

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 12. Устава Републике Србије, којим се утврђује да Република Србија, између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ових измена и допуна закона садржани су пре свега у потреби да се:

Усагласе одредбе Закона са прописима Европске уније и то са:

- ЕУ Директивом о признавању професионалних квалификација 2005/36/ЕЗ која је последњи пут измењена Директивом 2013/55/ЕЗ;
- Законом о регулисаним професијама и признавању професионалних квалификација („Службени гласник РС“, бр. 66/2019), којим је у правни поредак РС пренета Директива о признавању професионалних квалификација
- ЕУ Директивом о услугама 2006/123/ЕЗ и
- Законом о професијама од посебног интереса за Републику Србију и условима за њихово обављање („Сл. гласник РС“, бр. 73/2018),

као и потреба да се редефинишу одређене норме, ради њихове једноставније примене у пракси.

Наиме, неке од основних измена односе на чињеницу да је потребно Законом прописати да услуге може пружати, осим правног лица, и физичко лице (предузетник) јер је у складу са Директивом о услугама на унутарњем тржишту (с којом Закон мора бити усклађен) „пружатељ услуга” свако физичко лице које је држављанин државе чланице или свако правно лице с пословним пребивалиштем у држави чланице, која нуди или пружа услугу. Такође, препорука експерата, који су учествовали у усаглашавању норми, била је да се не сме пружатељу услуга прописивати, односно условљавати посебни правни облик.

Оно што је посебно важно, а до сада није постојало је термин професионални назив „лиценцирани просторни планер“, који се уводи ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице оспособљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове).

Назив „лиценцирани архитекта урбаниста“ уводи се ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице оспособљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове).

Назив „лиценцирани архитект“, односно „лиценцирани инжењер“ уводи се ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице оспособљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове).

Измене закона последично произлазе из тога да Директива о признавању стручних квалификација наводи да је, с обзиром на брзину технолошких промена и развоја, континуирано учење од особите важности за регулисане професије те стога државе треба да донесу детаљна решења како би осигурале да се њихови стручњаци укључују у програме стручног усавршавања и редовно прате најновија достигнућа у подручју науке и технике. Тенденција трајног/континуираног усавршавања видљива је и из одредби нове Директиве 2018/958, у којој се наводи како обавеза подвргавања трајном стручном усавршавању може бити прикладан начин осигурања да стручњаци прате развој у својим стручним подручјима.

Потреба полагања стручног испита произлази из саме дефиниције регулисане професије којој је регулирана професија професионална делатност чији је приступ и обављање условљен поседовањем одређених стручних квалификација које се потврђују доказом о формалној оспособљености и потврдом компетенције, односно потврдом о положеном стручном испиту.

Оно што је битно напоменути је да неке од предложених измена, које се односе на усклађивање са прописима ЕУ, ступају на снагу након придруживања Републике Србије ЕУ.

Остале измене тичу се појединих проблема који су се појавили у пракси приликом примене закона, те је неопходно њихово оклањање овим изменама и допунама.

Због свега напред наведеног предлажемо ове измене Закона о планирању и изградњи, које смо обавезни да спроведемо по НПАА плану, у циљу придруживања ЕУ.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбама члана 1. Нацрта закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Нацрт закона), извршено је прописивање новог појма кондоминијума, као посебне врсте затвореног стамбеног блока, будући да такви стамбени блокови већ егзистирају у пракси, а да до сада нису били нормирани. Такође, прецизирани су термини у вези са водном и железничком инфраструктуром.

Чланом 2. Нацрта закона дато је овлашћење Влади да донесе Дугорочну стратегију за подстицање улагања у обнову националног фонда зграда којом се врши усклађивање са чланом 4. Директиве о енергетској ефикасности 2012/27/ЕУ.

Чланом 3. Нацрта закона, извршено је прецизирање у вези са Законом о електронском документу.

У члану 4. Нацрта закона, прописана је измена која ће допринети бржем поступању ималаца јавних овлашћења.

Чланом 5. Нацрта закона брисана је тачка б) у ставу 2. члана 8ђ.

Чланом 6. Нацрта закона додат је нови став 6. у члану 25. којим је прецизирана ситуација када се може израђивати ПДР, иако је предвиђено директно спровођење ППР-а.

Чланом 7. Нацрта закона у члану 27. прецизирано је када се може донети ПДР и када просторним планом и УП-ом није предвиђена његова израда није одређена.

Чланом 8. Нацрта закона измењен је став 3. члана 28. како би се обезбедила већа флексибилност ПДР-а у његовом спровођењу, неопходно је дати могућност

парцелације/препарцелације и за грађевинске парцеле које су дефинисане планом парцелације према правилима која би била садржана у истом планском документу.

Чланом 9. Нацрта закона, којим се мења члан 36. Закона, извршена је измена из разлога јер је потребно Законом прописати да услуге може пружати, осим правног лица, и физичка особа (предузетник) јер је складно Директиви о услугама на унутарњем тржишту (с којом Закон мора бити усклађен) „пружатељ услуга” свако физичко лице које је држављанин државе чланице или свако правно лице с пословним пребивалиштем у држави чланице, која нуди или пружа услугу. Такође, не сме се пружатељу услуга прописивати, односно условљавати посебни правни облик.

Чланом 10. Нацрта закона, извршено је усклађивање члана 37. Закона из разлога што је Закон било потребно увести појам „професионални назив“ због уједначавања са Законом о регулисаним професијама којим је у потпуности преузета Директива о признавању стручних квалификација и који представља кровни закон у овом подручју и сви секторски закни морају бити усклађени са тим кровним законом.

Професионални назив „лиценцирани просторни планер“ уводи се ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице оспособљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове) .

Чланом 11. Нацрта закона, извршено је усклађивање члана 38. Закона из разлога истих као за измену члана 37. Закона, назив „лиценцирани архитекта урбаниста“ уводи се ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице оспособљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове).

Чланом 12. и 13. Нацрта закона, извршено је допуњавање чл 43. и 45. Закона, на предлог Републичког геодетског завода, на начин да се за потребе праћења стања у простору формира Регистар инвестиционих локација као подсистем Националне инфраструктуре геопросторних података и успоставља се у складу са прописима који уређују област националне инфраструктуре геопросторних података.

Чланом 14. Нацрта закона измењен је став 4. на начин да у циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев носиоца израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних вода, као и орто-фото снимке без накнаде.

Чланом 15. Нацрта закона, извршено је последично усклађивање члана 51а, а у вези са изменама чл 37. Закона.

Чланом 16. Нацрта закона, извршено је прецизирање члана 55. Закона.

Чланом 17. допуњен је став 3. члана 60.

Чланом 18. Нацрта закона, извршено је прецизирање члана 61. став 2. Закона.

Чланом 19. Нацрта закона, у члану 68. Закона прецизирано је да је поред парцелације, и у наведеним случајевима, могуће радити и препарцелацију.

Чланом 20. Нацрта закона допуњен је члан 69. Закона на начин да је прописана могућност градње изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру.

Чланом 21. Нацрта закона, у члану 70. Закона, разрађен је појам кондоминијума, претходно дефинисаног у појмовнику.

Чланом 22. Нацрта закона, прецизиран је члан 97. став 8. Закона, на начин да је прецизирано на које складишне објекте се ослобађање односи.

Чланом 23. Нацрта закона измењен је члан 104. Закона.

Чланом 24. Нацрта закона, извршена је измена члана 126. Закона, у циљу усклађивања са прописима ЕУ.

Чланом 25. Нацрта закона, извршено је последично ускађивање члана 126а Закона.

Чланом 26. Нацрта закона, извршена је измена члана 128. Закона, будући да је у Закону недостајао појам „професионални назив” и било га је потребно увести због уједначавања са Законом о регулисанмм професијама којим је у потпуности преузета Директива о признавању стручних квалификација и који представља кровни закон у овом прдучју и сви секторски закони морају бити усклађени са тим кровним законом.

Назив „лиценцирани архитекта“, односно „лиценцирани инжењер“ уводи се ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице способљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове).

Чланом 27. Нацрта закона извршена је измена члана 129а ради овлашћења за подзаконски које мора да се прошири и на израду планске документације.

Чланом 28. Нацрта закона, прописано је именовање ревизионе комисије у ситуацијама када је у питању фазна изградња, на начин да министар надлежан за послове грађевинарства може образовати ревизиону комисију у сталном сазиву за све фазе, односно етапе пројекта. Осим тога, када је пројекат, који је предмет стручне контроле, пројекат који се реализије у складу са одредбама закона којим се уређује јавно-приватно партнерство, обавезни члан ревизионе комисије је и представник даваоца концесије.

Чланом 29. Нацрта закона, појашњене су обавезе финансијера.

Чланом 30. Нацрта закона, прописана је надлежност за одлучивање по жалби граду Београду против првостепеног решења о грађевинској дозволи за које решење издају градске општине.

Чланом 31. извршена је исправка техничке грешке у члану 140.

Чланом 32. Нацрта закона, допуњен је став 2. члана 141. Закона, на начин да и уговор о хипотеци може бити основ за измену грађевинске дозволе.

Чланом 33. Нацрта закона измењен је став 7. члана 142. Закона на начин да су прецизиране ситуације када се у поступку изградње односно реконструкције линијског инфраструктурног објекта, наступи елементарна непогода или други непредвиђени догађај, односно околност којим се угрожава безбедност и здравље људи, објекта и саобраћаја, ради њиховог спречавања или ублажавања штетног дејства, отклањања

штетних последица од тих непогода, догађаја односно околности која захтева измену постојећих техничких решења, односно повећан обим радова, да инвеститор може изводити радове без претходно прибављеног решења о измени решења о грађевинској дозволи

Чланом 34. додат је став 9. у члану 145. којим је прописана сходна примена важења и измене грађевинске дозволе на решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 35. Нацрта закона, додата су 2 става у члану 148. Закона, из разлога појашњења пријаве радова.

Чланом 36. Нацрта закона, извршена је измена члана 150. Закона, на начин да је доказивање стручних резултата као услова за добијање одобрења министарства у овој измени предложено само у случају објекта за које одобрење за изградњу издаје министарство (став 2.), а предложено је и да се не издаје лиценца, већ решење о испуњености услова и упису у регистар (став 5.).

Чланом 37. Нацрта закона извршена је измена члана 151. Закона, из разлога усклађивања са прописима ЕУ. Наиме, назив „лиценцирани извођач“ , уводи се ради усклађивања са Директивом о признавању стручних квалификација, јер овај професионални назив даје лицу овлашћење за обављање регулисане професије (значи да је лице способљено за обављање регулисане професије јер је задовољило све прописане и потребне формалне и стручне услове).

Стога је предложена допуна члана ставом 2.: Послове руковођења грађењем објекта односно извођењем радова у својству одговорног извођача радова, може да обавља лице коме је у складу са овим законом и прописима донетим на основу закона издата за лиценца извођење радова (лиценцирани извођач).

Чланом 38. Нацрта закона појашњено је да се за линијске инфраструктурне објекте не доставља се изјава о завршетку израде темеља.

Чланом 39. Нацрта закона допуњен је члан 158. Закона на начин да је омогућено и стамбеној заједници односно удружењу да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Чланом 40. Нацрта закона додат је нови члан 158а којим је омогућена измена употребне дозволе у одређеним ситуацијама.

Чланом 41. Нацрта закона извршена је измена члана 161. Закона, будући да Директива о признавању стручних квалификација наводи да је, с обзиром на брзину технолошких промена и научног развоја, континуирано учење од особите важности за регулисане професије те стога државе треба да донесу детаљна рјешења како би осигурале да се њихови стручњаци укључују у програме стручног усавршавања и редовно прате најновија достигнућа у подручју науке и технике. Тенденција трајног/континуираног усавршавања видљива је и из одредби нове Директиве 2018/958, у којој се наводи како обвеза подвргавања трајном стручном усавршавању може бити прикладан начин осигурања да стручњаци прате развој у својим стручним подручјима.

Потреба полагања стручног испита произлази из саме дефиниције регулиране професије сукладној којој је регулирана професија професионална ђелатност чији је приступ и обављање увјетован посједовањем одређених стручних квалификација које се потврђују доказом о формалној оспособљености и потврдом компетенције, односно потврдом о положеном стручном испиту.

Чланом 42. додат је нови члан 161а као последично усклађивање са изменама члана 161. Закона.

Чланом 43. Нацрта закона измењен је члан 162. Закона, као последично усклађивање са изменама члана 161. Закона.

Чланом 44. Закона, додају се чланови 162-162л Закона, у складу са препорукама ПЛАЦ експерата.

Чланом 45. Нацрта закона извршена је последична измена члана 164. закона,

Чланом 46. Нацрта закона допуњен је члан 168. на начин ада је прописана обавеза надлежног органа да доставља грађевинске дозволе, које садрже податке о објекту који се уклања, министарству надлежном за послове животне средине.

Чланом 47. Нацрта закона брисана је тачка 4а) у члану 175. будући да је била у супростности са чланом 144. на који се односи.

Чланом 48. Нацрта закона прописана су овлашћења за доношење подзаконских аката.

Чланом 49. Нацрта закона, брисан је члан 221. Закона будући да је норма исцрпљена.

Чланом 50. Нацрта закона прописани су рокови и одложни рокови у вези са применом Закона.

Чланом 51. Нацрта закона прописано је да лицима која су до дана ступања на снагу овог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издаће се лиценца према условима за издавање лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу овог закона.

Страна и домаћа физичка лица која су стекла одговарајуће високо образовање на високошколским установама у ФНРЈ, СФРЈ, СРЈ и СЦГ имају иста права у погледу важења високошколских исправа као и лица која су стекла одговарајуће високо образовање на високошколским установама у Републици Србији.

Чланом 52. Нацрта закона прописане су завршне одредбе.

Чланом 53. Нацрта закона прописано је ступање на снагу овог закона.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна додатна финансијска средства из буџета Републике Србије.

ЗАКОН

о планирању и изградњи

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

2. Појмови

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

- 1) *брисана је* (види члан 2. Закона - 132/2014-3)
- 2) *брисана је* (види члан 2. Закона - 132/2014-3)
- 3) *брисана је* (види члан 2. Закона - 132/2014-3)
- 4) *намена земљишта* јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;
- 5) *претежна намена земљишта* јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;
- 6) *површина јавне намене* јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
- 7) *обухват плана* јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;
- 8) *урбана обнова* јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;
- 9) *регулациона линија* јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- 10) *грађевинска линија* јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- 11) *номенклатура статистичких територијалних јединица* јесте скуп појмова, назива и симбола који описује групе територијалних јединица са нивоима груписања и која садржи критеријуме по којима је извршено груписање, а коју усваја Влада, на предлог републичког органа надлежног за послове статистике;
- 12) *брuto развијена грађевинска површина* јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
- 13) *индекс заузетости парцеле* јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- 14) *индекс изграђености парцеле* јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- 15) *ESPON* јесте европска мрежа институција које се баве прикупљањем информација и показатеља за просторно планирање;
- 15а) *директива Inspire* је документ којим се постављају основна правила усмерена ка успостављању Инфраструктуре просторних информација у Европској унији, а у Србији се спроводи кроз Националну инфраструктуру геопросторних података;
- 16) *насељено место* јесте изграђени, функционално обједињени простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад људи и задовољавање заједничких потреба становника;
- 17) *град* јесте насеље које је као град утврђено законом;
- 18) *село* јесте насеље чије се становништво претежно бави пољопривредом, а које није седиште општине;
- 19) *грађевинско подручје* јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

20) *грађевинска парцела* јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

20а) *грађевински комплекс представља*, целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

20б) *стамбени комплекс* јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

20в) *стамбени блок* јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне саобраћајнице, колско–пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу. Према начину грађења стамбени блокови могу бити ивично и слободно грађени, односно отворени, полуотворени и затворени. Отворени стамбени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу. Полуотворени стамбени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу. Затворени стамбени блок чине објекти изграђени у непрекинутом низу са свих страна блока. **КОНДОМИНИЈУМ ЈЕ ОБЛИК ОРГАНИЗОВАЊА У ЗАТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ ИЛИ КОМПЛЕКСУ, КОЈИ ЧИНЕ СВИ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОВАКВОГ СТАМБЕНОГ БЛОКА ОДНОСНО КОМПЛЕКСА, И ВЛАСНИК ОДНОСНО ЗАКУПАЦ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ОРГАНИЗУЈУ ЈЕДИНСТВЕНУ СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ ИЛИ УДРУЖЕЊЕ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАНОВАЊЕ;**

20г) *привредно-индустријски комплекс* представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије;

