~

~~Ако је порески обвезник јавном бележнику, уз пореску пријаву, доставио и доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе, достављање тих доказа врши се на начин и у року за достављање пореске пријаве прописаним ст. 2. до 4. овог члана.~~

~~Даном предаје пореске пријаве јавном бележнику сматраће се да је порески обвезник пореску пријаву предао непосредно надлежном пореском органу.~~

ЧЛАН 34.

ПОРЕСКА ПРИЈАВА НЕ ПОДНОСИ СЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПО ОСНОВУ ИСПРАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ПРАВОСНАЖНЕ ОДЛУКЕ КОЈУ ЈЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДОНЕО У ВРШЕЊУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У СЛУЧАЈУ КАД У СКЛАДУ СА ЧЛ. 17. И 29. ОВОГ ЗАКОНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ САСТАВЉАЊА, ОВЕРЕ ИЛИ ПОТВРЂИВАЊА ИСПРАВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИЗВРШЕЊЕ РАДЊЕ), ОДНОСНО ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ОДЛУКЕ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, И ТО ЗА:

1) НАСЛЕЂЕ СТВАРИ И ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 14. ОВОГ ЗАКОНА ОСТВАРЕНО ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У ВРШЕЊУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА;

2) ПОКЛОН СТВАРИ И ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 14. ОВОГ ЗАКОНА ОСТВАРЕН У ОСТАВИНСКОМ ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У ВРШЕЊУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ОДНОСНО ЗА ПОКЛОН ПРАВА

НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОСТВАРЕН ПО ОСНОВУ ИСПРАВЕ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИЛИ ПРАВОСНАЖНЕ ОДЛУКЕ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК;

3) ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУЖАН ЈЕ ДА ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ТРЕНУТКА ИЗВРШЕЊА РАДЊЕ, ОДНОСНО ПРАВОСНАЖНУ ОДЛУКУ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, КРОЗ Е-ШАЛТЕР, ДОСТАВИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУЖАН ЈЕ ДА УЗ ИСПРАВУ, ОДНОСНО ОДЛУКУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НА НАЧИН И У РОКОВИМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ДОСТАВИ:

1) ИЗЈАШЊЕЊЕ ОБВЕЗНИКА ДА ЛИ ПОСТОЈЕ ДУГОВИ, ТРОШКОВИ И ДРУГИ ТЕРЕТИ КОЈЕ ЈЕ ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ ДУЖАН ДА ИСПЛАТИ ИЛИ НА ДРУГИ НАЧИН НАМИРИ ИЗ НАСЛЕЂЕНЕ ИМОВИНЕ, ОДНОСНО ДА ЛИ ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН СМАТРА ДА ИМА ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ПО ОСНОВУ ЧЛАНА 21. ОВОГ ЗАКОНА ИЛИ НА ПОРЕСКИ КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЧЛАНА 22. ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ДА ЛИ ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА СМАТРА ДА ИМА ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ПО ОСНОВУ ЧЛ. 31. ДО 31Б ОВОГ ЗАКОНА;

2) ДОКАЗЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ОДНОСНО ИЗЈАВУ КУПЦА ПРВОГ СТАНА ИЗ ЧЛАНА 36. СТАВ 2. ОВОГ ЗАКОНА, КОЈЕ МУ ЈЕ ДОСТАВИО ОБВЕЗНИК ДО ИЗВРШЕЊА РАДЊЕ, ОДНОСНО ДО ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ;

3) ПОДАТКЕ О ОБВЕЗНИКУ, О ПРАВНОМ ОСНОВУ НАСЛЕЂА, ПОКЛОНА ИЛИ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА И О НАСЛЕЂЕНОЈ ИЛИ НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНОЈ ИМОВИНИ, ОДНОСНО НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ СЕ АПСОЛУТНА ПРАВА ПРЕНОСЕ.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА ДУЖАН ЈЕ ДА ПРИМЉЕНЕ ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ИЗЈАШЊЕЊА, ДОКАЗЕ, ИЗЈАВУ И ПОДАТКЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДМАХ ПО ПРИЈЕМУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, КРОЗ Е-ШАЛТЕР, ДОСТАВИ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

ДАНОМ ИСТЕКА РОКА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН САЗНАО ЗА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ЗА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА КОЈИ СЕ ВРШИ ПО ОСНОВУ ИСПРАВЕ ИЛИ ОДЛУКЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ДА ЈЕ ПРИМИО ИЗЈАШЊЕЊЕ, ДОКАЗЕ, ИЗЈАВУ И ПОДАТКЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА.