21) *инвеститор* јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

22) *објекат* јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

22а) *објекти јавне намене* су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

22б) *класа* у смислу овог закона представља групу грађевинских објеката, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;

23) *зграда* јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и

објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

23А) *ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ СУ СВИ ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ЗГРАДЕ: ЖЕЛЕЗНИЦЕ, ПУТЕВИ, МОСТОВИ, АЕРОДРОМСКЕ СТАЗЕ, ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ И ДР.*

24) *помоћни објекат* јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

24а) *економски објекти* јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунџа, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

24б) *скијашка стаза* јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине;

24в) *ски-вучница* је жичара која ужетом вуче лица са одговарајућом опремом по тлу;

24г) *скијашка трака* је специфична вучна инсталација са специфичним техничко-технолошким карактеристикама. СПЕЦИФИЧНЕ ВУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СУ: ПОКРЕТНА ТРАКА, ЗИП-ЛАЈН И БОБ НА ШИНАМА ИЛИ ДРУГА СРОДНА ОПРЕМА КОЈА СЕ КОРИСТИ ЗА ЗИМСКЕ И/ИЛИ ЛЕТЊЕ АКТИВНОСТИ И ПРЕВОЗИ ПУТНИКЕ У СТОЈЕЋЕМ ПОЛОЖАЈУ ИЛИ УЖЕТОМ;

24д) *опрема* су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;

24ђ) *основни захтеви* за објекте су захтеви које објекат треба да задовољи током економски прихватљивог века употребе, утврђени посебним прописима;

25) *брисана је (види члан 2. Закона - 24/2011-3)*

26) *линијски инфраструктурни објекат* јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, МЕТРО, ВАЗДУШНА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПОЛЕТНО-СЛЕТНА СТАЗА, РУЛНА СТАЗА, ПЛАТФОРМА И СЛ, КАО И ОБЈЕКТИ У ЊИХОВОЈ ФУНКЦИЈИ), ОПЕРАТИВНА ОБАЛА У ЛУЧКОМ ПОДРУЧЈУ, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;

26а) *тунели* (путни, железнички или за посебну намену) су посебна врста подземних инфраструктурних објеката, чијом изградњом се не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене, уз евентуална техничка ограничења које дефинише плански документ;

26б) *подземни делови инфраструктуре и система за наводњавање* су посебна врста подземних инфраструктурних објеката који се граде у пољопривредне сврхе, а чијом се изградњом на пољопривредном и шумском земљишту, као и на грађевинском земљишту које се користи у пољопривредне сврхе, не нарушава коришћење земљишта на површини терена постојеће намене и издавање локацијских услова за изградњу ових објеката не може се условљавати постојањем, односно довољном развијеношћу планске документације за подручје на коме се налазе парцеле на којима се планира изградња;

27) *комунална инфраструктура* јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су актом јединице локалне самоуправе одређени као објекти од посебног значаја;

27в) *клизиште* је вид ерозије земљишта која се одвија под утицајем природних и сеизмолошких прилика при чему се део стеновите или растресите масе одваја од подлоге и неконтролисано клизи по клизној површини;

28) *припремни радови* јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оgrade, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;

29) *техничка документација* јесте скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концепта објекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;

30) *изградња објекта* јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

31) *грађење* јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;

32) *реконструкција* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

32а) *реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање;

33) *доградња* јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

34) *адаптација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

35) *санација* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

35а) *санација клизишта* обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;

36) *инвестиционо одржавање* је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;

36а) *текуће (редовно) одржавање објекта* јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;

37) *рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара* су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;

38) *градилеиште* јесте земљиште или објекат, посебно обележено, на коме се гради, реконструише или уклања објекат, односно изводе радови на одржавању објекта;

39) *уклањање објекта или његовог дела* јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;

40) *стандарди приступачности* јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

41) *сепарат о техничким условима изградње* (у даљем тексту: *сепарат*) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси;

42) *имаоци јавних овлашћења* су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом;

42а) *услови за пројектовање, односно прикључење* јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;

43) *финансијер* јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње;

44) *електроенергетски објекти* су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;

45) *стратешки енергетски објекти* су објекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима је уређена област енергетике;

46) *сертификат о енергетским својствима зграда* је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);

47) *Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП)* је информациони систем преко кога се врши издавање сертификата о енергетским својствима зграда и у којем се воде базе података о овлашћеним организацијама које испуњавају прописане услове за издавање сертификата, одговорним инжењерима за енергетску ефикасност зграда који су запослени у тим организацијама и издатим сертификатима о енергетским својствима зграда;

48) *севесо постројење и севесо комплекс* су постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средину и одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина;

49) *техничка грешка у планским документима* јесте грешка која се уочи у току спровођења усвојеног планског документа у текстуалном или графичком делу планског документа, а односи се на грешке у називима, бројевима, графичким симболима (тачкама, линијама и површинама), као и друге очигледне нетачности и нелогичности које се јављају у текстуалном и графичком делу планског документа (објављеном тексту и овереним графичким приказима).

50) **ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЈА** ЈЕСТЕ КВАЛИФИКАЦИЈА КОЈА СХОДНО ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА ОБУХВАТА ФОРМАЛНО ОБРАЗОВАЊЕ И ДОДАТНО СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ И УСАВРШАВАЊЕ КОЈЕ СЕ ОБАВЉА ТОКОМ ИЛИ НАКОН ЗАВРШЕТКА ФОРМАЛНОГ ОБРАЗОВАЊА;

51) **ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ** ЈЕСТЕ НАЗИВ КОЈИ СВОМ НОСИОЦУ ДАЈЕ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ЧИЈЕ ОБАВЉАЊЕ, ОДНОСНО НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈЕ УСЛОВЉЕНО ПОСЕДОВАЊЕМ ОДРЕЂЕНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА.

Сви изрази у овом закону употребљени у мушком роду подразумевају се и у женском роду и обрнуто.

4. Унапређење енергетске ефикасности

Енергетска својства објекта

Члан 4.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката.

Сертификат о енергетским својствима зграда издаје се кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), који води министарство надлежно за послове грађевинарства.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Испуњеност услова из става 4. овог члана посебним решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.

На решење из става 7. овог члана не може се изјавити жалба али се тужбом може покренути управни спор.

Обавеза из става 2. овог члана не односи се на зграде које посебним прописом одреди министар надлежан за послове грађевинарства.

ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ДОНОСИ ДУГОРОЧНУ СТРАТЕГИЈУ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ УЛАГАЊА У ОБНОВУ НАЦИОНАЛНОГ ФОНДА ЗГРАДА КОЈОМ СЕ ВРШИ УСКЛАЂИВАЊЕ СА ЧЛАНОМ 4. ДИРЕКТИВЕ О ЕНЕРГЕТСКОЈ ЕФИКАСНОСТИ 2012/27/ЕУ.

Члан 8а

Размена докумената и поднесака у обједињеној процедури обавља се електронским путем осим за документе и поднеске који садрже тајне податке и који су означени степеном тајности у складу са прописима којима се уређује тајност података.

Сва акта која у вези са обједињеном процедуром доносе надлежни органи и имаоци јавних овлашћења, као и поднесци и документи који се достављају у обједињеној процедури, укључујући и техничку документацију, достављају се у форми електронског документа.

Ако се у обједињеној процедури доставља акт, односно документ који је претходно изворно сачињен у папирној форми, доставља се примерак тог акта, односно документа који је дигитализован и оверен у складу са законом којим се уређује електронско пословање.

Дигитализацију документа у складу са ставом 3. овог члана за потребе спровођења обједињене процедуре, поред лица утврђених законом који уређује електронско пословање, може извршити и лице са лиценцом одговорног пројектанта, уписано у одговарајући струковни регистар или адвокат уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља.

ПРОВЕРА ДА ЛИ ЈЕ ПОДНЕСАК ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ПОТПИСАН И ВАЛИДОВАН ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ, КАО И ПОДНЕСАКА И

ДОКУМЕНАТА КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ, УКЉУЧУЈУЋИ И ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИ СЕ АУТОМАТСКИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА, РАЗМЕНЕ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА КРОЗ ЦЕНТРАЛНУ ЕВИДЕНЦИЈУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

Изузетно од става 2. овог члана, лице регистровано за коришћење услуга електронске управе поднесак може поднети и преко портала е-Управа, у складу са законом којим се уређује електронска управа, у ком случају се идентификација подносиоца врши у складу са тим законом.

Изузетно од ст. 2. и 3. овог члана, треће лице које тражи да му се у обједињеној процедури призна својство странке у поступку, односно ако на одлуке донете у том поступку изјављује правне лекове, није дужно да користи електронске документе, нити да се надлежном органу обраћа електронским путем.

Ако надлежни орган у случају из става 6. овог члана прими поднесак и документ у папирној форми, дужан је да исти дигитализује и да потврди истоветност те копије оригиналу, чиме копија добија исту доказну снагу као оригинал у оквиру спровођења тог поступка.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе уређује начин размене докумената и поднесака из става 1. овог члана и форму у којој се достављају техничка документација и акта из става 2. овог члана.

10. Поступање имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури

Члан 86

Надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева за издавање локацијских услова, имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописом утврђују услове за пројектовање, односно прикључење, достави захтев за издавањем тих услова, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ, односно сепарат.

Ималац јавних овлашћења је дужан да поступи по захтеву из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтева, а за објекте из члана 133. овог закона у року од 30 дана од дана пријема захтева-, ИЗУЗЕВ У СЛУЧАЈУ КАДА ИМАЛАЦ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА УТВРДИ ДА ЈЕ НЕНАДЛЕЖАН, КАДА ИМА РОК ОД ТРИ ДАНА ДА ОБАВЕСТИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН.

Ако је претходни услов за изградњу објекта изградња недостајуће инфраструктуре, ималац јавних овлашћења је дужан да у условима за пројектовање, односно прикључење наведе ту чињеницу и информацију о планираном начину финансирања и роковима изградње недостајуће инфраструктуре.

Услови за пројектовање, односно прикључење не могу бити у супротности са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, нити се њима могу мењати планским документом утврђени урбанистички параметри, односно оспоравати планским документом утврђене намене.

Ако ималац јавних овлашћења не може да поступи по захтеву због недостатака у садржини идејног решења, дужан је да наведе све недостатке које је потребно исправити како би издао акт о условима за пројектовање, односно прикључење у складу са захтевом.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин из ст. 2, 3. и 4. овог члана надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева и подноси захтев за покретање прекршајног поступка у складу са чланом 211а овог закона.

Ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова за пројектовање, односно прикључење, као и спровођење других радњи из своје надлежности.

Услови за пројектовање, односно прикључење ималаца јавних овлашћења садрже и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Ако ималац јавних овлашћења обавештење о висини накнаде из става 7. овог члана достави у року од три радна дана од дана пријема захтева за издавање услова за пројектовање, односно прикључење, обавеза плаћања накнаде доспева пре издавања локацијских услова, а у супротном сматра се да се ималац јавних овлашћења изјаснио да ће те услове издати без накнаде, о чему надлежни орган обавештава подносиоца захтева без одлагања.

Обавеза плаћања накнаде из става 8. овог члана, доспева пре прикључења на мрежу, а накнаде које нису у вези са прикључењем на инфраструктурну мрежу, односно таксе, пре издавања употребне дозволе.

Изузетно од става 10. овог члана, обавеза плаћања накнаде из става 8. овог члана доспева по пријему коначног обрачуна те накнаде, ако се инвеститор у захтеву за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, односно у захтеву за издавање употребне дозволе, изјаснио да ће ту накнаду платити након пријем коначног обрачуна.

У случају да је објекат изведен у складу са условима за прикључење, ималац јавних овлашћења дужан је да изврши прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавести надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева за прикључење, ако локацијским условима није предвиђено другачије.

Одредбе ст. 6–10. овог члана не примењују се за прикључење објекта на преносну електроенергетску мрежу (изнад 110 kV).

14. Границе овлашћења надлежног органа

Члан 8ђ

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Подаци прибављени на начин из става 3. овог члана сматрају се поузданим и имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење .

Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Ако одбаци захтев за издавање локацијских услова због недостатака идејног решења, надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву неће поновно прибављати услове ималаца јавних овлашћења који су прибављени у поступку у коме је захтев одбачен, нити имаоци јавних овлашћења могу поново наплатити накнаду за издавање тих услова осим ако су у измењеном идејном решењу промењени елементи битни за утврђивање тих услова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Министар надлежан за послове грађевинарства ближе утврђује садржај извода из пројекта.

3.2. План генералне регулације

Члан 25.

План генералне регулације се обавезно доноси за насељено место које је седиште јединице локалне самоуправе, а може се донети и за друга насељена места на територији општине, односно града, односно града Београда, када је то предвиђено просторним планом јединице локалне самоуправе.

За јединице локалне самоуправе за које се по овом закону доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

План генералне регулације из става 2. овог члана може се донети и за мреже објеката и површине јавне намене.

План генералне регулације је основни план регулације који се директно спроводи применом правила уређења и грађења на целом обухвату планског документа.

Изузетно од става 1. овог члана, спровођење плана генералне регулације може се предвидети кроз израду плана детаљне регулације у случају када није могуће на целом обухвату плана генералне регулације одредити регулацију, односно правила уређења и грађења.

ИЗУЗЕТНО, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕ МОЖЕ ПРЕДВИДЕТИ КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ЗА ОДРЕЂЕНО ПОДРУЧЈЕ, ЗБОГ СПЕЦИФИЧНОСТИ,

НЕОПХОДНА РАЗРАДА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ИАКО ЈЕ ДАТА ЊЕГОВА НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА, А У СКЛАДУ СА ОПШТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

3.3. План детаљне регулације

Члан 27.

План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

~~План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.~~

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОЖЕ СЕ ДОНЕТИ И КАДА ПРОСТОРНИМ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЊЕГОВА ИЗРАДА НИЈЕ ОДРЕЂЕНА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

Изузетно за линијске инфраструктурне објекте, план детаљне регулације, може да се израђује истовремено са израдом идејног пројекта који садржи све потребне техничке податке.

За зоне урбане обнове планом детаљне регулације разрађују се нарочито и композициони или обликовни план и план партерног уређења.

Када је планским документом ширег подручја предвиђена израда плана детаљне регулације, тај плански документ ширег подручја мора да садржи правила регулације, парцелације и грађења која ће се примењивати приликом издавања локацијских услова и спровођења поступака парцелације и препарцелације до доношења плана детаљне регулације.

Одлуком о изради планског документа из става 1. овог члана може се утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. овог закона.

Члан 28.

План детаљне регулације садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

За зоне урбане обнове планом детаљне регулације разрађују се нарочито и композициони или обликовни план и план партерног уређења.

~~Када се урбанистичким планом намена земљишта мења тако да нова намена захтева битно другачију парцелацију план детаљне регулације може садржати и план парцелације.~~

КАДА СЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НАМЕНА ЗЕМЉИШТА МЕЊА ТАКО ДА НОВА НАМЕНА ЗАХТЕВА БИТНО ДРУГАЧИЈУ ПАРЦЕЛАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОЖЕ САДРЖАТИ И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ. ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕ МОГУ УТВРДИТИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

8. Израда докумената просторног и урбанистичког планирања

Члан 36.

Документе просторног и урбанистичког планирања под условима прописаним овим законом, може да израђује јавно предузеће, односно друга организација чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, за обављање послова просторног и урбанистичког планирања, као и привредна друштва, односно друга правна лица, која су уписана у регистар привредних субјеката и која испуњавају услове прописане овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Документе просторног и урбанистичког планирања може да израђује правно лице из става 1. овог члана које има одговарајућу лиценцу.

~~Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма образује комисију за утврђивање испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања.~~

Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма доноси решење о испуњености услова правног лица за израду докумената просторног и урбанистичког планирања на предлог комисије за утврђивање испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања. Решење о испуњености услова правног лица за израду докумената просторног и урбанистичког планирања коначно је даном достављања решења. Решење о испуњености услова правног лица за израду докумената просторног и урбанистичког планирања важи две године, од дана издавања.

Ако утврди да правно лице не испуњава услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, као и ако утврди да је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма доноси решење којим укида, односно поништава решење о испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања (лиценце).

Трошкове утврђивања испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, сноси подносилац захтева.

Виесина трошкова за утврђивање испуњености услова за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, саставни је део решења из става 4. овог члана.

Израдом просторних, односно урбанистичких планова руководи одговорни планер, односно одговорни урбаниста.

8. ИЗРАДА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

ЧЛАН 36.

ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТЕ МОЖЕ ДА ИЗРАЂУЈЕ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ, ОДНОСНО ДРУГА ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ОСНОВАЛА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ИЛИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, КАО И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА ОСНОВАНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, КОЈА:

1) ИМАЈУ ЗАПОСЛЕНЕ, ОДНОСНО РАДНО АНГАЖОВАНЕ ЛИЦЕНЦИРАНЕ ПРОСТОРНЕ ПЛАНЕРЕ, ЛИЦЕНЦИРАНЕ УРБАНИСТЕ, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УРБАНИСТЕ УПИСАНЕ У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА;

2) СУ УПИСАНА У РЕГИСТАР ПРАВНИХ ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИ ВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ МОЖЕ КАО ПРЕДУЗЕТНИК ДА ИЗРАЂУЈЕ ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА УПИСАН У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА АКО ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА И ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА.

НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УПИСУ У РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА КОНАЧНО ЈЕ ДАНОМ ДОСТАВЉАЊА. РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВАЖИ ДВЕ ГОДИНЕ, ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

АКО УТВРДИ ДА ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ИЛИ АКО УТВРДИ ДА ЈЕ РЕШЕЊЕ ИЗДАТО НА ОСНОВУ НЕТАЧНИХ ИЛИ НЕИСТИНИТИХ ПОДАТАКА МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ КОЈИМ УКИДА, ОДНОСНО ПОНИШТАВА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ТРОШКОВЕ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, СНОСИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА. ВИСИНА ТРОШКОВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, САСТАВНИ ЈЕ ДЕО РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ИЗРАДОМ ПРОСТОРНИХ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА РУКОВОДИ ОДГОВОРНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА.

У ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА УЧЕСТВУЈУ, ОДНОСНО РУКОВОДЕ ИЗРАДОМ И ЛИЦА КОЈИМА ЈЕ У СКЛАДУ У СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ

ПЛАНЕРА, ОДНОСНО ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА РУКОВОЂЕЊЕ ИЗРАДОМ ПРОСТОРНИХ, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГЕ ПОСЕБНЕ ОБЛАСТИ, ОДНОСНО ДЕЛОВА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ ТИХ СТРУЧНИХ ОБЛАСТИ.

9. Одговорни планер

Члан 37.

~~Одговорни планер може бити лице са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената просторног планирања, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.~~

~~Стручним резултатима из става 1. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу, изради или сарадњи на изради најмање два документа просторног планирања.~~

~~Одговорни планер даје изјаву да је плански документ усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.~~

9. ОДГОВОРНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР

ЧЛАН 37.

СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ РУКОВОЂЕЊА ИЗРАДОМ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА МОЖЕ ДА ОБАВЉА ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР КОЈИ ЈЕ УПИСАН У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ НА АКАДЕМСКИМ, ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНОГ НИВОА УТВРЂЕНОГ ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, ПОЛОЖЕНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ ИЗ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, ОДГОВАРАЈУЋИМ СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА (РЕФЕРЕНЦЕ) ИЗ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА.

СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ИСКУСТВО СТЕЧЕНО НА ИЗРАДИ, ОДНОСНО САРАДЊИ НА ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОДНОСНО ДЕЛА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

ОДГОВОРНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР ДАЈЕ ИЗЈАВУ ДА ЈЕ ПРОСТОРНИ ПЛАН УСКЛАЂЕН СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЛИЦА КОЈИМА СУ ИЗДАТЕ ЛИЦЕНЦЕ ЗА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ИМАЈУ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА КАО ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРИ У ОКВИРУ СТРУЧНИХ ОБЛАСТИ ЗА КОЈЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ИМАЈУ СТЕЧЕНО ОДГОВАРАЈУЋЕ ОБРАЗОВАЊЕ И КОЈА СУ НА ОСНОВУ ТОГА УПИСАНА У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА.

10. Одговорни урбаниста

Члан 38.

~~Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.~~

~~Стручним резултатима из става 1. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу, изради или сарадњи на изради најмање два документа урбанистичког планирања.~~

~~Одговорни урбаниста даје изјаву да је плански документ усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.~~

Члан 38.

СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ РУКОВОЂЕЊА И ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ МОЖЕ ДА ОБАВЉА ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА, ОДНОСНО ЛИЦЕ СА ПРОФЕСИОНАЛНИМ НАЗИВОМ ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА КОЈА СУ УПИСАНА У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ НА АКАДЕМСКИМ, ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНОГ НИВОА УТВРЂЕНОГ ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, ПОЛОЖЕНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ ИЗ УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА, ОДГОВАРАЈУЋИМ СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА (РЕФЕРЕНЦЕ) ИЗ УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА.

ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ИЗ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРА, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ УРБАНИЗАМ ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНОГ НИВОА УТВРЂЕНОГ ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, ПОЛОЖЕНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ ИЗ УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА, ОДГОВАРАЈУЋИМ СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА (РЕФЕРЕНЦЕ) ИЗ УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА.

СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ИСКУСТВО СТЕЧЕНО НА ИЗРАДИ, ОДНОСНО САРАДЊИ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ОДНОСНО ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАЈЕ ИЗЈАВУ ДА ЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ УСКЛАЂЕН СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ПРАВО КОРИШЋЕЊА ПРОФЕСИОНАЛНОГ НАЗИВА ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА ИМА ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ ЗА РУКОВОЂЕЊЕ ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И

УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЛИЦА КОЈИМА СУ ИЗДАТЕ ЛИЦЕНЦЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ИМАЈУ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА КАО ЛИЦЕНЦИРАНЕ УРБАНИСТЕ У ОКВИРУ СТРУЧНИХ ОБЛАСТИ ЗА КОЈЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ИМАЈУ СТЕЧЕНО ОДГОВАРАЈУЋЕ ОБРАЗОВАЊЕ И КОЈЕ СУ НА ОСНОВУ ТОГА УПИСАНА У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА.

15. Централни регистар планских докумената

Члан 43.

Сви плански документи који се доносе у складу са овим законом евидентирају се у Централном регистру планских докумената (у даљем тексту: Регистар).

Регистар води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

По ступању на снагу планског документа, доносилац плана је дужан да тај документ достави органу из става 2. овог члана у року од десет дана од дана ступања на снагу тог планског документа, у формату који прописује министар надлежан за послове просторног планирања, односно урбанизма.

Сви плански документи, евидентирани у Регистру, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, путем интернета, без накнаде.

За потребе праћења стања у простору, министарство надлежно за послове просторног планирања образује национални информациони систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве, чији је саставни део Регистар планских докумената, у оквиру дигиталне платформе Националне инфраструктуре геопросторних података, сагласно закону којим се уређује област националне инфраструктуре геопросторних података.

ЗА ПОТРЕБЕ ПРАЋЕЊА СТАЊА У ПРОСТОРУ ФОРМИРА СЕ РЕГИСТАР ИНВЕСТИЦИОНИХ ЛОКАЦИЈА КАО ПОДСИСТЕМ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА И УСПОСТАВЉА СЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ УРЕЂУЈУ ОБЛАСТ НАЦИОНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА УСПОСТАВЉА И ОДРЖАВА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ ЗА ПРИСТУП И КОРИШЋЕЊЕ ПОДАТАКА ИЗ РЕГИСТРА ИНВЕСТИЦИОНИХ ЛОКАЦИЈА.

Сви плански документи, евидентирани у националном информационом систему планских докумената, јавно су доступни у електронском облику на интернету без накнаде, осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

Члан 45.

За потребе праћења стања у простору надлежни орган јединице локалне самоуправе образује локални информациони систем планских докумената и стања у простору, у складу са начелима INSPIRE директиве.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖАН ЈЕ ДА ДОСТАВИ СВЕ ПОДАТКЕ ИЗ ЛОКАЛНОГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА И РАСПОЛОЖИВЕ ПОДАТКЕ О ИНВЕСТИЦИОНИМ ЛОКАЦИЈАМА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О НАЦИОНАЛНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ ГЕОПРОСТОРНИХ ПОДАТАКА.

Брисан је ранији став 2. (види члан 23. Закона - 83/2018-18)

Сви плански документи, евидентирани у локалном информационом систему, доступни су заинтересованим лицима и у електронском облику, на интернету осим посебног прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље.

16.1. Одлука о изради планских докумената

Члан 46.

Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) назив планског документа;
- 2) оквирне границе обухвата планског документа са описом;
- 3) услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија ;
- 4) принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- 5) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- 6) концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- 7) рок за израду планског документа;
- 8) начин финансирања израде планског документа ;
- 9) место и начин обављања јавног увида;
- 10) одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Одлука о изради се објављује у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

~~У циљу израде, односно измене просторног и урбанистичког плана, на захтев министарства надлежног за послове одбране, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних водова, као и орто фото снимке без накнаде.~~

У ЦИЉУ ИЗРАДЕ, ОДНОСНО ИЗМЕНЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, НА ЗАХТЕВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА УСТУПА ПОСТОЈЕЋЕ КОПИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПОДЛОГА, КАТАСТАР ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА, КАО И ОРТО-ФОТО СНИМКЕ БЕЗ НАКНАДЕ.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

16.5a Главни урбаниста

Члан 51a

Главни урбаниста координира израду планских докумената и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената.

Главни урбаниста је по функцији председник комисије за планове.

Главног урбанисту именује скупштина општине, односно града, односно града Београда, на период од четири године.

~~Главни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем, односно смером на академским студијама другог степена (дипломске академске студије — мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним академским студијама у трајању од најмање пет година у области архитектуре и одговарајућом лиценцом издатом у складу са овим законом и најмање десет година радног искуства у области урбанистичког планирања и архитектуре.~~

ГЛАВНИ УРБАНИСТА МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА, ОДНОСНО АРХИТЕКТА УРБАНИСТА СА НАЈМАЊЕ ДЕСЕТ ГОДИНА РАДНОГ ИСКУСТВА СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРА, ОДНОСНО УЖОЈ СТРУЧНОЈ ОБЛАСТИ УРБАНИЗАМ.

Скупштина општине, односно града, односно Скупштина града Београда, ближе уређује положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте. Актом о унутрашњој организацији јединице локалне самоуправе може се предвидети оснивање организационе јединице главног урбанисте, одредити делокруг ове организационе јединице, као и уредити друга питања значајна за рад.

Члан 55.

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, као и податке о:

1) броју и површини катастарске парцеле, осим за линијске инфраструктурне објекте и антенске стубове;

2) називу планског документа, односно планском документу и урбанистичком пројекту на основу којег се издају локацијски услови и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела;

3) услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру;

4) податке о постојећим објектима на тој парцели које је потребно уклонити пре грађења;

4а) о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије; **А КОЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ПРИБАВЉА КРОЗ ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ ОД МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;**

5) друге услове у складу са посебним законом.

20.1. Урбанистички пројекат

Члан 60.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутничког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

Степен комуналне опремљености и остале инфраструктуре, као и услови за формирање грађевинске парцеле, за објекте из става 2. овог члана, биће ближе уређени подзаконским актом који доноси министар надлежан за послове урбанизма.

Урбанистичким пројектом може се изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно највећа дозвољена висина или највећа дозвољена спратност објеката, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом може се прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО ГРАДА, ДОНОСИ ЗАКЉУЧАК О МОГУЋНОСТИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОЈИМ СЕ ПЛАНИРА ВИСИНСКО УЈЕДНАЧАВАЊЕ ВЕНАЦА ИЛИ СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ У БЛОКУ, У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИЗИНИ ЗОНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ ПРЕДМЕТНОГ БЛОКА, ДО МАКСИМАЛНО ПРЕДВИЂЕНЕ ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНОГ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ У ТОМ БЛОКУ, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, УЗ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПРИКАЗА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ.

Члан 61.

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, У СКЛАДУ СА КАПАЦИТЕТИМА ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОКВИРУ КАПАЦИТЕТА КОЈИ СУ ОПРЕДЕЉЕНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

20.3. Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

Члан 68.

~~Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.~~

ИСПРАВКА ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИСТОГ ВЛАСНИКА, СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА НА КОЈИМА ЈЕ ИСТО ЛИЦЕ ВЛАСНИК ИЛИ ДУГОРОЧНИ ЗАКУПАЦ НА ОСНОВУ РАНИЈИХ ПРОПИСА, КАО И ОБРАЗОВАЊЕ ВЕЋЕГ БРОЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕМА ПЛАНИРАНОЈ ИЛИ ПОСТОЈЕЋОЈ ИЗГРАЂЕНОСТИ ОДНОСНО ПЛАНИРАНОЈ ИЛИ ПОСТОЈЕЋОЈ НАМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ВРШИ СЕ НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА.

Елаборат геодетских радова из става 1. овог члана израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Уз захтев из става 5. овог члана, власник подноси и доказ о решеним имовинско правним односима.

Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупац катастарске парцеле.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊУЈУ СЕ И НА ЛИЦА ЧИЈИ ЈЕ ПОЛОЖАЈ УРЕЂЕН ЗАКОНОМ КОЛИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ, НА НАЧИН ДА СЕ ПО ФОРМИРАЊУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА НОВОФОРМИРАНИМ ПАРЦЕЛАМА.

20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

Члан 69.

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру,

односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник,

односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

ИЗНАД ИЛИ ИСПОД ИНЖЕЊЕРСКИХ ОБЈЕКТА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ ЈАВНУ ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ, ИЛИ НА ИЗГРАЂЕНИМ ДЕЛОВИМА ТОГ ОБЈЕКТА, НА КОЈИМА ЈЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ПРЕДВИЂЕНА ИЗГРАДЊА МОГУ СЕ ФОРМИРАТИ НОВЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ПАРЦЕЛАЦИЈА, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.

ПРАВО СВОЈИНЕ НА НОВОФОРМИРАНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ИЗ СТАВА 13. ОВОГ ЧЛАНА, УПИСУЈЕ СЕ У КОРИСТ ВЛАСНИКА ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

20.5. Одређивање земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима

Члан 70.

Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, **ОДНОСНО ЗГРАДИ СА ВИШЕ УЛАЗА**, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

У КОНДОМИНИЈУМУ, ИНВЕСТИТОР ОДНОСНО ВЛАСНИК ИЛИ ЗАКУПАЦ ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ СЕ НАЛАЗЕ ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ, УПРАВЉА ТИМ ЗЕМЉИШТЕМ НА НАЧИН ДА ОРГАНИЗУЈЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА, ДОК СУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА НА ТАКВОМ ЗЕМЉИШТУ, ДУЖНИ ДА УЧЕСТВУЈУ У ТРОШКОВИМА ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ СВИХ ОБЈЕКТА И ПРИБАВЉАЊА УПОТРЕБНИХ ДОЗВОЛА, ИНВЕСТИТОР ЗЕМЉИШТЕ ПРЕНОСИ СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ИЛИ УДРУЖЕЊУ ФОРМИРАНИМ У КОНДОМИНИЈУМУ, КОЈЕ ДАЉЕ ПРЕУЗИМАЈУ ПОСЛОВЕ УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за

формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу за законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Поступак из става 21. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

Право трајног коришћења паркинг места у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу, које је инвеститор пренео правним послом трећем лицу, може се даље прометовати и располагати у обиму стечених права. Овим правним послом не стичу се услови за упис својинских права у евиденцију непокретности и правима на њима, али се правни посао којим се преноси то право може уписати као забележка у евиденцију непокретности и правима на њима.

Члан 97.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици

локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе.

Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. овог закона, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТАТА, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Приликом обрачуна површина постојећег објекта, бруто развијена грађевинска површина се утврђује увидом у издату употребну дозволу или техничку документацију на основу које је издата употребна дозвола, односно увидом у правноснажно решење о

легализацији, односно озакоњењу објекта и техничку документацију на основу које су та решења издата.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

По захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину доприноса у другачијем износу од износа предвиђеног ставом 2. овог члана.

Члан 104.

Ако је на једној катастарској парцели изграђено више објеката, у власништву различитих лица, орган надлежан за послове државног премера и катастра, у евиденцију о непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објеката који се налазе на тој парцели.

Ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели.

~~По захтеву лица које стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са ст. 1. и 2. овог члана, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује то лице као власника катастарске парцеле, односно као сувласника удела на тој парцели.~~

Ако у евиденцији непокретности и правима на њима на катастарској парцели није уписан постојећи објекат, захтев за упис права својине на грађевинском земљишту – катастарској парцели на којој је објекат саграђен може се поднети тек након уписа тог новог објекта у евиденцију непокретности и правима на њима или на основу правноснажне судске одлуке којом се такав упис налаже.

2. Израда техничке документације

Члан 126.