КАД ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ НИЈЕ ДОСТАВИО, ИЛИ НИЈЕ ДОСТАВИО СВЕ ДОКАЗЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, КОЈЕ ПОРЕСКИ ОРГАН НЕ МОЖЕ ПРИБАВИТИ РАЗМЕНОМ ПОДАТАКА ИЗМЕЂУ ДРЖАВНИХ ОРГАНА ПРЕКО СЕРВИСНЕ МАГИСТРАЛЕ ОРГАНА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКА УПРАВА, ОДНОСНО КАД НИЈЕ ДОСТАВИО ИЗЈАВУ ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА, ОБВЕЗНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ИХ ДОСТАВИ НА ЗАХТЕВ ПОРЕСКОГ ОРГАНА, У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ У ПОРЕСКОМ ПОСТУПКУ.

АКО ОБВЕЗНИК У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ НЕ ДОСТАВИ ДОКАЗЕ, ОДНОСНО ИЗЈАВУ ИЗ СТАВА 3. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ОБВЕЗНИК НЕ РАСПОЛАЖЕ ДОКАЗИМА, ОДНОСНО ДА ИЗЈАВА НИЈЕ ПОДНЕТА.

Члан 35.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон дужан је да поднесе пореску пријаву са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 17. ст. 1. до 4. овог закона, осим у случају из члана 34. ~~став 1.~~ овог закона.

~~Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу — организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон.~~

~~Ако обвезник наслеђује покретне ствари, односно права из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона, пријава се подноси пореском органу — организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник — физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно пореском органу — организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник — правно лице има седиште.~~

ПРИЈАВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ - ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ ОБВЕЗНИК - ФИЗИЧКО ЛИЦЕ ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ, ОДНОСНО БОРАВИШТЕ, ОДНОСНО ПОРЕСКОМ ОРГАНУ - ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ ОБВЕЗНИК - ПРАВНО ЛИЦЕ ИМА СЕДИШТЕ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПОКЛОН КОЈИ ЗА ПРЕДМЕТ ИМА САМО НЕПОКРЕТНОСТ, ПОДНОСИ СЕ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ - ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ НЕПОКРЕТНОСТ КОЈУ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ПРИМА НА ПОКЛОН.

Ако обвезник из ~~става 3.~~ СТАВА 2. овог члана нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, пријава се подноси пореском органу - организационој јединици надлежној за територију на којој се налази предмет наслеђа, односно поклона, или пореском органу - организационој јединици надлежној за територију у којој је оставилац, односно поклонодавац имао, или има пребивалиште, односно седиште.

~~Ако обвезник наслеђује или прима на поклон истовремено непокретност и покретне ствари, односно права из члана 14. овог закона, пореску пријаву подноси пореском органу из става 3, односно става 4. овог члана.~~

Члан 36.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права дужан је да поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 29. ст. 1. до 8. овог закона, са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза, осим у случају из члана 34. ~~став 1.~~ овог закона.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права, за сврху остваривања права на пореско ослобођење из члана 31а овог закона, ~~уз~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВЉА документацију из става 1. овог члана, ~~подноси~~ и оверену изјаву купца да купује први стан за себе, односно за себе и одређене чланове његовог породичног домаћинства, као и друге доказе из којих произлази да су испуњени услови за ослобођење по том основу које му је пружио купац првог стана.

Садржину и образац изјаве из става 2. овог члана ближе уређује министар надлежан за послове финансија.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу - организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност - у случају преноса апсолутних права на непокретности, односно давања грађевинског, односно водног земљишта у јавној својини у закуп из члана 23. став 2. овог закона.

У случају преноса осталих апсолутних права - пријава се подноси пореском органу - организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно - организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник - правно лице има седиште.

Ако обвезник нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, за пренос апсолутних права из става 5. овог члана пријава се подноси пореском органу - организационој јединици надлежној за територију на којој је пренос остварен.

На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, као и на пренос из члана 24. тач. 3) и 4) овог закона пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу из става 5, односно става 6. овог члана.

У случају из члана 24а тачка 5) овог закона, у року од 30 дана од дана закључења, односно правоснажности акта којим се врши деоба сувласничке заједнице, сувласници непокретности пореском органу из става 4. овог члана подnose пореску пријаву са документацијом из које се може утврдити да ли је деоба извршена у сразмери са идеалним сувласничким деловима.

ЧЛАН 12.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ 1. ЈАНУАРА 2020. ГОДИНЕ.