~~Брисан је ранији став 1. (види члан 59. Закона 83/2018-18)~~

~~Техничку документацију за изградњу објеката, односно извођење радова може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, под условом да је то лице уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и да има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта, која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објекта.~~

~~Стручне резултате, у смислу става 1. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене.~~

~~Министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује услове које треба да испуње лица из става 1. овог члана и образује комисију за утврђивање испуњености тих услова.~~

~~Министар надлежан за послове грађевинарства доноси решење о испуњености услова на предлог комисије из става 3. овог члана.~~

~~Решење из става 4. овог члана коначно је даном достављања решења.~~

~~Решење из става 5. овог члана доноси се са роком важења две године.~~

~~Министар надлежан за послове грађевинарства донеће решење којим укида решење о испуњености услова за израду техничке документације (лиценце), ако се утврди да привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник не испуњава услове из става 2. овог члана, као и када се утврди да је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.~~

~~Трошкове утврђивања испуњености услова за израду техничке документације из става 1. овог члана сноси подносилац захтева.~~

~~Висина трошкова за утврђивање испуњености услова за израду техничке документације из става 8. овог члана, саставни је део решења из става 3. овог члана.~~

~~Техничку документацију може да израђује и лице које је страни држављанин под условима реципроцитета и другим условима прописаним овим законом.~~

~~Лице из става 10. овог члана може да израђује техничку документацију ако је на међународном конкурсџ стекао право на извођење конкурсног рада и ако је члан струковне коморе државе чији је држављанин.~~

~~Испуњеност услова из ст. 10. и 11. овог члана утврђује министарство надлежно за послове грађевинарства.~~

ЧЛАН 126.

ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА МОЖЕ ДА ИЗРАЂУЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК ОСНОВАН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И КОЈИ:

1) ИМА ЗАПОСЛЕНЕ, ОДНОСНО РАДНО АНГАЖОВАНЕ ЛИЦЕНЦИРАНЕ ИНЖЕЊЕРЕ, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНЕ АРХИТЕКТЕ УПИСАНЕ У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА СА ОДГОВАРАЈУЋИМ СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА;

2) ЈЕ У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА УПИСАН У РЕГИСТАР ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈИ ВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ, У СМИСЛУ СТАВА 1. ТАЧКА 1) ОВОГ ЧЛАНА, ИМА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИЛО ИЛИ УЧЕСТВОВАЛО У ИЗРАДИ ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО У ВРШЕЊУ ТЕХНИЧКЕ

КОНТРОЛЕ ТЕ ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УПИС У РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА КОНАЧНО ЈЕ ДАНОМ ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА И ДОНОСИ СЕ СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДВЕ ГОДИНЕ.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНЕЋЕ РЕШЕЊЕ КОЈИМ УКИДА РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, АКО СЕ УТВРДИ ДА ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК ВИШЕ НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, КАО И КАДА СЕ УТВРДИ ДА ЈЕ РЕШЕЊЕ ИЗДАТО НА ОСНОВУ НЕТАЧНИХ ИЛИ НЕИСТИНИТИХ ПОДАТАКА.

ТРОШКОВЕ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СНОСИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА.

ВИСИНА ТРОШКОВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА, САСТАВНИ ЈЕ ДЕО РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 126а

~~Привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 2. и члана 150. став 2. овог закона, обавезно је да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката.~~

~~Министарство надлежно за послове грађевинарства, по службеној дужности или на иницијативу инспекцијских и других државних органа, правних и физичких лица, врши контролу испуњености услова утврђених у поступку утврђивања испуњености услова за израду техничке документације (у даљем тексту: лиценца).~~

~~Уколико министарство надлежно за послове грађевинарства утврди да услови из става 2. овог члана нису испуњени, решењем ће ставити ван снаге лиценцу издату привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику у року од 30 дана од дана утврђивања неправилности.~~

~~У случају из става 3. овог члана, том лицу не може се издати нова лиценца у наредних шест месеци од дана правноснажности решења којим је лиценца стављена ван снаге.~~

~~Решење из става 3. овог члана је коначно даном достављања привредном друштву, односно другом правном лицу или предузетнику на која се односе и против решења не може се уложити жалба, али се може покренути управни спор.~~

ЧЛАН 126А

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ ЧЛАНА 126. СТАВ 1. И ЧЛАНА 150. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ОБАВЕЗНО ЈЕ ДА У ПИСАНОЈ ФОРМИ БЕЗ ОДЛАГАЊА ОБАВЕСТИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА О СВАКОЈ ПРОМЕНИ УСЛОВА УТВРЂЕНИХ РЕШЕЊЕМ МИНИСТРА И У РОКУ ОД 30 ДАНА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЗА ДОНОШЕЊЕ НОВОГ РЕШЕЊА И ДОСТАВИ ДОКАЗЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УПИС У РЕГИСТАР ЗА ИЗРАДУ ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЛИ НА ИНИЦИЈАТИВУ ИНСПЕКЦИЈСКИХ И ДРУГИХ ДРЖАВНИХ ОРГАНА, ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА, ВРШИ КОНТРОЛУ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА УТВРЂЕНИХ У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИЛИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

УКОЛИКО МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА УТВРДИ ДА УСЛОВИ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НИСУ ИСПУЊЕНИ, СТАВИЋЕ ВАН СНАГЕ РЕШЕЊЕ ИЗДАТО ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА УТВРЂИВАЊА НЕПРАВИЛНОСТИ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ТОМ ЛИЦУ НЕ МОЖЕ СЕ ИЗДАТИ НОВО РЕШЕЊЕ У НАРЕДНИХ ШЕСТ МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА.

РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ УКИДА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ КОНАЧНО ДАНОМ ДОСТАВЉАЊА ПРАВНОМ ЛИЦУ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИКУ НА КОЈА СЕ ОДНОСЕ И ПРОТИВ РЕШЕЊА НЕ МОЖЕ СЕ УЛОЖИТИ ЖАЛБА, АЛИ СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

2.1. Одговорни пројектант

Члан 128.

~~Одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на изради техничке документације, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.~~

~~Лиценцу за одговорног пројектанта може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно емера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са стручним резултатима на изради техничке документације и са препоруком најмање два одговорна пројектанта или Инжењерске коморе.~~

~~Стручним резултатима за пројектанта, у смислу става 2. овог члана, сматрају се резултати остварени на руковођењу и изради или сарадњи на изради најмање два пројекта.~~

~~Одговорни пројектант оверава део пројекта за који поседује одговарајућу лиценцу, у складу са прописом којим се ближе уређује израда техничке документације.~~

ЧЛАН 128.

СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА МОЖЕ ДА ОБАВЉА ЛИЦЕ СА ПРОФЕСИОНАЛНИМ НАЗИВОМ ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА И ЛИЦЕНЦИРАНИ ПЕЈЗАЖНИ АРХИТЕКТА КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР СТИЧЕ СЕ ИЗДАВАЊЕМ ЛИЦЕНЦИ ИЗ СТРУЧНИХ, ОДНОСНО УЖИХ СТРУЧНИХ ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОГ, МАШИНСКОГ, САОБРАЋАЈНОГ, ГЕОДЕТСКОГ, ТЕХНОЛОШКОГ, МЕТАЛУРШКОГ И ГЕОЛОШКОГ ИНЖЕЊЕРСТВА, ШУМАРСТВА И ПОЉОПРИВРЕДЕ.

ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА СТИЧЕ СЕ ИЗДАВАЊЕМ ЛИЦЕНЦЕ ИЗ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРА.

ПРОФЕСИОНАЛНИ НАЗИВ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПЕЈЗАЖНИ АРХИТЕКТА СТИЧЕ СЕ ИЗДАВАЊЕМ ЛИЦЕНЦЕ ИЗ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНИ ПЕЈЗАЖНИ АРХИТЕКТА МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ИЗ СТ. 2 – 4. ОВОГ ЧЛАНА, НА АКАДЕМСКИМ, ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНОГ НИВОА УТВРЂЕНОГ ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, ПОЛОЖЕНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ, СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА (РЕФЕРЕНЦЕ) ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ.

СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У СМИСЛУ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ИСКУСТВО СТЕЧЕНО НА ИЗРАДИ, ОДНОСНО САРАДЊИ НА ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОЛАЖЕ СТРУЧНИ ИСПИТ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПОТПИСУЈЕ ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРОЈЕКАТ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ЗА ЧИЈУ ИЗРАДУ ПОСЕДУЈЕ ОДГОВАРАЈУЋУ ЛИЦЕНЦУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА.

ПРАВО КОРИШЋЕЊА ПРОФЕСИОНАЛНОГ НАЗИВА ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА И ЛИЦЕНЦИРАНИ ПЕЈЗАЖНИ АРХИТЕКТА ИМАЈУ ЛИЦА КОЈА СУ ТАЈ НАЗИВ СТЕКЛА ПРЕМА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И КОЈА СУ УПИСАНА У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ПРАВО КОРИШЋЕЊА ПРОФЕСИОНАЛНИХ НАЗИВА ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ИМАЈУ И ЛИЦА КОЈИМА ЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА, А ПРИ ОБАВЉАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОКВИРУ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ЗА КОЈУ ИМАЈУ СТЕЧЕНО ОДГОВАРАЈУЋЕ ОБРАЗОВАЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И КОЈА СУ НА

ОСНОВУ ТОГА УПИСАНА У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА.

Члан 129а

~~Привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, које обавља послове израде и контроле техничке документације, односно које је извођач радова, вршилац стручног надзора или техничког прегледа, мора бити осигурано од одговорности за штету коју може причинити другој страни, односно трећем лицу.~~

~~Ближе услове обавезног осигурања из става 1. овог члана прописује министар надлежан за послове грађевинарства.~~

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ОБАВЉА ПОСЛОВЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО КОЈЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА, ВРШИЛАЦ СТРУЧНОГ НАДЗОРА ИЛИ ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА, МОРА БИТИ ОСИГУРАНО ОД ОДГОВОРНОСТИ ЗА ШТЕТУ КОЈУ МОЖЕ ПРИЧИНИТИ ДРУГОЈ СТРАНИ, ОДНОСНО ТРЕЋЕМ ЛИЦУ (ОСИГУРАЊЕ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ).

ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА, ЛИЦЕНЦИРАНИ ПЕЈЗАЖНИ АРХИТЕКТА И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ МОРА БИТИ ОСИГУРАН ОД ОДГОВОРНОСТИ ЗА ШТЕТУ КОЈУ МОЖЕ ПРИЧИНИТИ ДРУГОЈ СТРАНИ, ОДНОСНО ТРЕЋЕМ ЛИЦУ (ОСИГУРАЊЕ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ).

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ МОЖЕ ПРЕУЗЕТИ ОСНОВНО ОСИГУРАЊЕ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ СВОЈИХ ЧЛАНОВА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА, ЛИЦЕНЦИРАНИХ УРБАНИСТА, ЛИЦЕНЦИРАНИХ АРХИТЕКАТА УРБАНИСТА, ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, ЛИЦЕНЦИРАНИХ АРХИТЕКАТА, ЛИЦЕНЦИРАНИХ ПЕЈЗАЖНИХ АРХИТЕКАТА И ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА. ОСИГУРАЊЕ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЧЛАНА ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ НЕ ИСКЉУЧУЈЕ МОГУЋНОСТ ЊЕГОВОГ ДОДАТНОГ ИНДИВИДУАЛНОГ ИЛИ ДРУГОГ КОЛЕКТИВНОГ ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ.

БЛИЖЕ УСЛОВЕ ОБАВЕЗНОГ ОСИГУРАЊА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ПРОПИСУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

5. Ревизија пројеката

Члан 131.

Генерални пројекат и идејни пројекат, претходна студија оправданости и студија оправданости за објекте из члана 133. овог закона подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства (у даљем тексту: ревизиона комисија).

У СЛУЧАЈУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПО ФАЗАМА ОДНОСНО ЕТАПАМА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ

ГРАЂЕВИНАРСТВА МОЖЕ ОБРАЗОВАТИ РЕВИЗИОНУ КОМИСИЈУ У СТАЛНОМ САЗИВУ ЗА СВЕ ФАЗЕ, ОДНОСНО ЕТАПЕ ПРОЈЕКТА.

КАДА ЈЕ ПРОЈЕКАТ, КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ, ПРОЈЕКАТ КОЈИ СЕ РЕАЛИЗИЈЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЈАВНО-ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО, ОБАВЕЗНИ ЧЛАН РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ ЈЕ И ПРЕДСТАВНИК ДАВАОЦА КОНЦЕСИЈЕ.

Ревизиону комисију из става 1. овог члана за стручну контролу објеката из члана 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине образује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог органа аутономне покрајине надлежног за послове грађевинарства.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. УМЕСТО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА УЗ СТУДИЈУ ОПРАВДАНОСТИ ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ДОСТАВИТИ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, КОЈИ ЈЕ У ТОМ СЛУЧАЈУ ПРЕДМЕТ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И РАЗМЕНА ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ОБАВЉА СЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, ОСИМ ЗА ДОКУМЕНТЕ И ПОДНЕСКЕ КОЈИ САДРЖЕ ТАЈНЕ ПОДАТКЕ И КОЈИ СУ ОЗНАЧЕНИ СТЕПЕНОМ ТАЈНОСТИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ТАЈНОСТ ПОДАТАКА.

Члан 135а

Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана.

Закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра се да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објект односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова.

ПО УПИСУ ИЗГРАЂЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ФИНАНСИЈЕР ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ У ПОСЕД, КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНО КАО УПРАВЉАЧ.

6. Одлучивање по жалби

Члан 139.

По жалби на решење о грађевинској дозволи јединице локалне самоуправе као и на првостепено решење о одобрењу извођења радова из члана 145. овог закона јединице локалне самоуправе, решава министарство надлежно за послове грађевинарства.

Аутономној покрајини поверава се решавање по жалби против првостепеног решења о грађевинској дозволи јединице локалне самоуправе, донетој за грађење објеката који се граде на територији аутономне покрајине, као и на првостепено решење

о одобрењу извођења радова из члана 145. овог закона јединице локалне самоуправе који се изводе на територији аутономне покрајине.

~~Граду Београду се поверава решавање по жалби против првостепеног решења о грађевинској дозволи донетој за грађење објекта до 800 m² бруто развијене грађевинске површине, као и на првостепено решење о одобрењу извођења радова из члана 145. овог закона, на територији града Београда.~~

ГРАДУ БЕОГРАДУ СЕ ПОВЕРАВА РЕШАВАЊЕ ПО ЖАЛБИ ПРОТИВ ПРВОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА КОЈЕ РЕШЕЊЕ ИЗДАЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ, КАО И НА ПРВОСТЕПЕНО РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА.

7. Рок важења грађевинске дозволе

Члан 140.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из ст. 1. и 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ~~ставом 3. СТАВОМ~~ 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року ~~из става 3. ИЗ СТАВА~~ 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из ~~става 3, односно~~ става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Одредбе ст. 3, 4, 5. и 6. овог члана односе се и на решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу која су издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године. Рок за прибављање употребне дозволе за ове објекте је две године од дана ступања на снагу овог закона.

8. Измене решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

Члан 141.

Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта **НАКНАДНИ УГОВОР О ХИПОТЕЦИ, УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА** и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је купац на том земљишту, уз захтев из става 2. овог члана подноси се извод из евиденције непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу. Уз захтев за упис права закупа на грађевинском земљишту на име новог власника објекта у изградњи, доставља се уговор о куповини објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину и уговор са власником грађевинског земљишта у јавној својини о измени уговора о закупу, у складу са овим законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са скупштином, односно саветом зграде, у складу са посебним законом.

Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.

Као доказ из става 2. овог члана може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Брисан је ранији став 10. (види члан 70. Закона - 83/2018-18)

Решење из става 9. овог члана доставља се ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

На решење из става 9. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је доносилац решења Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, тужбом се може покренути управни спор.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењује и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

9. Измена решења о грађевинској дозволи

Члан 142.

По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

У случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

~~Ако приликом изградње односно реконструкције државних путева првог и другог реда и путних објеката на тим државним путевима, као и јавне железничке инфраструктуре, дође до активирања клизишта или друге елементарне непогоде или техничко технолошког акцидента који могу да угрозе живот и здравље људи, одвијање саобраћаја, имовину већег обима или животну средину, инвеститор може предузети све неопходне радове у циљу отклањања штетних последица насталих том елементарном непогодом, без претходно прибављеног решења о измени решења о грађевинској~~

~~дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова за тај објекат, у складу са чланом 143. Закона о планирању и изградњи.~~

АКО ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ОДНОСНО РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА, НАСТУПИ ЕЛЕМЕНТАРНА НЕПОГОДА ИЛИ ДРУГИ НЕПРЕДВИЂЕНИ ДОГАЂАЈ, ОДНОСНО ОКОЛНОСТ КОЈИМ СЕ УГРОЖАВА БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈА, РАДИ ЊИХОВОГ СПРЕЧАВАЊА ИЛИ УБЛАЖАВАЊА ШТЕТНОГ ДЕЈСТВА, ОТКЛАЊАЊА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ОД ТИХ НЕПОГОДА, ДОГАЂАЈА ОДНОСНО ОКОЛНОСТИ КОЈА ЗАХТЕВА ИЗМЕНУ ПОСТОЈЕЋИХ ТЕХНИЧКИХ РЕШЕЊА, ОДНОСНО ПОВЕЋАН ОБИМ РАДОВА, ИНВЕСТИТОР МОЖЕ ИЗВОДИТИ РАДОВЕ БЕЗ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНОГ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ЗА ТАЈ ОБЈЕКАТ, У СЛАДУ СА ЧЛАНОМ 143. ОВОГ ЗАКОНА.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

ОДРЕДБЕ ОВОГ ЧЛАНА СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ И НА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗ ЧЛАНА 145. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 145.

По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По захтевима за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима, односно површинама из члана 2. тач. 24), 24а), 24в и 24г) овог закона, јавне чесме и фонтане, као и за инвестиционо одржавање и адаптацију објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, као и за извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, решава надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни објекат.

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На решење из ст. 3, 4. и 5. овог члана може се изјавити жалба надлежном органу у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

НА РОК ВАЖЕЊА И ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА, СХОДНО СЕ ПРИМЕЊУЈУ ОДРЕБЕ О РОКУ ВАЖЕЊА И ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

VII. ГРАЂЕЊЕ

1. Пријава радова

Члан 148.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одмах по пријему уредне пријаве, орган који је издао грађевинску дозволу, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра правноснажно решење о грађевинској дозволи, потврду о пријави радова и извод из пројекта са графичким прилозима и спецификацијом посебних делова, у циљу уписа предбележбе објекта у изградњи.

За линијске инфраструктурне објекте, поред доказа из става 2. овог члана, када је решење о грађевинској дозволи издато на основу коначног решења о експропријацији, доставља се и акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са овим законом.

ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ЗА ЦЕО ОБЈЕКАТ, ОДНОСНО ЗА ДЕО ОБЈЕКТА.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ОБЈЕКАТ, ИЗВРШИ ПРИЈАВЕ РАДОВА ЗА СВЕ ДЕЛОВЕ ТОГ ОБЈЕКТА.

У случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са овим законом.

Када је грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона издато за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом, за катастарске парцеле обухваћене пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.

У пријави из става 1. овог члана инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве из става 1. овог члана.

3. Извођач радова

Члан 150.

~~Брисан је ранији став 1. (види члан 77. Закона 83/2018-18)~~

~~Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник (у даљем тексту: извођач радова), који је уписан у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, који поседује решење о испуњености услова за извођење радова на тој врсти објеката, у складу са овим законом и који има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате. Ако извођач радова за одређене радове ангажује друго привредно друштво, односно друго правно лице или другог предузетника (у даљем тексту: подизвођач), подизвођач мора да испуњава услове прописане овим законом и прописима донетим на основу овог закона, за извођење те врсте радова за које је ангажован.~~

~~Одговарајуће стручне резултате, у смислу става 1. овог члана, има привредно друштво, односно друго правно лице које је изградило или учествовало у грађењу те врсте и намене објеката, односно те врсте радова.~~

~~Испуњеност услова из става 1. овог члана решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог стручне комисије коју образује.~~

~~Решење из става 3. овог члана доноси се са роком важења две године.~~

~~Трошкове утврђивања испуњености услова из става 3. овог члана, сноси подносилац захтева за утврђивање услова.~~

~~Висину трошкова из става 5. овог члана утврђује министар надлежан за послове грађевинарства.~~

3. ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ЧЛАН 150.

ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА МОЖЕ ДА ВРШИ ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИЗВОЂАЧ РАДОВА) ОСНОВАН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ:

1) ИМА ЗАПОСЛЕНЕ, ОДНОСНО РАДНО АНГАЖОВАНЕ ЛИЦЕНЦИРАНЕ ИЗВОЂАЧЕ РАДОВА УПИСАНЕ У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, СА СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА;

2) ИМА ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ;

3) ПОСЕДУЈЕ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ РАДОВА НА ТИМ ОБЈЕКТИМА;

4) ЈЕ УПИСАН У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР ЗА ГРАЂЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ РАДОВА НА ТИМ ОБЈЕКТИМА, КОЈИ ВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

АКО ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЗА ОДРЕЂЕНЕ РАДОВЕ АНГАЖУЈЕ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ДРУГОГ ПРЕДУЗЕТНИКА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОДИЗВОЂАЧ), ПОДИЗВОЂАЧ МОРА ДА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ТЕ ВРСТЕ РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ АНГАЖОВАН.

ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ, У СМИСЛУ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ИМА ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ, ОДНОСО ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИЛО ИЛИ УЧЕСТВОВАЛО У ГРАЂЕЊУ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ ОДРЕЂЕНИХ РАДОВА НА ТОЈ ВРСТИ ОБЈЕКТАТА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И УПИС У РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ СЕ СА РОКОМ ВАЖЕЊА ДВЕ ГОДИНЕ.

ТРОШКОВЕ УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА СНОСИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ УСЛОВА.

ВИСИНУ ТРОШКОВА ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА.

4. Одговорни извођач радова

Члан 151.

~~Извођач радова одређује одговорног извођача радова који руководи грађењем објекта, односно извођењем радова.~~

~~Одговорни извођач може бити лице са стеченим одговарајућим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на грађењу објеката или извођења радова, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.~~

~~Одговорни извођач може бити и лице са стеченим одговарајућим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 180 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на грађењу објеката или извођења радова, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за објекте за које грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, спратности по+п+4+пк чија укупна површина не прелази 2.000 m² бруто површине, објеката мање сложених грађевинских конструкција распона до 12 метара, локалних и некатегорисаних путева и улица, унутрашњих инсталација водовода и канализације, грејања и климатизације и електроинсталације, унутрашњих гасних~~

~~инсталација, као и извођење појединих грађевинско-занатских и инсталатерских радова и радова на унутрашњем уређењу објеката и уређењу терена.~~

ЧЛАН 151.

РУКОВОЂЕЊЕ ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У ОКВИРУ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ОБАВЉА ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА КОГА ОДРЕЂУЈЕ ИЗВОЂАЧ РАДОВА.

СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ РУКОВОЂЕЊА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА, МОЖЕ ДА ОБАВЉА ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА – ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ И КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ КОЛИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗДАЈЕ СЕ ЗА СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА, ГРАЂЕВИНСКО, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО, МАШИНСКО, САОБРАЋАЈНО, ГЕОДЕТСКО, ТЕХНОЛОШКО, МЕТАЛУРШКО И ГЕОЛОШКО ИНЖЕЊЕРСТВО, ШУМАРСТВО И ПОЉОПРИВРЕДА.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ МОЖЕ БИТИ ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, НА АКАДЕМСКИМ, ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНОГ НИВОА УТВРЂЕНОГ ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА, ПОЛОЖЕНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ, СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ И СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА (РЕФЕРЕНЦЕ) ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ.

ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ МОЖЕ БИТИ И ЛИЦЕ СА СТЕЧЕНИМ ВИСОКИМ ОБРАЗОВАЊЕМ ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, НА АКАДЕМСКИМ, ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 180 ЕСПБ, ПОЛОЖЕНИМ СТРУЧНИМ ИСПИТОМ, СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ПЕТ ГОДИНА И СТРУЧНИМ РЕЗУЛТАТИМА (РЕФЕРЕНЦЕ) ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ НА ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ЗА КОЈЕ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ИЗДАЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, СПРАТНОСТИ ПО+П+4+ПК ЧИЈА УКУПНА ПОВРШИНА НЕ ПРЕЛАЗИ 2.000 М² БРУТО ПОВРШИНЕ, ОБЈЕКТА МАЊЕ СЛОЖЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ КОНСТРУКЦИЈА РАСПОНА ДО 12 МЕТАРА, ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА, УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, ГРЕЈАЊА И КЛИМАТИЗАЦИЈЕ И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ, УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, КАО И ИЗВОЂЕЊЕ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ И ИНСТАЛАТЕРСКИХ РАДОВА И РАДОВА НА УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊУ ТЕРЕНА.

СТРУЧНИМ ИСКУСТВОМ У СМИСЛУ СТ. 4. И 5. ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ИСКУСТВО СТЕЧЕНО НА ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОЛАЖЕ СТРУЧНИ ИСПИТ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСОМ

КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ИЗ СТРУЧНИХ ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА, ГРАЂЕВИНСКО, ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО, МАШИНСКО, САОБРАЋАЈНО, ГЕОДЕТСКО, ТЕХНОЛОШКО, МЕТАЛУРШКО И ГЕОЛОШКО ИНЖЕЊЕРСТВО, ШУМАРСТВО И ПОЉОПРИВРЕДА, ИМА ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА КОЈЕ МОЖЕ ДА ОБАВЉА ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, А У ОКВИРУ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ЗА КОЈЕ ИМА СТЕЧЕНО ОДГОВАРАЈУЋЕ ОБРАЗОВАЊЕ И КОЈЕ ЈЕ СХОДНО ТОМЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА.

5. Обавезе извођача радова и одговорног извођача радова Члан 152.

Извођач радова је дужан да:

- 1) пре почетка радова потпише пројекат за извођење;
- 2) решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту;
- 3) одговорном извођачу радова обезбеди уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат;
- 4) обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 3. ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 2. ТАЧКА 26) ОВОГ ЗАКОНА НЕ ДОСТАВЉА СЕ ИЗЈАВА О ЗАВРШЕТКУ ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА.

Надлежни орган, у року од три дана од дана пријема изјаве из става 2. овог члана, обавештава о завршетку изградње темеља, односно објекта у конструктивном смислу надлежну грађевинску инспекцију која има обавезу да у року од десет дана изврши инспекцијски надзор и о томе обавести надлежни орган.

Контролу да ли су темељи изграђени у складу са грађевинском дозволом врши грађевински инспектор током редовне инспекцијске контроле коју спроводи изласком на градилиште. Ако надлежни орган приликом пријема пријаве завршетка темеља, односно објекта у конструктивном смислу примети да постоји одступање геодетског снимка у односу на грађевинску дозволу, без одлагања обавештава грађевинског инспектора ради предузимања мера из своје надлежности.

Извођач радова писмено упозорава инвеститора, а по потреби и орган који врши надзор над применом одредаба овог закона, о недостацима у техничкој документацији и наступању непредвиђених околности које су од утицаја на извођење радова и примену техничке документације (промена техничких прописа, стандарда и норми квалитета после извршене техничке контроле, појава археолошких налазишта, активирање клизишта, појава подземних вода и сл.).

Одговорни извођач радова дужан је да:

- 1) изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење, у складу са прописима, стандардима, укључујући

стандарде приступачности техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме;

2) организује градилиште на начин којим ће обезбедити приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја, заштиту околине за време трајања грађења;

3) обезбеђује сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница);

3а) обезбеђује извођење радова на начин да буду испуњени основни захтеви за објекат, захтеви који су прописани у погледу енергетских својстава објекта и други захтеви и услови за објекат;

3б) обезбеђује доказе о перформансама уграђених грађевинских производа у односу на њихове битне карактеристике, доказе о усаглашености уграђене опреме и/или постројења сагласно посебном пропису, исправе о усаглашености одређених делова објекта са основним захтевима за објекат, као и доказе о квалитету (резултати испитивања, записи о спроведеним поступцима контроле квалитета и др.), чија је обавеза прикупљања током извођења грађевинских и других радова за све изведене делове објекта и радове који се изводе, утврђена овим законом, посебним прописом или техничком документацијом;

3в) управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

3г) користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом;

4) обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме;

5) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;

6) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;

7) обезбеђује објекте и околину у случају прекида радова;

8) на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради.

2. Издавање употребне дозволе

Члан 158.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања

сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАНОВАЊЕ, ФОРМИРАНА СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ЗА СТАМБЕНЕ, ОДНОСНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, ОДНОСНО УДРУЖЕЊЕ, ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ МОЖЕ ПОДНЕТИ СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА, ОДНОСНО УДРУЖЕЊЕ.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из члана 81. став 5. овог закона.

Употребна дозвола садржи и гарантни рок за објекат и поједине врсте радова утврђене посебним прописом.

Употребна дозвола се доставља инвеститору и надлежном грађевинском инспектору.

Ако објекат подлеже обавези прибављања интегрисане дозволе може се користити само уз прибављену дозволу из става 1. овог члана и интегрисане дозволе прописане посебним законом.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 2. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

Изузетно, објекат се може користити и без издате употребне дозволе, ако у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе уз који је приложен налаз комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу и предлогом да се може издати употребна дозвола, надлежни орган није издао употребну дозволу, нити је решењем одбио издавање употребне дозволе.

У року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о кућном броју и врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, и о томе обавештава инвеститора и надлежни орган управе у року од седам дана од достављања употребне дозволе, а у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова.

ЧЛАН 158А

ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА НОВОНАСТАЛИМ ОКОЛНОСТИМА, КАО ШТО ЈЕ ПОГРЕШНО ОБРАЧУНАТ КОНАЧНИ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НЕМОГУЋНОСТ УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ,

ОДНОСНО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА И ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О КУЋНОМ БРОЈУ ОД СТРАНЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА УСЛЕД НЕСАГЛАСНОСТИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ СА ЕЛАБОРАТОМ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ОДНОСНО ДРУГОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ПРИЛОЖЕНОМ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЧИЈА СЕ ИЗМЕНА ЗАХТЕВА И ДРУГИМ ОКОЛНОСТИМА, МОЖЕ ПОДНЕТИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ.

У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА ЗА ИЗМЕНУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПОДНЕТ УСЛЕД ПОГРЕШНО ОБРАЧУНАТОГ КОНАЧНОГ ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЋЕ СЕ БЕЗ ОДЛАГАЊА ОБРАТИТИ ОРГАНУ КОЈИ ВРШИ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СА ЗАХТЕВОМ ДА ДОСТАВИ НОВИ КОНАЧНИ ОБРАЧУН ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

АКО ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПОДНЕТ УСЛЕД НЕСАГЛАСНОСТИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ СА ЕЛАБОРАТОМ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ОДНОСНО ДРУГОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ПРИЛОЖЕНОМ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЧИЈА СЕ ИЗМЕНА ЗАХТЕВА, УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИНВЕСТИТОР ПРИЛАЖЕ УРЕЂЕН ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ОДНОСНО ДРУГУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЧИЈА ЈЕ НЕСАГЛАСНОСТ СА УПОТРЕБНОМ ДОЗВОЛОМ УТВРЂЕНА.

АКО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ УТВРДИ ДА ЈЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ОСНОВАН, ДОНЕЋЕ РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА УРЕДНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

IX. СТРУЧНИ ИСПИТ И ЛИЦЕНЦЕ ЗА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА, УРБАНИСТУ, ПРОЈЕКТАНТА И ИЗВОЂАЧА РАДОВА

1. Стручни испит

Члан 161.

~~Стручни испит, који је као услов за обављање одређених послова прописан овим законом, полаже се пред комисијом коју образује министар надлежан за послове урбанизма и грађевинарства.~~

~~Трошкове полагања стручног испита сноси кандидат или привредно друштво, односно друго правно лице у коме је кандидат запослен.~~

~~Административно стручне и техничке послове у вези са полагањем стручног испита министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства може поверити струковној организацији, односно струковном удружењу на основу уговора који надлежно министарство закључује са том организацијом.~~

IX. СТРУЧНИ ИСПИТ, КОНТИНУИРАНО УСАВРШАВАЊЕ, ЛИЦЕНЦЕ ЗА ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА, АРХИТЕКТУ, АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ, ИНЖЕЊЕРА И ИЗВОЂАЧА РАДОВА И СТРАНА ЛИЦА КОЈА ОБАВЉАЈУ СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ

1. СТРУЧНИ ИСПИТ И КОНТИНУИРАНО УСАВРШАВАЊЕ

ЧЛАН 161.

СТРУЧНИ ИСПИТ ПОЛАЖЕ ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО ОБРАЗОВАЊЕ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ НА АКАДЕМСКИМ, ОДНОСНО СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 300 ЕСПБ ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНОГ НИВОА УТВРЂЕНОГ ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА И КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА И ОСТВАРИЛО СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ ИЗ ТЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈУ УСЛОВИ ЗА ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИС У РЕГИСТАР.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, СТРУЧНИ ИСПИТ МОЖЕ ДА ПОЛАЖЕ И ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО ОБРАЗОВАЊЕ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ НА ОСНОВНИМ АКАДЕМСКИМ ИЛИ СТРУКОВНИМ СТУДИЈАМА ОБИМА ОД НАЈМАЊЕ 180 ЕСПБ И КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО НАЈМАЊЕ ПЕТ ГОДИНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ СТРУЧНОГ ИСКУСТВА ИЗ ТЕ СТРУЧНЕ, ОДНОСНО УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ И ОСТВАРИЛО СТРУЧНЕ РЕЗУЛТАТЕ НА ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 151. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ЛИЦЕ СТЕКЛО ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНО ИСКУСТВО НАКОН ЗАВРШЕТКА ОСНОВНИХ АКАДЕМСКИХ, ОДНОСНО СТРУКОВНИХ СТУДИЈА ИЛИ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ВИШЕГ НИВОА АКАДЕМСКОГ ИЛИ СТРУКОВНОГ ОБРАЗОВАЊА (МАСТЕР), ТО СТРУЧНО ИСКУСТВО ПРИЗНАЈЕ СЕ У УКУПНО ПОТРЕБНО ИСКУСТВО ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ТРАЈАЊУ ДО НАЈВИШЕ ЈЕДНЕ ГОДИНЕ.

СТРУЧНИ ИСПИТ СЕ ПОЛАЖЕ ПРЕД КОМИСИЈОМ ЗА ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА И ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА, УРБАНИСТУ, АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ, ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКТУ, ПЕЈЗАЖНОГ АРХИТЕКТУ И ИЗВОЂАЧА РАДОВА, КОЈУ РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ЗА СВАКУ СТРУЧНУ ОБЛАСТ У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

СТРУЧНИ ИСПИТ СЕ ПОЛАЖЕ ПРЕМА ПРОГРАМУ ЗА ОДРЕЂЕНУ СТРУЧНУ, ОДНОСНО УЖУ СТРУЧНУ ОБЛАСТ ЧИЈИ ОБУХВАТ И САДРЖАЈ ОДГОВАРА ВРСТИ ПОСЛОВА КОЈИ СЕ ОБАВЉАЈУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ЗА КОЈЕ СЕ ДОКАЗУЈЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНО ИСКУСТВО И СТЕЧЕНИ ОДГОВАРАЈУЋИ НИВО И ВРСТА ОБРАЗОВАЊА.

ПРОГРАМ ЗА ОДРЕЂЕНУ СТРУЧНУ, ОДНОСНО УЖУ СТРУЧНУ ОБЛАСТ БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ.

ТРОШКОВЕ ПОЛАГАЊА СТРУЧНОГ ИСПИТА И ИЗДАВАЊА ЛИЦЕНЦЕ ИЗ ЧЛАНА 162. ОВОГ ЗАКОНА СНОСИ ЛИЦЕ ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, А МОЖЕ ДА СНОСИ И ПРАВНО ЛИЦЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕТНИК КОД КОГА ЈЕ ТО ЛИЦЕ ЗАПОСЛЕНО ИЛИ РАДНО АНГАЖОВАНО.

АДМИНИСТРАТИВНО-СТРУЧНЕ И ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ У ВЕЗИ СА ПРИЈЕМОМ И ОБРАДОМ ПРИЈАВА ЗА ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА И ОРГАНИЗОВАЊЕМ ПОЛАГАЊА СТРУЧНОГ ИСПИТА, МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ МОЖЕ ПОВЕРИТИ ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ, ОДНОСНО СТРУКОВНОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ИЛИ УДРУЖЕЊУ НА ОСНОВУ УГОВОРА КОЈИ НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО ЗАКЉУЧУЈЕ СА ТОМ ОРГАНИЗАЦИЈОМ, ОДНОСНО УДРУЖЕЊЕМ.

ЧЛАН 161А

„ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ УРБАНИСТА, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА УРБАНИСТА, ЛИЦЕНЦИРАНИ ИНЖЕЊЕР, ЛИЦЕНЦИРАНИ АРХИТЕКТА, ЛИЦЕНЦИРАНИ ПЕЈЗАЖНИ АРХИТЕКТА И ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ, ДУЖНИ СУ ДА ТОКОМ ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА, ЗА КОЈЕ ИМ ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА И ИЗВРШЕН УПИС У РЕГИСТАР, КОНТИНУИРАНО УСАВРШАВАЈУ СВОЈЕ ЗНАЊЕ И ВЕШТИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ) У ЦИЉУ СТИЦАЊА УСЛОВА ЗА ПРОДУЖЕЊЕ ПРАВА НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА.

ЛИЦЕНЦИРАНА ЛИЦА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДУЖНА СУ ДА ДОСТАВЕ НАДЛЕЖНОМ МИНИСТАРСТВУ ПОТВРДУ, ОДНОСНО ДРУГИ ДОКАЗ О ОБАВЉЕНОМ СТРУЧНОМ УСАВРШАВАЊУ КОЈИ ИЗДАЈЕ НОСИЛАЦ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА У СВРХУ ВОЂЕЊА ЕВИДЕНЦИЈЕ О СТРУЧНОМ УСАВРШАВАЊУ У РЕГИСТРУ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА И РЕГИСТРУ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА.

СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ОРГАНИЗУЈЕ И СПРОВОДИ ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ ИЛИ ДРУГО ПРАВНО ЛИЦЕ, СТРУКОВНА ОРГАНИЗАЦИЈА ИЛИ УДРУЖЕЊЕ, КОЈЕ ИСПУНИ УСЛОВЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: АКРЕДИТАЦИЈА).

АКРЕДИТАЦИЈА ОБУХВАТА ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНИХ И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И АДЕКВАТНОСТИ ПРОГРАМА СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА.

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ПРОВЕРА КОМИСИЈА КОЈУ РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ.

НА ОСНОВУ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ АКРЕДИТАЦИЈЕ, ОДНОСНО РЕШЕЊЕ О ПРОДУЖЕЊУ АКРЕДИТАЦИЈЕ НА СВАКЕ ДВЕ ГОДИНЕ.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ И КРИТЕРИЈУМЕ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ИЗДАЈЕ АКРЕДИТАЦИЈА, КРИТЕРИЈУМЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОГРАМА СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА ЗА ПОЈЕДИНЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ, УСЛОВЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА ЛИЦЕНЦИРАНИХ И ДРУГИХ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА КОЈА ЖЕЛЕ ДА УПОТПУНЕ ИЛИ УСАВРШЕ СВОЈЕ ЗНАЊЕ У ЦИЉУ КОНТИНУИРАНОГ ПРАЋЕЊА РАЗВОЈА СТРУКЕ, КАО И ДРУГА ПИТАЊА ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА.

2. Врете лиценци и регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера

Члан 162.

~~Лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом.~~

~~Лиценца из става 1. овог члана може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.~~

~~Лице из става 2. овог члана може бити архитекта, инжењер грађевинске, машинске, електротехничке, саобраћајне, технолошке и других техничких струка, просторни планер, као и лице које је завршило војну академију (смер инжењерија).~~

~~Трешкове издавања лиценце из става 1. овог члана, сноси подносилац захтева за издавање лиценце.~~

~~Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, који нарочито садржи следеће податке:~~

~~— податке о лиценцираном лицу и то: име и презиме и јединствени матични број грађана, односно други лични идентификациони број ако је лиценцирано лице страни држављанин;~~

~~— податке о стеченом образовању;~~

~~— податке о врсти лиценце, односно лиценци које лице поседује, са описом стручних послова за које је издата лиценца;~~

~~— податке о привредном друштву, односно правном лицу или предузетнику код кога је лиценцирано лице запослено, односно радно ангажовано и то: пословно име, адреса седишта, матични број и ПИБ тог лица;~~

~~— датум издавања, односно одузимања лиценце;~~

~~— податке о покренутим поступцима за утврђивање одговорности;~~

~~— друге податке, које ближе прописује министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.~~

~~Издату лиценцу министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма одузеће, односно суспендовати на одређено време, решењем, ако утврди да лиценцирани инжењер, архитекта и просторни планер несавесно, незаконито, односно нестручно обавља послове за које му је лиценца издата или ако му је лиценца издата на основу нетачних или неистинитих података.~~

~~Против решења из ст. 1. и 6. овог члана може се изјавити жалба Влади у року од пет дана од дана уручења решења.~~

~~Против решења Владе може се покренути управни спор.~~

~~Коначно решење из ст. 1. и 6. овог члана, је основ за упис, односно брисање из регистра из става 5. овог члана.~~

~~Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма на сваких пет година од дана издавања лиценце проверава испуњеност услова за продужење лиценце из става 1. овог члана и ако ти услови нису испуњени решењем утврђује ту чињеницу и спроводи је у регистру из става 5. овог члана.~~

~~Уписом, односно брисањем из регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера стиче се, односно престаје да важи право на обављање стручних послова утврђених овим законом.~~

~~Министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци из става 1. овог члана, која утврђује:~~

~~— испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци;~~

~~— повреду професионалних стандарда и норматива (професионалне одговорности) и предлаже доношење решења о одузимању тих лиценци.~~

2. ИЗДАВАЊЕ, ОДУЗИМАЊЕ И ПРОДУЖЕЊЕ ЛИЦЕНЦИ И РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА И РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА

ЧЛАН 162.

ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА, АРХИТЕКТУ, АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ, ИНЖЕЊЕРА, И ИЗВОЂАЧА РАДОВА, ИЗДАЈЕ СЕ РЕШЕЊЕМ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И УПИСУ У РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ИЗДАЈЕ СЕ ЛИЦУ, КОЈЕ ЈЕ ПОЛОЖИЛО ОДГОВАРАЈУЋИ СТРУЧНИ ИСПИТ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 161. ОВОГ ЗАКОНА И ИСПУНИЛО И ДРУГЕ УСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДУЖНО ЈЕ ДА, У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА И НАЧИН ВОЂЕЊА РЕГИСТРА, ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОЈ СТРУКОВНОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОДАТКЕ И ДОКАЗЕ РАДИ УПИСА У РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ЗАХТЕВ ЗА УПИС СТАТУСА ПРОФЕСИОНАЛНОГ МИРОВАЊА, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА РЕШЕЊА. УКОЛИКО ЛИЦЕ НЕ ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА РОКОМ НАВЕДЕНИМ У РЕШЕЊУ, У РЕГИСТАР ЋЕ БИТИ УПИСАН СТАТУС ПРОФЕСИОНАЛНОГ МИРОВАЊА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА РЕШЕЊЕМ ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ЛИЦА.

НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О СУСПЕНДОВАЊУ ИЛИ ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И СПРОВОЂЕЊУ ПРОМЕНЕ У РЕГИСТРУ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, АКО СЕ УТВРДИ ДА ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОСТОРНИ ПЛАНЕР, ИНЖЕЊЕР, АРХИТЕКТА, АРХИТЕКТА УРБАНИСТА, ОДНОСНО ЛИЦЕНЦИРАНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА НЕСАВЕСНО, НЕЗАКОНИТО, ОДНОСНО НЕСТРУЧНО ОБАВЉА ПОСЛОВЕ ЗА КОЈЕ МУ ЈЕ ЛИЦЕНЦА ИЗДАТА ИЛИ АКО МУ ЈЕ ЛИЦЕНЦА ИЗДАТА НА ОСНОВУ НЕТАЧНИХ ИЛИ НЕИСТИНИТИХ ПОДАТАКА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА ВЛАДИ У РОКУ ОД ПЕТ ДАНА ОД ДАНА УРУЧЕЊА РЕШЕЊА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ВЛАДЕ МОЖЕ СЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

КОНАЧНО РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ ИЗ РЕГИСТРА ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА.

УПИСОМ, ОДНОСНО БРИСАЊЕМ ИЗ РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА СТИЧЕ СЕ, ОДНОСНО ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ПРАВО НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА ВОДИ РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА И РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА РАДОВА КОЈИ НАРОЧИТО САДРЖИ СЛЕДЕЋЕ ПОДАТКЕ:

1) ПОДАТКЕ О ЛИЦЕНЦИРАНОМ ЛИЦУ И ТО: ИМЕ И ПРЕЗИМЕ И ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА, ОДНОСНО ДРУГИ ЛИЧНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ АКО ЈЕ ЛИЦЕНЦИРАНО ЛИЦЕ СТРАНИ ДРЖАВЉАНИН;

2) ПОДАТКЕ О СТЕЧЕНОМ ОБРАЗОВАЊУ;

3) ПОДАТКЕ О ЛИЦЕНЦИ КОЈЕ ЛИЦЕ ПОСЕДУЈЕ, СА ОПИСОМ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА;

4) ПОДАТКЕ О СТАТУСУ (АКТИВАН ИЛИ ПРОФЕСИОНАЛНО МИРОВАЊЕ);

5) ПОДАТКЕ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ;

6) ДАТУМ ИЗДАВАЊА ЛИЦЕНЦЕ;

7) ПОДАТКЕ ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ, СУСПЕНЗИЈИ ИЛИ ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ;

8) ДРУГЕ ПОДАТКЕ, КОЈЕ БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

ВОЂЕЊЕ РЕГИСТРА ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА МОЖЕ УГОВОРОМ ПОВЕРИТИ НАДЛЕЖНОЈ СТРУКОВНОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ИЗ ЧЛАНА 164. ОВОГ ЗАКОНА.

ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА НАДЛЕЖНА СТРУКОВНА ОРГАНИЗАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 164. ОВОГ ЗАКОНА ИЗДАЈЕ УВЕРЕЊЕ О ПОДАЦИМА УПИСАНИМ У РЕГИСТАР, У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ВОЂЕЊЕ РЕГИСТРА.

МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА НА СВАКИХ ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ПРОВЕРАВА ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ПРОДУЖЕЊЕ ЛИЦЕНЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И АКО ТИ УСЛОВИ НИСУ ИСПУЊЕНИ РЕШЕЊЕМ УТВРЂУЈЕ ТУ ЧИЊЕНИЦУ И СПРОВОДИ ЈЕ У РЕГИСТРУ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 43.

„3. СТРАНА ЛИЦА КОЈА ОБАВЉАЈУ СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ГРАЂЕЊА И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

ЧЛАН 162А

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА ИЛИ ДРУГО ОВЛАШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У ОДГОВАРАЈУЋИ РЕГИСТАР НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ ТЕЛА ПРЕМА ПРОПИСИМА ДРУГЕ ДРЖАВЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ) ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА КОЈИ ОДГОВАРАЈУ СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ ИМА ПРАВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ НА ОБАВЉАЊЕ ТИХ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ПОД УСЛОВИМА РЕЦИПРОЦИТЕТА И УКОЛИКО ИСПУЊАВА УСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА И ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИЗНАВАЊЕ СТРАНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА.

СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ МОРА ДА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАПОШЉАВАЊЕ И РАД СТРАНАЦА.

ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ

ПРИЗНАВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА И ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА.

НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 161. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, НА ОСНОВУ КОГА СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ВРШИ УПИС У ЕВИДЕНЦИЈУ ИЗ ЧЛАНА 162. СТАВ 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА ВЛАДИ У РОКУ ОД ПЕТ ДАНА ОД ДАНА УРУЧЕЊА РЕШЕЊА. ЖАЛБА НЕ ОДЛАЖЕ ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ВЛАДЕ МОЖЕ СЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

ЧЛАН 162Б

СТРАНО ПРАВНО ЛИЦЕ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИК СА СЕДИШТЕМ У ДРУГОЈ ДРЖАВИ ИМА ПРАВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВОМ ЗАКОНОМ, ПОД ИСТИМ УСЛОВИМА КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНИ ПРАВНО ЛИЦЕ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИК СА СЕДИШТЕМ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, У СКЛАДУ С ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

ОДРЕБА СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ СЕ НА ПРАВНА ЛИЦА, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКЕ СА СЕДИШТЕМ У ДРЖАВИ ПОТПИСНИЦИ БЕП НАКОН ПРИСТУПАЊА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ.

ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

НА ПРЕДЛОГ КОМИСИЈА ИЗ ЧЛ. 36, 126. И 150. ОВОГ ЗАКОНА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ ДОНОСИ РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА ВЛАДИ У РОКУ ОД ПЕТ ДАНА ОД ДАНА УРУЧЕЊА РЕШЕЊА. ЖАЛБА НЕ ОДЛАЖЕ ИЗВРШЕЊЕ РЕШЕЊА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ВЛАДЕ МОЖЕ СЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

ЧЛАН 162В

СТРАНОМ ОВЛАШЋЕНОМ ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ ПРИЗНАЈЕ СЕ СКЛОПЉЕНИ УГОВОР О ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ У ДРУГОЈ ДРЖАВИ У КОЈОЈ ЈЕ ПОСЛОВНО НАСТАЊЕН, АКО ЈЕ ОСИГУРАНИК ПОКРИВЕН ГАРАНЦИЈОМ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКОВРЕДНА ИЛИ УПОРЕДИВА У ОДНОСУ НА НАМЕНУ ИЛИ ПРЕДМЕТ ОСИГУРАЊА, ПРИ ЧЕМУ ИЗНОС ОСИГУРАЊА НЕ МОЖЕ БИТИ МАЊИ ОД ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ УТВРЂЕН ПРОПИСИМА КОЈИ УРЕЂУЈУ ОСИГУРАЊЕ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.

ЧЛАН 162Г

У ОБАВЉАЊУ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ ДУЖНО ЈЕ ДА ПРИМЕЊУЈЕ ПРОПИСЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,

ПОЗНАЈЕ И СЛУЖИ СЕ СРПСКИМ ЈЕЗИКОМ У ОБИМУ КОЈИ ЈЕ ДОВОЉАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДГОВОРНО У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ КОЈЕ У ОБАВЉАЊУ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА КОРИСТИ УСЛУГУ ПРЕВОЂЕЊА, ЧИНИ ТО НА ВЛАСТИТУ ОДГОВОРНОСТ И ТРОШАК.

4. ПРИЗНАВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ГРАЂЕЊА ЗА СТРАНА ЛИЦА ДРЖАВЉАНЕ ПОТПИСНИЦА ЕЕП

ЧЛАН 162Д

СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ДРЖАВЉАНИН ПОТПИСНИЦЕ ЕЕП, ИМА ПРАВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ НА ТРАЈНО ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВЛАШЋЕН А КОЈИ ОДГОВАРАЈУ СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ, У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА, А ПОД ПРОФЕСИОНАЛНИМ НАЗИВОМ КОЈИ ИМА ЛИЦЕНЦИРАНО ЛИЦЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТИХ ПОСЛОВА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПОД УСЛОВОМ ДА ЈЕ УПИСАНО У ЕВИДЕНЦИЈУ СТРАНИХ ЛИЦА КОЈУ ВОДИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА.

НА ЛИЦА АРХИТЕКТОНСКЕ СТРУКЕ – АРХИТЕКТЕ КОЈИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ НАМЕРАВАЈУ ДА ОБАВЉАЈУ ПОСЛОВЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА И/ИЛИ СТРУЧНОГ НАДЗОРА, ГРАЂЕЊА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, ПРИМЕЊУЈУ СЕ ОДРЕДБЕ О АУТОМАТСКОМ ПРИЗНАВАЊУ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА.

ЧЛАН 162Ђ

СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ДРЖАВЉАНИН ПОТПИСНИЦЕ ЕЕП, ИМА ПРАВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ НА ПОВРЕМЕНО ИЛИ ПРИВРЕМЕНО ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОВЛАШЋЕН А КОЈИ ОДГОВАРАЈУ СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ, У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА, А ПОД ПРОФЕСИОНАЛНИМ НАЗИВОМ КОЈИ ИМА ЛИЦЕНЦИРАНО ЛИЦЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ТИХ ПОСЛОВА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ПОД УСЛОВОМ ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ОБАВЉАЊА ПРВОГ ПОСЛА ИЗЈАВОМ У ПИСАНОМ ИЛИ ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ О ТОМЕ ОБАВЕСТИ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ И УЗ УСЛОВ ДА:

1) ПОСЕДУЈЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ КВАЛИФИКАЦИЈЕ ПОТРЕБНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИЗНАВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА И ДРУГИМ ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА;

2) ЈЕ ОСИГУРАНО ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЗА ШТЕТУ КОЈУ БИ ОБАВЉАЊЕМ ПОСЛОВА СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНЕ ОСОБЕ МОГЛА НАНЕТИ ИНВЕСТИТОРУ ИЛИ ДРУГИМ ЛИЦИМА;

3) НИЈЕ ОСУЂИВАНО ЗА КРИВИЧНО ДЕЛО ПРОТИВ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ЗА КРИВИЧНО ДЕЛО ПРОТИВ СЛУЖБЕНЕ ДУЖНОСТИ ИЛИ КРИВИЧНО ДЕЛО ПОЧИЊЕНО ИЗ КОРИСТОЉУБЉА.

ПРИВРЕМЕНИМ ОБАВЉАЊЕМ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА СТРАНОГ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА СМАТРА СЕ ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ НА ОДРЕЂЕНИ ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД, НАЈДУЖЕ ДО ГОДИНУ ДАНА, УЗ МОГУЋНОСТ ПРОДУЖЕЊА ТОГ РОКА.

ПОВРЕМЕНИМ ОБАВЉАЊЕМ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА СТРАНОГ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА СМАТРА СЕ ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И ТО ЗА ОДРЕЂЕНИ ПОСАО (ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ДР.).

ЧЛАН 162Е

УЗ ИЗЈАВУ ИЗ ЧЛАНА 162Ђ ОВОГА ЗАКОНА ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ ПРИЛАЖЕ:

1) ДОКАЗ О ДРЖАВЉАНСТВУ;

2) ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА У ДРЖАВИ ИЗ КОЈЕ ДОЛАЗИ, А КОЈИ ОДГОВАРАЈУ ПОСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ;

3) ПОТВРДУ КОЈОМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА У ДРЖАВИ ПОТПИСНИЦИ ЕЕП ОБАВЉА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ У СВОЈСТВУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА, А КОЈИ ОДГОВАРАЈУ СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА КОЈЕ ОБАВЉА ЛИЦЕНЦИРАНО ЛИЦЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ;

4) ДОКАЗ ДА ЈЕ ОСИГУРАН ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЗА ШТЕТУ КОЈУ БИ ОБАВЉАЊЕМ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНЕ ОСОБЕ МОГАО УЧИНИТИ ИНВЕСТИТОРУ ИЛИ ДРУГИМ ЛИЦИМА.

5) УВЕРЕЊЕ/ДОКАЗ О НЕКАЖЊАВАЊУ, ОДНОСНО ДА НИЈЕ ИЗРЕЧЕНА МЕРА ПРИВРЕМЕНОГ ИЛИ ТРАЈНОГ ОДУЗИМАЊА ПРАВА НА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ ЗА КОЈУ ПОСЕДУЈЕ ОВЛАШЋЕЊЕ ДРУГЕ ДРЖАВЕ;

УКОЛИКО СЕ У ДРЖАВИ ИЗ КОЈЕ ДОЛАЗИ СТРАНО ОВЛАШЋЕНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ СТРУЧНИ ПОСЛОВИ КОЈИ ОДГОВАРАЈУ ПОСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ ОБАВЉАЈУ БЕЗ ПОСЕБНОГ ОВЛАШЋЕЊА, УМЕСТО ДОКАЗА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 2. ОВОГА ЧЛАНА УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПРИЛАЖЕ ДОКАЗ ДА ЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ У СВОЈСТВУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА ОБАВЉАО У ПУНОМ ИЛИ НЕПУНОМ РАДНОМ ВРЕМЕНУ, У УКУПНОМ ТРАЈАЊУ ОД НАЈМАЊЕ ГОДИНУ ДАНА У ПОСЛЕДЊИХ ДЕСЕТ ГОДИНА У ДРЖАВИ ЧЛАНИЦИ У КОЈОЈ ТА СТРУКА, ОДНОСНО ПРОФЕСИЈА НИЈЕ РЕГУЛИСАНА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА.

ЧЛАН 162Ж

ИЗЈАВА ИЗ ЧЛАНА 162Ћ ОВОГ ЗАКОНА ПОДНОСИ СЕ ЗА СВАКУ ГОДИНУ У КОЈОЈ ПОДНОСИЛАЦ НАМЕРАВА ДА ПРИВРЕМЕНО ИЛИ ПОВРЕМЕНО ОБАВЉА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.

МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ ОЦЕЊУЈЕ ЗА ПОЈЕДИНАЧНИ СЛУЧАЈ ДА ЛИ СЕ РАДИ О ПРИВРЕМЕНОМ ИЛИ ПОВРЕМЕНОМ ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВА У СМИСЛУ ЧЛАНА 162Ћ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 162З

У СЛУЧАЈУ ПОДНОШЕЊА ИЗЈАВЕ ИЗ ЧЛАНА 162Ћ ОВОГ ЗАКОНА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ, У СКЛАДУ С ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И ПОСЕБНОГ ЗАКОНА КОЛИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИЗНАВАЊЕ СТРАНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА ПРОВЕРАВА ДА ЛИ ПОДНОСИЛАЦ ИСПУЊАВА ПРОПИСАНЕ УСЛОВЕ ЗА ПОВРЕМЕНО, ОДНОСНО ПРИВРЕМЕНО ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ И О ТОМЕ ИЗДАЈЕ ПОТВРДУ У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ПРИЈАВЕ.

ЛИЦЕ МОЖЕ ДА ЗАПОЧНЕ ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ПО ПОДНОШЕЊУ ИЗЈАВЕ, А ПРЕ ИЗДАВАЊА ПОТВРДЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА ПРВЕ ИЗЈАВЕ ИЗ ЧЛАНА 162Ћ ОВОГ ЗАКОНА МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ, ОБАВЕЗНО СПРОВОДИ ПОСТУПАК ПРОВЕРЕ СТРАНЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ КВАЛИФИКАЦИЈЕ У СКЛАДУ С ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА И ПОСЕБНОГ ЗАКОНА КОЛИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИЗНАВАЊЕ СТРАНИХ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КВАЛИФИКАЦИЈА.

ЧЛАН 162И

УЗ ЗАХТЕВ ЗА СВАКО СЛЕДЕЋЕ ИЗДАВАЊЕ ПОТВРДЕ ИЗ ЧЛАНА 162З СТАВ 1. ОВОГА ЗАКОНА ПРИЛАЖЕ СЕ ДОКАЗ ДА ЈЕ ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА ОСИГУРАН ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЗА ШТЕТУ КОЈУ БИ ОБАВЉАЊЕМ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНЕ ОСОБЕ МОГАО УЧИНИТИ ИНВЕСТИТОРУ ИЛИ ДРУГИМ ЛИЦИМА. АКО ДОЂЕ ДО БИТНИХ ПРОМЕНА ОКОЛНОСТИ ПОТВРЂЕНИХ РАНИЈЕ ДОСТАВЉЕНИМ ДОКУМЕНТИМА, ПОДНОСЕ СЕ И ДОКУМЕНТИ ОД УТИЦАЈА ЗА ОЦЕНУ ТЕ ПРОМЕНЕ.

АКТ О ПОНОВНОМ ИЗДАВАЊУ ПОТВРДЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГА ЧЛАНА, ОДНОСНО АКТ О ОДБИЈАЊУ ЗАХТЕВА СТРАНИХ ОВЛАШЋЕНИХ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА ЗА ПОВРЕМЕНО ИЛИ ПРИВРЕМЕНО ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УТВРЂЕНИХ ОВИМ ЗАКОНОМ УПИСУЈЕ СЕ У ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОДНЕТИМ И ОДОБРЕНИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ПРИВРЕМЕНО И ПОВРЕМЕНО ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА КОЈУ ВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН, ОДНОСНО ТЕЛО.

ЧЛАН 162Ј

СТРАНО ПРАВНО ЛИЦЕ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИК СА СЕДИШТЕМ У ДРЖАВИ ПОТПИСНИЦИ ЕЕП, ИМА ПРАВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ НА ПРИВРЕМЕНО И ПОВРЕМЕНО ОБАВЉАЊЕ ОНИХ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА ЗА КОЈЕ ИМА ОДОБРЕЊЕ ПРЕМА ПРОПИСИМА ДРЖАВЕ У КОЈОЈ ИМА СЕДИШТЕ, А КОЈИ ОДГОВАРАЈУ СТРУЧНИМ ПОСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ,

НАКОН ШТО О ТОМЕ ОБАВЕСТИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН, ОДНОСНО ТЕЛО ИЗЈАВОМ У ПИСАНОМ ИЛИ ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ.

УЗ ИЗЈАВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГА ЧЛАНА МОРА ПРИЛОЖИТИ ИСПРАВЕ КОЈИМ СЕ ДОКАЗУЈЕ:

1) ПРАВО ОБАВЉАЊА СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ДРЖАВИ СЕДИШТА СТРАНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКА;

2) ДА ЈЕ ОСИГУРАНО ОД ОДГОВОРНОСТИ ЗА ШТЕТУ КОЈУ БИ ОБАВЉАЊЕМ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА МОГЛО НАНЕТИ ИНВЕСТИТОРУ ИЛИ ДРУГИМ ЛИЦИМА.

ЧЛАН 162К

ПОТВРДУ ЗА НЕОМЕТАНО ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ДРЖАВЕ ПОТПИСНИЦЕ ЕЕП ПРАВНОМ ИЛИ ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ ПОСЛОВНО НАСТАЊЕНОМ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЕУ ПОТВРДА), КОЈИ НАМЕРАВА ДА У ДРЖАВИ ПОТПИСНИЦИ ЕЕП ОБАВЉА СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ УТВРЂЕНЕ ОВИМ ЗАКОНОМ У СВОЈСТВУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА НА ПРИВРЕМЕНОЈ И ПОВРЕМЕНОЈ ОСНОВИ, ИЗДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ, ПРЕМА ПРОПИСУ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ИЗГЛЕД И САДРЖАЈ ЕУ ПОТВРДЕ.

ЧЛАН 162Л

ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ГРАЂЕЊА У СВОЈСТВУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ДРЖАВЕ ПОТПИСНИЦЕ ЕЕП ПРАВНОМ ИЛИ ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ ПОСЛОВНО НАСТАЊЕНОМ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ КОЈИ НАМЕРАВА У ДРУГОЈ ДРЖАВИ ПОТПИСНИЦИ ЕЕП ДА ОБАВЉА ТЕ ПОСЛОВЕ ТРАЈНО ИЛИ НА ПРИВРЕМЕНОЈ И ПОВРЕМЕНОЈ ОСНОВИ, ОДГОВАРАЈУЋЕ НАДЛЕЖНО ТЕЛО ЗА ИЗДАВАЊЕ ЕВРОПСКЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ КАРТИЦЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЕПЦ КАРТИЦА) СПРОВОДИ ОБРАДУ/ПРИПРЕМУ ИМИ ДОСИЈЕА У ИНФОРМАЦИОНОМ СИСТЕМУ УНУТРАШЊЕГ ТРЖИШТА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИМИ СИСТЕМ), ПРЕМА ПОСЕБНОМ ПРОПИСУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРИЗНАВАЊЕ СТРАНЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ КВАЛИФИКАЦИЈЕ.

Члан 164.

Комора обавља следеће послове:

- 1) утврђује професионална права и дужности и етичке норме понашања чланова у обављању послова израде планских докумената, пројектовања и извођења радова;
- 2) унапређује и обезбеђује стручно усавршавање чланова;
- 3) предлаже техничке основе за израду прописа из области планирања и изградње;
- 4) одређује висину чланарине чланова Коморе;
- 5) штити, усклађује и заступа чланове Коморе у земљи и иностранству;
- 6) успоставља, одржава и унапређује сарадњу са професионалним удружењима у области планирања и изградње са другим државама;

~~7) утврђује минималне цене за израду планске и техничке документације, техничке контроле, техничке прегледе и надзор за зграде и инжењерске објекте;~~

~~8) обавља и друге послове у складу са законом.~~

~~Организацију и начин обављања послова из става 1. овог члана ближе се уређује статутом и општим актима Коморе.~~

~~На статут и опште акте Коморе сагласност даје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, уз прибављено мишљење покрајинског секретаријата надлежног за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма.~~

ЧЛАН 164.

КОМОРА ОБАВЉА СЛЕДЕЋЕ ПОСЛОВЕ:

1) УТВРЂУЈЕ ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВА И ДУЖНОСТИ И ЕТИЧКЕ НОРМЕ ПОНАШАЊА ЧЛАНОВА У ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗВОЂЕЊА РАДОВА;

2) УНАПРЕЂУЈЕ И ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ЛИЦА ИЗ ЧЛАНА 161А ОВОГ ЗАКОНА;

3) ПРЕДЛАЖЕ ТЕХНИЧКЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОПИСА ИЗ ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ;

4) ОДРЕЂУЈЕ ВИСИНУ ЧЛАНАРИНЕ ЧЛАНОВА КОМОРЕ;

5) ШТИТИ И ЗАСТУПА ЧЛАНОВЕ КОМОРЕ У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ;

6) УСПОСТАВЉА, ОДРЖАВА И УНАПРЕЂУЈЕ САРАДЊУ СА НАДЛЕЖНИМ СТРУКОВНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ДРУГИХ ДРЖАВА;

7) УТВРЂУЈЕ МИНИМАЛНЕ ЦЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРЕГЛЕДЕ И НАДЗОР ЗА ЗГРАДЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ;

8) ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

ОРГАНИЗАЦИЈА И НАЧИН ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА БЛИЖЕ СЕ УРЕЂУЈЕ СТАТУТОМ И ОПШТИМ АКТИМА КОМОРЕ.

НА СТАТУТ И ОПШТЕ АКТЕ КОМОРЕ САГЛАСНОСТ ДАЈЕ МИНИСТАРСТВО НАДЛЕЖНО ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА, УЗ ПРИБАВЉЕНО МИШЉЕЊЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА.

Члан 168.

Уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може се приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се :

1) пројекат рушења са техничком контролом;

2) доказ о својини на објекту;

3) услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Дозвола о уклањању објекта, односно његовог дела издаје се решењем у року од 8 дана од дана достављања уредне документације.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.

На решење из става 3. овог члана, када је доносилац решења министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се тужбом може покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ КОЈА САДРЖИ ПОДАТКЕ О ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ УКЛАЊА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОСТАВЉА И МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.

4. Права и дужности грађевинског инспектора

Члан 175.

Грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да проверава да ли:

1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;

2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона и да, ако то није случај, против извођача радова, односно инвеститора поднесе надлежном органу кривичну пријаву због извршења кривичног дела градње без грађевинске дозволе;

3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;

4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;

~~4а) се радови изводе у складу са техничком документацијом, односно описом радова предатом уз пријаву радова у случају грађења из члана 144. овог закона и да ли та техничка документација, односно опис радова, као и сами радови задовољавају техничке стандарде;~~

5) је градилиште обележено на прописан начин;

6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;

7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;

8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;

8а) је извођач радова пријавио завршетак изградње темеља и објекта у конструктивном смислу и да ли је те радове извео у складу са издатим локацијским условима;

9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;

10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;

11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;

12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;

13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;

14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објеката и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу.

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је овлашћен да уђе на градилиште и објекте у изградњи, да тражи исправе у циљу идентификације лица, да узима изјаве од одговорних лица, фотографише или сачини видео снимак градилишта или објекта, као и да предузима друге радње везане за инспекцијски надзор, у циљу утврђивања чињеничног стања.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да уђе без одлуке суда и без претходне најаве на градилиште и у посебни физички део зграде у којем се изводе радови за које је по овом закону предвиђен инспекцијски надзор, када постоје разлози за неодложно поступање или оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора или када то налаже заштита јавног интереса, односно отклањање опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и других радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, комунални ред или безбедност, као и када постоји основана сумња да се извођењем радова врши кривично дело бесправне градње, с тим што се разлози за изостављање обавештења наводе у налогу за инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор је дужан да пружа стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомене субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности, као и да непосредно учествује у вршењу инспекцијског надзора кад је то неопходно.

XIV. ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПОДЗАКОНСКИХ АКТА

Члан 201.

Влада, према класи и намени објекта, прописује:

- 1) који се услови за пројектовање и прикључење обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова;
- 2) обавезну садржину, поступак и начин издавања услова из тачке 1) овог става;
- 3) обавезну садржину, поступак и начин издавања локацијских услова од стране надлежног органа.

Влада ближе уређује услове, начин и поступак отуђења и размене непокретности у јавној својини (члан 99).

Влада ближе прописује начин, услове и поступак за улагање неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради остваривања јавно-приватног партнерства, односно уношења као оснивачког улога у јавна предузећа и привредна друштва и

закључивања уговора о заједничкој изградњи једног или више објеката са физичким или правним лицем (члан 100).

Влада ближе прописује састав, делокруг и одговорност републичке комисије за комасацију, поступак спровођења комасације, садржину одлуке о комасацији, садржину, услове и начин издавања решења о комасацији, поступак израде и садржину пројекта комасације, начин процене вредности земљишта у поступку урбане комасације, трошкове и обвезнике плаћања трошкова као и захтев за изузимање из комасационе масе, свих носиоца стварних права на катастарској парцели.

~~Влада ближе прописује критеријуме за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врсте лиценци за правна лица, као начин и поступак издавања и одузимања лиценци и висине трошкова издавања.~~

ВЛАДА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА, ОДНОСНО УКИДАЊА РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА И УПИСА У РЕГИСТАР ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА, КАО И ВИСИНЕ ТРОШКОВА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА (ЧЛАН 36).

Влада ближе уређује начин и рокове размене докумената и поднесака у поступцима припреме и праћења израде планских докумената, као и формат у коме се достављају услови.

Министар ближе прописује:

1) енергетска својства зграда и начин израчунавања енергетских својстава зграда, енергетске захтеве за нове и постојеће зграде, услове, садржину и начин издавања сертификата, као и садржину и начин вођења Централног регистра енергетских пасоша;

1а) техничке прописе којима се ближе утврђују технички захтеви за објекте у циљу испуњавања основних захтева за објекте;

1б) техничке прописе којима се утврђују захтеви за употребу, уградњу и перформансе које морају да имају грађевински производи који се уграђују у објекат у односу на своје битне карактеристике и други технички захтеви у вези с објектима и њиховом изградњом;

2) техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5);

3) предмет и поступак спровођења обједињене процедуре, вођење и садржину регистра обједињених процедура и централне евиденције, као и овлашћења и обавезе регистратора (чл. 8, 8а, 8д, 8в и 8г);

4) садржину, начин, поступак и рокове израде и објављивања сепарата (чл. 31а, 34, 41, 46, 48, 49, 50, 58. и 61);

5) садржину, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања (чл. 10–68);

6) услове и критеријуме за су/финансирање израде планских докумената (члан 39);

7) начин и поступак избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, право и висину накнаде члановима комисија, као и услове и начин рада комисија (чл. 33, 49, 52. и 63а);

8) садржину и начин вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог

система планских докумената, као и дигитални формат достављања планских докумената (чл. 43. и 45);

9) садржину, поступак и начин доношења програма уређивања грађевинског земљишта (члан 94);

10) класификацију објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију (члан 2);

11) садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (чл. 117–124, 129, 131. и 168);

~~12) услове осигурања од професионалне одговорности (члан 129а);~~

12) УСЛОВЕ ОБАВЕЗНОГ ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЗА ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ КОЈИ ОБАВЉАЈУ ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ГРАЂЕЊА (ЧЛАН 129А);

13) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама (члан 131.), услове, методологију, начин рада и одлучивања ревизионе комисије и садржај извештаја о стручној контроли (члан 132.);

13а) посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144. и 145.);

14) садржину и начин издавања грађевинске дозволе, (чл. 135–138);

~~15) услове које треба да испуне привредна друштва, односно друга правна лица или предузетници за обављање послова израде техничке документације и грађења по врстама објеката, начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисијама, услове и начин рада и садржину података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката, као и услове за одузимање тих лиценци и изглед и форму тих лиценци (чл. 126. и 150);~~

15) УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА, САДРЖИНУ ЗАХТЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ ТИХ УСЛОВА, ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА, ОДНОСНО УКИДАЊА РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА И УПИСА У РЕГИСТАР ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА, КАО И ПОСТУПАК ИЗБОРА И НАЧИН РАДА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА РАД У КОМИСИЈАМА (ЧЛ. 126. И 150);

16) изглед, садржину и место постављања градилишне табле (члан 149);

17) садржину и начин вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (члан 152);

18) садржину и начин вођења стручног надзора (члан 153);

19) садржину и начин вршења техничког прегледа, издавања употребне дозволе, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималне гарантне рокове за поједине врсте објеката, односно радова, као и састав комисије за технички преглед објекта, према класи и намени објекта; услове на основу којих се утврђује да је објекат подобан за употребу; форму и садржину предлога комисије за технички преглед о утврђивању подобности објекта или дела објекта за употребу, као и друга питања од значаја за вршење техничког прегледа (чл. 154. и 158);

~~20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности, обављање административно-стручних послова организације полагања стручног испита, састав и начин рада комисије за полагање стручног испита и вођење евиденције о положеном стручном испиту (члан 161);~~

20) УСЛОВЕ, ПРОГРАМ И НАЧИН ПОЛАГАЊА СТРУЧНОГ ИСПИТА У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ГРАЂЕЊА И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, ВОЂЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ, УСЛОВИ ЗА ИЗБОР И НАЧИН РАДА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ (ЧЛАН 161);

20А) НАЧИН ДОНОШЕЊА ПРОГРАМА СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА ЗА ПОЈЕДИНЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ, КАО И УСЛОВЕ, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА И ПРАЂЕЊА СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА ЛИЦЕНЦИРАНИХ И ДРУГИХ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА КОЈА ЖЕЛЕ ДА УПОТПУНЕ ИЛИ УСАВРШЕ СВОЈЕ ЗНАЊЕ У ЦИЉУ КОНТИНУИРАНОГ ПРАЂЕЊА РАЗВОЈА СТРУКЕ (ЧЛАН 161);

20Б) СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ГРАЂЕЊА И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ЛИЦЕНЦИРАНА ЛИЦА У ОКВИРУ СВОЈИХ СТРУЧНИХ ОБЛАСТИ (ЗАДАЦИ СТРУКЕ) (ЧЛ. 37, 38, 128, 129, 151, 153);

~~21) услове и поступак издавања, одузимања и продужавања лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, као и изглед и садржину свечане форме лиценце (члан 162);~~

21) УСЛОВЕ И ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА И ПРОДУЖАВАЊА ЛИЦЕНЦЕ ЗА ПРОСТОРНОГ ПЛАНЕРА, АРХИТЕКТУ, АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ, ИНЖЕЊЕРА И ИЗВОЂАЧА РАДОВА, УСЛОВЕ И ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ЛИЦА (СУСПЕНДОВАЊЕ ИЛИ ОДУЗИМАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ), ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА ОБРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦЕ И ИЗРАДЕ СВЕЧАНЕ ФОРМЕ ЛИЦЕНЦЕ, КАО И ИЗГЛЕД И САДРЖИНУ СВЕЧАНЕ ФОРМЕ ЛИЦЕНЦЕ (ЧЛАН 162);

22) образац и садржину легитимације урбанистичког и грађевинског инспектора, као и врсту опреме коју користи инспектор;

23) поступак доношења и садржину програма уклањања објеката (члан 171);

24) изглед и садржину службеног знака, као и поступак затварања градилишта (члан 181);

25) општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу (чл. 31. и 57);

26) начин и поступак за расписивање и спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса (члан 68а);

27) на које објекте се не примењују одредбе о извођачу радова, одговорном извођачу радова и обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничког прегледа објекта, према класи и намени објекта (члан 153а);

~~28) начин објављивања података регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера;~~

28) НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ПОДАТАКА ИЗ РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА И РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА РАДОВА (ЧЛАН 162);

29) класификацију намене земљишта и планских симбола (члан 32);

30) предмет и поступак одржавања и управљање сигурношћу високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом;

31) садржину, начин и поступак измене и допуне планских докумената, као и скраћеног поступка (члан 51б);

~~32) садржину и начин вођења регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, услове које треба да испуне лица да би била уписана у регистар, начин и поступак за упис у регистар, начин вршења уписа, измене и брисања података уписаних у регистар, као и изглед и уверење о упису у регистар и статусе професионалног мировања (члан 162);~~

~~33) начин и поступак избора чланова комисије, право и висину накнаде за рад у комисији за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног планера, одговорног пројектанта и одговорног извођача (члан 162).~~

32) САДРЖИНУ И НАЧИН ВОЂЕЊА РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА И РЕГИСТРА ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА РАДОВА, УСЛОВЕ КОЈЕ ТРЕБА ДА ИСПУНЕ ЛИЦА ДА БИ БИЛА УПИСАНА У РЕГИСТАР, НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА УПИС У РЕГИСТАР, НАЧИН ВРШЕЊА УПИСА, ИЗМЕНЕ И БРИСАЊА ПОДАТАКА УПИСАНИХ У РЕГИСТАР, КАО И ИЗДАВАЊЕ И ИЗГЛЕД УВЕРЕЊА О ПРОФЕСИОНАЛНОМ НАЗИВУ, СТАТУСУ И ДРУГИМ ПОДАЦИМА УПИСАНИМ У РЕГИСТАР (ЧЛАН 162);

33) УСЛОВЕ ЗА ИЗБОР, НАЧИН И ПОСТУПАК ИЗБОРА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ, ПРАВО И ВИСИНУ НАКНАДЕ ЗА РАД У КОМИСИЈИ ЗА ПОЛАГАЊЕ СТРУЧНОГ ИСПИТА И ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦИ, КАО И КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ЛИЦА (ЧЛ. 161. И 162).

34) УРЕЂИВАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ, ОДЛАГАЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Члан 221.

~~Одредба члана 4. став 2. овог закона примењиваће се од дана ступања на снагу прописа који доноси министар надлежан за послове грађевинарства, којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима објекта, у складу са овим законом.~~

ЧЛАН 49.

ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ДО ДОНОШЕЊА ПОДЗАКОНСКИХ АКТА ИЗ ОВОГ ЗАКОНА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИ АКТИ ДОНЕТИ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 72/09, 81/09 – ИСПРАВКА, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), АКО НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ДО УСПОСТАВЉАЊА СИСТЕМА ЗА ЕЛЕКТРОНСКУ ДОСТАВУ ДОКУМЕНАТА И ПОДНЕСАКА ИЗ ЧЛАНА 131. СТАВ 5. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ МОЖЕ ДОСТАВЉАТИ И НА CD-У.

ЧЛАН 8А СТАВ 5. ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ ОД ЈУНА 2020. ГОДИНЕ.

ЧЛАН 50.

ЛИЦИМА КОЈА СУ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ПОЛОЖИЛА СТРУЧНИ ИСПИТ ЗА ОДРЕЂЕНУ СТРУЧНУ, ОДНОСНО УЖУ СТРУЧНУ ОБЛАСТ, ИЗДАЋЕ СЕ ЛИЦЕНЦА ПРЕМА УСЛОВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ

ЛИЦЕНЦЕ ЗА ИНЖЕЊЕРЕ, АРХИТЕКТЕ И ПРОСТОРНЕ ПЛАНЕРЕ КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

СТРАНА И ДОМАЋА ФИЗИЧКА ЛИЦА КОЈА СУ СТЕКЛА ОДГОВАРАЈУЋЕ ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ НА ВИСОКОШКОЛСКИМ УСТАНОВАМА У ФНРЈ, СФРЈ, СРЈ И СЦГ ИМАЈУ ИСТА ПРАВА У ПОГЛЕДУ ВАЖЕЊА ВИСОКОШКОЛСКИХ ИСПРАВА КАО И ЛИЦА КОЈА СУ СТЕКЛА ОДГОВАРАЈУЋЕ ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ НА ВИСОКОШКОЛСКИМ УСТАНОВАМА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.

ЛИЦА КОЈИМА ЈЕ ИЗДАТА ЛИЦЕНЦА У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ДУЖНА СУ ДА ДОСТАВЕ ВАЖЕЋУ ПОЛИСУ ОСИГУРАЊА ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ РАДИ УПИСА АКТИВНОГ СТАТУСА У РЕГИСТРУ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА, АРХИТЕКАТА И ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА И РЕГИСТРУ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИЗВОЂАЧА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 42. СТАВ 5. ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 51.

ЗАПОЧЕТИ ПОСТУПЦИ ЗА РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ, ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗДАВАЊЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ИНЖЕЊЕРЕ, АРХИТЕКТЕ И ПРОСТОРНЕ ПЛАНЕРЕ И ДРУГИХ ЗАХТЕВА ЗА РЕШАВАЊЕ О ПОЈЕДИНАЧНИМ ПРАВИМА И ОБАВЕЗАМА ПОДНЕТИХ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ПРОПИСИМА ПО КОЈИМА СУ ЗАПОЧЕТИ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПОСТУПЦИ У ВЕЗИ СА ПРОЈЕКТИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, ЗАПОЧЕТИ ПО ОДРЕДБАМА ПРЕТХОДНИХ ЗАКОНА, ОКОНЧАЋЕ СЕ ПО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

ОДРЕДБЕ ЧЛ. 162Д, 162Ђ, 162Е, 162Ж, 162З, 162И, 162Ј, 162К И 162Л ОВОГ ЗАКОНА СТУПАЈУ НА СНАГУ ОД ДАНА ПРИСТУПАЊА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЕВРОПСКОЈ УНИЈИ.

ЧЛАН 52.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.